

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1.

Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Součást: Ubytovací a stravovací služby
Zastoupen: Ing. Gabriela Mechelová, kvestorka
Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČO: 61989100
DIČ: CZ61989100
Bankovní spojení: 134880998/0300
ID datové schránky: d3kj88v

Zhotovitel:

Kudělka s.r.o.

Zastoupen: Ing. arch. TOMÁŠ KUDĚLKA, jednatel
Sídlo: č.p. 104, 742 53 Kunín
IČO: 27835511
DIČ: CZ27835511
Bankovní spojení: 1858482359/0800
ID datové schránky: 4rag7yu

uzavřely spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto **smlouvu o dílo**.

I.2. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech technických, protokolárního předání (převzetí) díla, případně k předběžnému projednávání změn smlouvy jsou oprávněny jednat tyto osoby:

za zhotovitele:

za objednatele:



II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

II.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a ve sjednaném čase.

II.3. Dílem se rozumí: Zpracování stavební dokumentace pro výběr zhotovitele včetně rozpočtu pro rekonstrukci budovy „C“ kolejí, která bude podkladem pro výběr zhotovitele ve veřejné zakázce. Bližší specifikace díla je Zadávací dokumentací ze dne 9.1.2025, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí smlouvy.

II.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II.5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Termín kontroly si objednatel sjedná se zhotovitelem písemně s dostatečným předstihem, nejméně 7 dní předem.

II.6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, spočívající ve zpřístupnění předmětných prostor budovy „C“ kolejí VŠB-TUO, určených k rekonstrukci nebo případnému náhledu archivu technických výkresů a plánů budovy, které má objednatel k dispozici.

III. ČAS PLNĚNÍ, ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

III.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo specifikované v čl. II.3 bude zhotovitelem předáno objednateli nejpozději do 31.3.2025.

III.2. Dílo bude předáno ve formě: 2 paré v tištěné formě a 1 paré ve formátech pdf, dwg, doc, xls na CD.

III.3. Místem plnění je sídlo zhotovitele.

III.4. Místem předání je sídlo objednatele.

III.5. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla sjednaly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokutu považují za přiměřenou.

III.6. Dílo bude předáno objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, který bude obsahovat údaje o smluvních stranách, osobách oprávněných za smluvní strany jednat, datum předání, předmět předání, informaci o tom, zda je dílo předáváno s vadami či bez a cenu za dílo.

III.7. Předávací protokol jsou oprávněny podepsat za smluvní strany osoby uvedené v čl. I.2 této smlouvy.

III.8. Převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo k věci a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

IV.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena bez DPH	488.500,- Kč	slovy: čtyřistaosmdesátosmtisícpětsetkorunčeských
DPH 21 %	102 585,- Kč	slovy: stodvatisícpětsetosmdesátpětkorunčeských
Cena včetně DPH	591.085,- Kč	slovy: pětsetdevadesátjednatisícosmdesátpětkorunčeských

K ceně bez DPH bude vždy připočítána daň z přidané hodnoty dle účinných právních předpisů.

Dohodnutá cena souhlasí s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 14.1.2025, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí smlouvy.

IV.2. Objednatel provede úhradu ceny díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu, nejdříve v okamžiku převzetí díla objednatel, které bude uskutečněno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.3. Splatnost daňového dokladu je 30 dní od data vystavení.

IV.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností je daňový doklad považován za doručený objednateli třetím dnem po vypravení.

V. ZMĚNA SMLOUVY

V.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně označeným „Dodatek“. Dodatky ke smlouvě budou číslovány vzestupnou řadou. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

V.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna ihned bez zbytečného odkladu oznámit to druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

VI.1. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští.

VI.2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 24 měsíců ode dne jeho předání objednateli. Vyskytnou-li se v záruční době vada díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 7 dnů ode dne uplatnění práv z vadného plnění. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, platí, že objednatel požaduje s ohledem na charakter díla dodání nového díla, nikoliv jeho opravu. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě sjednané v tomto odstavci, sjednaly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokutu považují za přiměřenou.

VI.3. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou za uzavření této smlouvy nastat. Tuto smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.

VI.4. Pokud správce daně zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost, že plátce v den uskutečnění zdanitelného plnění je nespolehlivý plátce, příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň (DPH) na účet Finančního úřadu místně příslušného pro poskytovatele. Pokud příjemce uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň Finančnímu úřadu, příjemce si o tuto úhradu poníží platbu faktury vůči poskytovateli.

Pokud správcem daně nebude zveřejněn v den úhrady faktury bankovní účet, na který příjemce zdanitelného plnění má provést úhradu faktury, příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele

DPH. Pokud příjemce uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň Finančnímu úřadu, příjemce si o tuto úhradu poníží platbu faktury vůči poskytovateli.

VI.5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva může být zveřejněna v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. V případě, že bude zveřejněna, zavazuje se zveřejnění zajistit objednatel a informovat o zveřejnění zhotovitele.

VI.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v interní evidenci smluv objednatele, která je přístupná jeho pověřeným zaměstnancům, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu.

VI.7. Zhotovitel i objednatel prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které považují za své obchodní tajemství ani neobsahuje žádné důvěrné informace.

VI.8. Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran nebo na základě odstoupení. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.

VI.9. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud:

- a) zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením na dobu delší než 7 dní
- b) zhotovitel bude v prodlení s předáním díla o více než 7 dní
- c) bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku nebo podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh
- d) vstoupí-li zhotovitel do likvidace

VI.10. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud:

- a) objednatel neposkytne přes písemnou výzvu zhotoviteli jakoukoliv potřebnou součinnost k provedení či předání díla a bude v prodlení s touto součinností více než 7 dní.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

VII.1. Smluvní strany prohlašují, že posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení obou stran.

VII.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. V případě, že smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních strana a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

VII.3. Právní vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem, které vyplývají z této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Součástí smlouvy je:

Příloha č. 1: Zadávací dokumentaci ze dne 9.1.2025

Příloha č. 2: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.1.2025

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Ing. Gabriela Mechelová, kvestorka

Kudělka s.r.o.

Ing. arch. Tomáš Kudělka, jednatel

Zadávací dokumentace **1/2025/PT**

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zásadami transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, s ohledem na hospodárné, efektivní a účelné vynakládání finančních prostředků, prosím o zaslání cenové nabídky na

Projekční činnosti

Poptáváme u Vás stavební dokumentaci pro výběr zhotovitele včetně rozpočtu pro rekonstrukci budovy „C“ kolejí, která bude podkladem pro výběr zhotovitele ve veřejné zakázce. Pro tuto stavební dokumentaci bude podkladem PBR zpracované objednatelem. Dokumentace bude sloužit pro zadání veřejné zakázky objednatelem. Předmětná zakázka nevyžaduje úkony spojené s povolením stavby.

Na základě zásad zadávání veřejných zakázek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek má zadavatel zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele:	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava Ubytovací a stravovací služby (dále také USSS)
Sídlo zadavatele:	17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
Právní forma zadavatele:	veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb.
IČ zadavatele:	619 89 100
Zadavatel zastoupen:	Tomášem Otipkou, ředitelem USSS

2. Předmět veřejné zakázky

Kompletní výměna elektroinstalace – silnoproud, žádáme o dodání:

- výpočtu osvětlení,
- technickou zprávu s popisem rekonstrukce,
- vzorovou buňku s rozmístěním zásuvek, světel a vypínačů,
- kompletní položkový rozpočet, který bude sloužit pro veřejnou zakázku,
- koncepci elektro stupaček a rozvaděčů.

Slaboproud a EPS systém s napojením na již stávající systém, tak aby byl použit pro celé koleje jen jeden systém a jeden typ ovládání:

- kompletní položkový rozpočet, který bude sloužit pro veřejnou zakázku.

Projekt TZB:

- výměna vodovodních a kanalizačních stupaček v celé budově,
- návrh na rekonstrukci koupelen – obnova dispozice dle stávajícího stav – rozpočet na jednu koupelnu pro dvě obytné buňky,
- návrh na rekonstrukci koupelen – rozdělení dispozice stávající koupelny na dvě samostatné koupelny každá pro jednu obytnou buňku – rozpočet na rekonstrukci a vytvoření samostatných koupelen,

- kompletní položkový rozpočet na vodovodní a kanalizační stupačky, který bude sloužit pro veřejnou zakázku,
- položkový rozpočet na obě dispoziční varianty koupelen, tak aby se dal následně vynásobit jen počtem koupelen. – dle ceny bude rozhodnuto, kolik koupelen bude předmětem rekonstrukce.

Stavební práce:

- rozpočet na stavební práce spojené se shora uvedenými pracemi elektro, slaboproudu a TZB, který bude sloužit jako podklad pro výběr zhotovitele,
- součástí rozpočtu bude i výměna podlahových krytin v budově ve výměře 50 %,
- součástí rozpočtu bude i kompletní výmalba budovy,
- součástí rozpočtu bude i položka zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

3. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek: **15.1.2025 v 8:00 hodin.**

Pro lepší představu o rozsahu prací a skutečném stavu doporučujeme osobní prohlídku na místě, na místě může být na vyžádání předložena stávající projektová dokumentace v papírové podobě.

Prohlídka je možná po telefonické domluvě se zadavatelem na telefonním čísle [REDACTED]
[REDACTED]

4. Lhůta a místo pro plnění veřejné zakázky

Termín dodání projektové dokumentace je do **31.3.2025.**

Místem plnění je sídlo zadavatele: Koleje VŠB-TUO, budova „C“, Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava.

5. Požadavky pro zpracování nabídky, platební podmínky a způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být cenou pevnou. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.

6. Ostatní podmínky zadávacího řízení

Zadavatel posoudí nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků Zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda dodavatel nepodal nepřijatelnou nabídku. Zadavatel rovněž posoudí, zda některá nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dodavatele, jehož nabídka při posuzování nabídek nesplnila výše uvedená hlediska, Zadavatel bezodkladně vyloučí.

Jediným hodnotícím kritériem je celková nabídková cena bez DPH.

Zadavatel uzavře smlouvu s dodavatelem, který zašle **nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.**

Zadavatel je oprávněn zrušit nebo ukončit poptávkové řízení i jednotlivé veřejné zakázky bez udání důvodů a dodavatelům nevzniká vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ

Kudělka s.r.o.
Ing. arch. Tomáš Kudělka
Kunín 104
742 53 Kunín
Tel. 556 479 288
Mobil 731 450 100
www.kudelka.cz
email: info@kudelka.cz
IČO: 27835511, ČKA: 03 141



Akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY KOLEJÍ „C“
VŠB OSTRAVA PORUBA**

Místo stavby: p.č. 1643/10, k.ú. Poruba

Investor: **VŠB-TU OSTRAVA-PORUBA**

Předmět: Zpracování **projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby včetně rozpočtu stavby s respektováním legislativy veřejných zakázek** na výše uvedenou akci zahrnující:

Kompletní výměnu elektroinstalace – silnoproud
Slaboproud a EPS systém s napojením na již stávající systém
Projekt TZB
Stavební práce
včetně výkazu výměr jako podkladu pro výběr zhotovitele stavby.

Projekční práce celkem bez DPH	488 500,00 Kč
---------------------------------------	----------------------

Projekční práce celkem s DPH	591 085,00 Kč
------------------------------	---------------

Termíny plnění: Zpracování a předání dokumentace na výše uvedenou akci do 31.3.2025 (2 paré tištěné dokumentace + 1paré v digitální podobě ve formátu pdf, dwg, doc, xls na CD).

Platební podmínky: Fakturace bude provedena po předání ucelené části projektu. Odpovídající část bude zaplacená do 10 dnů po předání projektové dokumentace. Rozsah autorského dozoru bude upřesněn po dohodě s investorem.

Případné detaily této nabídky Vám rád upřesním při osobním setkání. Děkuji za Váš zájem.

V Kuníně 14.1.2025

Ing. arch. Tomáš Kudělka