

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

SK-EKO Pardubice s.r.o.

IČO 252 83 979

se sídlem č.p. 352, 533 54 Rybitví

zast. Janem Kafkou, jednatelem a Václavem Novotným, jednatelem

(dále též jen jako „**strana prodávající**“)

jako **strana prodávající** na straně jedné

a

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

IČO 601 08 631

se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice

zast. Leoš Malina, předseda představenstva

(dále též jen jako „**strana kupující**“)

jako **strana kupující** na straně druhé

strana prodávající a strana kupující dále společně označeny také jen jako „**smluvní strany**“ či „**strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich, prohlašují, že jsou plně svéprávní a uzavírají tuto

kupní smlouvu

Článek I. - Prohlášení strany prodávající

1.1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- **pozemku par. č. 936/4, druh pozemku vodní plocha, o výměře 3148 m²**

vše zapsané na LV č. 952 pro katastrální území Rybitví, obec Rybitví, vedeno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

(vše dále též dohromady jen jako „**předmět převodu**“).

1.2. Proávající prohlašuje, že si není vědom jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést ke zpochybnění jeho vlastnického práva k převáděné nemovitosti či k zamítnutí převodu vlastnického práva podle této Smlouvy, že na převáděné nemovitosti nevážnou ke dni uzavření této Smlouvy žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu katastru nemovitostí či z této Smlouvy, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k převáděné nemovitosti jakýkoliv nárok, v jehož důsledku

by mohlo dojít k omezení práv k této nemovitosti, že tato nemovitost není předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by jej postihovalo, a ani Prodávajícímu nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení či možnost zřízení práva k převáděné nemovitosti.

- 1.3.** Smluvní strany se zároveň s touto Smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu specifikovaného v článku I. odst. 1.1. této Smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1.** Strana Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět převodu vymezený v čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy do vlastnictví strany Kupujícího, přičemž strana Kupující přijímá Předmět převodu a nabývá jej do svého výlučného vlastnictví, a současně se strana Kupující zavazuje uhradit straně Prodávající za Předmět převodu sjednanou kupní cenu.

Článek III. Kupní cena a její vypořádání

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za převod vlastnického práva k Předmětu převodu včetně všech součástí a příslušenství a včetně veškerých práv a povinností s ním spojenými **v částce 1.500.000,- Kč** (slovy: jeden-milión-pět-set-tisíc-korun-českých) (dále jen „Kupní cena“). Kupní cena bude zaslána na bankovní účet prodávajícího č.: **188058326/0300** do 5 pracovních dnů ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva

- 3.2.** Kupující prohlašují, že Kupní cenu dle tohoto článku zaplatil z legálně nabytých příjmů.

Článek IV. Prohlášení, práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1.** Strana Prodávající výslovně prohlašuje, že:

- neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu převodu zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u Katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Strana Prodávající dále prohlašuje, že právní vztahy k Předmětu převodu nejsou dotčeny změnou a že jí není známa jakákoli třetí osoba, která by mohla k Předmětu převodu požadovat zápis poznámky spornosti dle ustanovení § 985 a § 986 Občanského zákoníku;
- ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči straně Prodávající zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh; současně strana Prodávající prohlašuje, že vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
- k Předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba, stát, jiný orgán veřejné moci či úřad

- d) neběží žádné spory, zejména soudní, a to včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k Předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před Katastrálním úřadem týkající se Předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět Smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně jako takový a Předmět převodu není v příslušném veřejném seznamu předmětem poznámky spornosti.

4.2. Strana Kupující výslovně prohlašuje, že:

- a) je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupující bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu a že nebylo vůči něm zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh,
- b) se seznámila se stavem a rozsahem Předmětu převodu, a že byla Prodávajícím seznámena s jeho faktickým i právním stavem ke dni uzavření této Smlouvy, a že je kupují „jak stojí a leží“ ve smyslu ust. § 2103 a § 2104 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, když stav Předmětu převodu je zohledněn ve výši Kupní ceny,

4.3. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že mezi nimi nedošlo k jakýmkoli závazkovým vedlejším ujednáním uvedeným v ustanovení § 2128 Občanského zákoníku (zejména pak k ujednání o výhradě vlastnického práva, o právu zpětné koupě, o zákazu zcizení nebo zatížení, o výhradě předkupního práva nebo lepšího kupce, jakož i pro ujednání o koupi na zkoušku).

4.4. Strana Prodávající výslovně prohlašuje a zaručuje, že od okamžiku uzavření této Smlouvy do okamžiku zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, nepřevede své vlastnické právo, nezřídí k Předmětu převodu žádná věcná břemena.

Článek V.

Převod vlastnického práva k Předmětu převodu

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu převodu přejde na Kupující okamžikem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**
- 5.2. Do dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou Smluvní strany vázány svými smluvními projevy.**
- 5.3. Pokud by příslušný katastrální úřad přerušil řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, Smluvní strany se zavazují společně a bez odkladu odstranit vytýkané vady, resp. doplnit údaje podle výzvy příslušného katastrálního úřadu, tak, aby v řízení mohlo být pokračováno, to vše ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů ode dne přerušení řízení resp. doručení výzvy, nebo v jiné lhůtě uložené příslušným katastrálním úřadem.**
- 5.4. Pokud by příslušný katastrální úřad zastavil vkladové řízení pro neodstranitelné vady, Smluvní strany se zavazují po odstranění takových vad uzavřít novou smlouvu za podmínek odpovídajících této Smlouvě, a opětovně podat návrh na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí, to vše ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zastavení vkladového řízení.**

Článek VI.

Předání a převzetí Předmětu převodu, poplatky

- 6.1. Předmět převodu bude Prodávajícím předán do 5 pracovních dnů od zápisu vlastnického práva Kupujícího do Katastru nemovitostí.
- 6.2. Správní poplatek za návrh na zahájení příslušných řízení v katastru nemovitostí uhradí Kupující.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva se vyhotovuje v třech (3) vyhotoveních, na jedné (1) z nich budou podpisy Smluvních stran úředně ověřeny, přičemž spolu s podpisem této Smlouvy Smluvní strany podepíší i Návrh na vklad. Jedno (1) vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude spolu s jedním (1) vyhotovením Návrhu na vklad předáno na Katastr nemovitostí. Po jednom (1) vyhotovení této Smlouvy bez úředně ověřených podpisů bude předáno každému z účastníků smlouvy bezprostředně po jejím podpisu.
- 7.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
- 7.3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy lze provést jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 7.4. Tato Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Pardubicích, dne 17.01.2025

(prodávající)

(kupující)