

Smluvní strany

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, k podpisu je oprávněn Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy na základě Mechanismu hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Jihlavy (dále jen mechanismus), jako **pronajímatel** správu domu zajišťuje oddělení správy realit MO Magistrátu města Jihlavy, Hluboká 8, **dále jen „správce“**

a **JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., IČ 607 30 820, sídlo Havlíčkova 2331/111, 586 01 Jihlava**, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 17418, zastoupené Ing. Janem Divišem, jednatelem a Mgr. Lucií Hubáčovou, jednatelkou, jako **nájemce**

uzavřely dle ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a ust. § 2235 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu bytu č. 112/MO/2024 ze dne 23. 1. 2024 (dále nájemní smlouva)

Článek první: Na základě nájemní smlouvy je nájemci pronajat **byt číslo 4**, v domě číslo popisné **164** v Jihlavě, v ulici **Srázná**, číslo orientační **36**, který je součástí pozemku p.č. 276 v k. ú. Jihlava.

Článek druhý: Smluvní strany se tímto dohodly na změně doby nájmu v nájemní smlouvě, a to na **prodloužení nájemní smlouvy do 31. 1. 2027**.

Článek třetí: Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Článek čtvrtý: Tento dodatek byl sepsán ve třech stejnopisech s tím, že nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Článek pátý: Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li v dodatku stanovena účinnost pozdější. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí statutární město Jihlava.

Článek šestý: Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a souhlasí proto s jejím obsahem. Na důkaz toho smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 64. schůzi dne 9. 1. 2025 usnesením č. 3194/25-RM.

13. 01. 2025

V Jihlavě dne



Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru



20. 01. 2025

V Jihlavě dne



nájemce
Ing. Jan Diviš
jednatel

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.

Havlíčková 111, 586 01 JIHLAVA

DIČ: CZ60730820, IČ 60730820

tel.: 567 563 64



nájemce
Mgr. Lucie Hubáčová
jednatelka