

Smlouva o dílo

„Odstranění objektu na ul. Strmá 808/5 Ostrava-Mariánské Hory“

čl. I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, LL.M., starosta
IČO: 00845451, evidenční číslo 10
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 20028-1649321399/0800
Zmocněnec k jednání ve věcech technických: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. DAV a.s.

se sídlem: Zengrova 510/19 Vítkovice, 703 00 Ostrava 3
zastoupena: Ing. Jan Přádka, člen představenstva
IČO: 00575381
DIČ: CZ00575381
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 81
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 94-1640010287/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: [REDACTED]
tel. / e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

čl. II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být

zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla dle čl. III a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. I této smlouvy.
7. Účelem smlouvy je provedení stavebních prací k odstranění objektu na ul. Strmá 808/5, v Ostravě Mariánských Horách.

čl. III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu: **„Odstranění objektu na ul. Strmá 808/5 Ostrava-Mariánské Hory“** (dále jen „stavba“).
2. Dílo bude provedeno v rozsahu a souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v:
 - projektové dokumentaci stavby zpracované oprávněnou osobou v 02/2024, a to subjektem STAV MORAVIA spol. s r.o., IČO: 47977655.
 - zadávací dokumentaci, poskytnuté zhotoviteli v průběhu výběrového řízení včetně případných dodatečných informací,
 - obecně závazných právních předpisů a technických normách vztahujících se k Dílu a/nebo k jeho jednotlivým částem či prováděným výkonům.
 - rozhodnutí ÚMOB Vítkovice ze dne 19. 9. 2024, č. j. VITK/22052/24/SŘDaOP/Ba, č. 84/2024/M, o odstranění stavby(dále jen „dílo“).
3. Součástí díla je také:
 - a) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, aktualizaci vyjádření dotčených orgánů státní správy a vlastníků sítí, bude-li potřebné,
 - b) případné osazení a údržba dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací
 - c) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle stavebního zákona.
 - d) zajištění vytyčení obvodu staveniště,
 - e) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
 - f) zajištění likvidace odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); a doložení dokladu o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; písemný doklad o likvidaci odpadu bude doložen při každé

měsíční fakturaci, nejpozději při předání díla,

- g) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení kolaudačního řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na jehož základě bude možno započít s trvalým užíváním stavby, ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě,
 - h) provedení průkazních a jiných zkoušek materiálů použitých v průběhu provádění díla dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a dále zkoušek k prokázání kvality, bezpečnosti a provozuschopnosti díla a všech jeho součástí dle platných technických norem a obecně závazných právních předpisů včetně vyhotovení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě, apod. a jejich předání Objednateli; Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, revize, prohlášení o shodě, apod. bude Zhotovitel dokládat v průběhu provádění díla, nejpozději však při předání díla,
 - i) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - j) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - k) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, zejména pro vlastníky a nájemníky přilehlých nemovitostí a složky IZS,
 - l) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - m) zajištění provádění bouracích prací tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek
 - n) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - o) provedení veškerých geodetických prací souvisejících s provedením díla,
 - p) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
 - q) údržba provedených prací během výstavby,
 - r) zajištění odstranění zařízení staveniště,
 - s) smluvního zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie, dalších energií a služeb nutných pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje a služby
4. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
5. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí zahrnujících mimo jiné dodávku potřebných materiálů, technologií a zařízení včetně všech potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných činností a výkonů souvisejících se zhotovením díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit rovněž i další podmínky a omezení vyplývající ze stavebních povolení, rozhodnutí, vyjádření a souhlasů vydaných v průběhu přípravy nebo provádění díla a dále podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací související s prováděním díla.

9. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

čl. IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanovené lhůtě do 90 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.
2. O dobu přerušení prací z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, se adekvátně prodlouží i termín dokončení díla.
3. Místem plnění objekt na ul. Strmá 808/5 Ostrava - Mariánské Hory, 709 00, parcela č. st. 731, 97/2 a 97/4 v k. ú. Mariánské Hory [713830].
4. Dílo bude prováděno dle závazného a smluvními stranami odsouhlaseného harmonogramu postupu prací v členění na týdny, zpracovaného Zhotovitelem na základě podkladů Objednatele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen „Harmonogram prací“).
5. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek se doba přerušení prací nezapočítává do průběžné doby realizace díla. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí klimatické (povětrnostní) podmínky, které neumožňují provádět příslušné práce či zpracovávat příslušné materiály, a to v souladu s předepsaným technologickým postupem výrobce těchto materiálů. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a o tomto provést zápis do stavebního deníku.
6. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

čl. V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo celkem v Kč bez DPH	
Objekt na ul. Strmá 808/5 Ostrava - Mariánské Hory, 709 00.	3 950 985,13 Kč

Souhrnný rozpočet – rekapitulace nákladů je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení veřejné zakázky, která bezprostředně předcházela uzavření této smlouvy a je platná po celou dobu provádění díla. Není-li v této smlouvě nebo v nabídce Zhotovitele nebo v jiných přílohách této smlouvy výslovně uvedeno jinak, jsou cena za dílo a jednotlivé cenové položky uváděny ve výši nezahrnující daň z přidané hodnoty (DPH).

2. Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že před stanovením ceny díla, jak je tato cena stanovena v odst. 1. tohoto článku této smlouvy, provedl na základě objednatelům poskytnutých dokumentů potřebné odhady, ocenění, měření, kalkulace anebo odhady každého a všech množství, jednotek anebo prvků a výkonů zahrnutých do dodávky díla dle článku III. této smlouvy a/nebo uvedených jinde v této smlouvě a jejich přílohách, jež jsou nezbytné pro včasné a řádné dokončení a předání díla Objednateli. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady (např. náklady na bezpečnostní opatření, náklady nutné pro provoz staveniště, opatření k ochraně zdraví a majetku na staveništi, geodetické práce apod.), služby, místní, správní a jiné poplatky, předpokládané inflační vlivy, cenová rizika vyplývající z vlastní realizace, a to v souladu s obsahem jednotek příslušných výkazů výměr.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů vlastních chyb nebo nedostatků při ocenění soupisu prací v rozsahu zadávací dokumentace, poskytnuté zadavatelem.
4. Pokud si nepředpokládané skutečnosti, jež vzejdou najevo po uzavření této smlouvy, vynutí rozšíření předmětu díla nebo změnu jeho parametrů oproti nabídce Zhotovitele, je Zhotovitel povinen takovéto okolnosti akceptovat a provedení díla jim přizpůsobit. Vynutí-li si tyto nepředpokládané skutečnosti změnu díla, která bude vyžadovat přizpůsobení ceny nebo termínu jeho provedení, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatel neprodleně, nejpozději do tří pracovních dnů poté, co se o nich dozvěděl, resp. dozvědět se mohl či měl, písemně vyrozumět, a to ještě před zahájením prací spojených se změnou sjednaného plnění formou návrhu změnového listu.
5. Změnový list dle odst. 4. tohoto článku této smlouvy musí obsahovat:
 - a) výši nárůstu, resp. snížení nákladů na cenu díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek) dle požadavku ve smyslu odst. 4. tohoto článku této smlouvy,
 - b) termín provedení výkonů dle změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení díla a/nebo dílčích termínů provádění díla dle Harmonogramu prací,
 - c) další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně nebo předložení dodatku smlouvy.
6. Takto vzniklé vícepráce je Zhotovitel povinen ocenit podle jednotkových cen použitých při zpracování nabídky, pro práce a dodávky neobsažené v položkovém rozpočtu dle standardizovaného sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., cenová hladina platná v době nabytí účinnosti této smlouvy o dílo ve výši max. 90 % těchto sborníkových cen. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší a ostatní rozpočtové náklady. Materiály ve specifikaci neobsažené v položkovém soupisu prací vč. nestandardních výrobků a dodávek budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení. Při ocenění víceprací nestandardních výrobků a dodávek doloží Zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců, resp. dodavatelů. Toto ocenění předá Objednateli k vyjádření.
7. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového soupisu prací
8. Změny ve smyslu odst. 6. tohoto článku této smlouvy jsou možné pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí změnový list. Odsouhlasený změnový list bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
9. Ostatní změny díla je možno sjednat zápisem ve stavebním deníku a jeho odsouhlasením oprávněnými osobami smluvních stran s tím, že se má za to, že takto sjednané změny nemají vliv na cenu za dílo a termín plnění.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné **první pracovní den následujícího měsíce**. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací (také v elektronické formě ve formátu typu .esoupis, unixml, .xc4, Excel, VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru) v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pro plnění dle této smlouvy platí přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona o DPH, proto bude cena díla fakturována bez DPH.
4. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy v souladu se specifikací předmětu plnění takto:
 - a) Cena díla bude Objednatelem uhrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystavených Zhotovitelem podle výkonů provedených za uplynulý kalendářní měsíc. Měsíční plnění odsouhlasené Objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné **první pracovní den následujícího měsíce**. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací vyhotovený a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol - obojí podepsané Zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za dílo je dle bodu 3 tohoto čl. faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
6. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 a 29 zákona o DPH je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy, evidované u objednatele a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) číslo smlouvy evidované u objednatele a datum jejího uzavření,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) na faktuře bude uvedeno „**Daň odvede zákazník**“ a příslušné **CZ - CPV**.
 - j) přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem nebo jím pověřeným zmocněncem
 - k) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis

o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 4 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

- 1) údaje daňového dokladu, které se týkají objednatele:

Jako objednatel bude na faktuře uvedeno:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Jako příjemce bude na faktuře uveden:

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava-Mariánské Hory
IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451

4. Po provedení díla a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na **30** kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody apod.).
6. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu zadavatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 7. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
8. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

čl. VII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem

uvedeným v čl. XII této smlouvy.

4. Vlastníkem zhotovovaného díla, je od počátku objednatel. Vlastnické právo k jakékoliv dokumentaci, tvořící součást díla, přechází na Objednatele jejím převzetím.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí, tj. podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
6. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatel po řádném převzetí díla.
7. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatel vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
8. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
9. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
10. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 10 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
12. Zhotovitel předal objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 11 tohoto článku včetně všech dodatků.

čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

čl. IX.

Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatel zhotoviteli k převzetí staveniště, kdy předpoklad odeslání výzvy je 12/2024. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 pare projektové dokumentace stavby v tištěné podobě a 1x elektronicky.

3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla (viz čl. XII. odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

čl. X.

Provádění díla

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a čase stanovených smlouvou a jejími přílohami a řádně dokončené Dílo předá Objednateli v souladu s čl. XII. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,
 - e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - f) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: posta@marianskehory.cz) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen

navrhnout objednateli další postup,

- b) případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
- c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

4. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobám, které vykonávají technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP, přičemž tyto osoby budou upřesněny ve stavebním deníku.

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole výrobní dokumentace stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při provádění díla. Dále je Zhotovitel povinen umožnit vstup osobě vykonávající činnost autorského dozoru projektanta a pověřeným osobám Objednatele.

5. Neurčí-li Objednatel jinak, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách, navrhovaných opatřeních a zohledněním jeho dopadu na celkový harmonogram plnění díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud Zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku nároku na prodloužení termínů dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto pravený předat bezodkladně objednateli.
6. Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím osob oprávněných jednat za Objednatele ve věcech technických a realizace díla a technického dozoru stavebníka (dále jen „Zástupci Objednatele“) provádět průběžnou kontrolu provádění díla Zhotovitelem. Za tímto účelem mají kdykoliv umožněn přístup na místo plnění. V případě, že Objednatel nebo Zástupci Objednatele zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. provádí-li dílo vadně, nepředá Objednateli doklady vztahující se k dílu, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele ke zjednání nápravy s uvedením přiměřené lhůty.
7. Pokud zhotovitel ani po výzvě Objednatele dle odst. 6. tohoto článku této smlouvy nezjedná nápravu, tj. neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí Zhotovitele veškerá opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazků.
8. Zjistí – li Objednatel nebo Zástupci Objednatele v průběhu provádění díla Zhotovitelem, že je ohroženo provedení díla nebo jeho části ve smlouvou stanovených termínech, je Objednatel oprávněn zápisem ve stavebním deníku stanovit Zhotoviteli provozní dobu, tj. dobu provádění prací, vč. nařízení práce o sobotách, nedělích či svátcích, stejně jako v prodloužených směnách tak, aby byly stanovené termíny dodrženy.

9. Během přerušení provádění díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady atp.).
10. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy písemně sdělit Objednateli a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a osobu vykonávající technický dozor stavebníka zápisem do stavebního deníku ke kontrole všech těch částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím nebo znepřístupněním. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se Objednatel k prověření prací v dohodnuté lhůtě nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, uhradí náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat kromě Objednatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechat potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
13. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
14. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
15. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
16. Zhotovitel se zavazuje zaznamenávat do projektové dokumentace všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá Objednateli ve dvou (2), vyhotoveních při předání Díla dle podmínek specifikovaných v čl. XII, odst. 7.
17. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
18. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatel o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných subdodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení subdodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění subdodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností, a originály prohlášení subdodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na subdodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
19. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace

v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou subdodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 18 věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.

Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně kvalifikací požadovanou v zadávacím řízení.

Osobou stavbyvedoucího (osoba odpovědná za odborné vedení stavby a v případě jeho odvolání zástupce stavbyvedoucího) je Ing. Radim Fojtik, stavbyvedoucí, Ing. Zdeněk Čapka, zástupce stavbyvedoucího. Tato osoba musí být na stavbě přítomna min. 3 hodiny denně.

20. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
21. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
22. Zhotovitel nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí správě sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem, pokud podmínky vyplývající ze stavebních povolení, příp. požadavky dotčených orgánů a organizací souvisejících s prováděním díla nestanoví jinak.
23. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucích ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucích.
24. Veškeré škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám je povinen tento nahradit.
25. Zhotovitel rovněž odpovídá za ztrátu, odcizení, poškození či zničení jakékoliv zabudované části díla, a to až do předání díla. Pokud je to dle uvážení Zhotovitele nutné, zajistí nezbytnou ochranu předmětu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem tak, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita a povrchová úprava. Tato opatření nejsou za žádných okolností důvodem pro navýšení ceny díla.
26. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu Zhotovitele.
27. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, a to v termínech určených osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla; zúčastňují se jich pracovníci technického dozoru stavebníka, ze strany Zhotovitele se zúčastňují vedoucí projektu a další Zhotovitelem a Objednatelem přizvaní pracovníci. Programem kontrolních dnů je posouzení dosaženého stavu a výhled dalšího postupu prací na díle.
28. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
29. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
30. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

31. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“/ se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

32. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 7 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

33. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů:

a) Kontrola prováděných prací bude realizována:

- objednatelem a jím pověřenými osobami,
- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

b) Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně, termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka, kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka, z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

34. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 33. tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.

čl. XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník počínaje dnem převzetí staveniště, do kterého bude zaznamenávat jména a příjmení pracovníků přítomných na staveništi, postup a rozsah prací, dodávky materiálu na staveništi, přehled strojů a zařízení na staveništi a jejich nasazení, klimatické podmínky, případné více – či méněpráce, překážky v provádění díla, jakož i veškeré další údaje zaznamenávající či ovlivňující průběh prací. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden v souladu s příslušnými ustanoveními

stavebního zákona, jakož i příslušných prováděcích předpisů k němu. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.

2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl. XII.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo – li provedeno v souladu s touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu.
2. Dílo bude předáno v termínech sjednaných v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Dokončení celého díla oznámí Zhotovitel Objednateli ve stavebním deníku min. pět (5) pracovních dnů před zahájením převjímacího a ten svolá předávací a převjímací řízení. Převjímací řízení bude Objednatel zahájen do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.
3. Doba od zahájení převjímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se počítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 5 pracovních dnů od zahájení převjímacího řízení v případě, že dílo

bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepiše protokol, který bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - k) datum a místo sepsání protokolu,
 - l) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Objednatel nepřevzme dílo v případě, že byly zjištěny vady či nedodělký tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. Objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
6. Objednatel může na základě vlastního uvážení s přihlédnutím k účelu této smlouvy převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
7. Podmínkou předání díla nebo jeho části je úspěšné provedení zkoušek dle této smlouvy a předání veškerých dokladů, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné dokončení díla, nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení. Jde zejména o tyto doklady:
- a) projekt skutečného provedení stavby v souladu s čl. III., odst. 2., písm. a) této smlouvy,
 - b) prohlášení, že dílo je provedeno v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami, a technologickými předpisy výrobců a že užíváním Stavby není ohrožen život, zdraví ani životní prostředí,
 - c) originál stavebního deníku,
 - d) provozní dokumentace dle čl. III., odst. 2. písm. i) této smlouvy,
 - e) veškeré doklady nutné k získání kolaudačního souhlasu dle čl. III., odst. 2., písm. k) této smlouvy,
 - f) geodetické zaměření dokončené stavby,
 - g) další doklady, které se k předmětu plnění vztahují a jsou uvedené v této smlouvě a jejích přílohách nebo byly požadovány objednatelem v průběhu provádění díla.

Předáním díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.

8. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, za předpokladu, že dílo nevykazuje žádné vady či nedodělký, jinak až podpisem protokolu o odstranění všech vad a nedodělků oběma smluvními stranami, nedohodnou – li se smluvní strany písemně jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

čl. XIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, platným technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců (dále též „záruční doba“).
4. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání díla dle čl. XII. této smlouvy; jestliže však Objednatel převzal dílo nebo část díla s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, počíná záruční doba běžet dnem následujícím po odstranění poslední z vad uvedených v předávacím protokolu o předání díla.
5. Záruční doba se stanoví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
6. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
7. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: reklamace@dav-ova.cz, nebo
 - b) adresu: Zengrova 510/19, 703 00 Ostrava - Vítkovice,
 - c) do datové schránky sj4t66n.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

čl. XIV.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, nebo nedodrží dílčí termín plnění dle čl. IV.1 je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy, minimálně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za den.
4. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000 Kč za každý opakovaný případ.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady dle čl. XIII odst. 8 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X. odst. 13 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 21 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 11 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 31 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může u uložené smluvní pokuty zhotoviteli provést započtení vůči pohledávce zhotovitele na úhradu za poskytnuté plnění.
15. V případě, že by zhotovitel s uložením smluvní pokuty nesouhlasil a tato mu na základě dalšího jednání nebo rozhodnutím soudu nebyla uložena, uhradí objednatel pouze započtenou částku bez navýšení o úroky.

čl. XV.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) pokud zhotovitel nepředá objednateli harmonogram výstavby ve stanoveném termínu,
 - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - d) opakované nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - g) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X odst. 18 nebo 19 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

čl. XVI.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..
3. Obě smluvní strany ve smyslu § 1728 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Tuto povinnost splní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

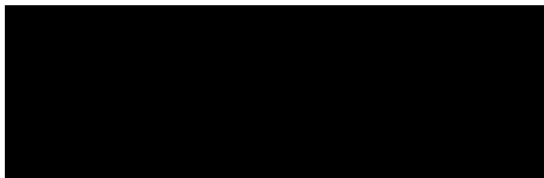
4. Smlouva je podepsána elektronicky a smluvní strany budou mít k dispozici platný datový soubor s textem smlouvy elektronicky podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby
Příloha č. 2: Harmonogram prací

čl. XVII.

Doložka

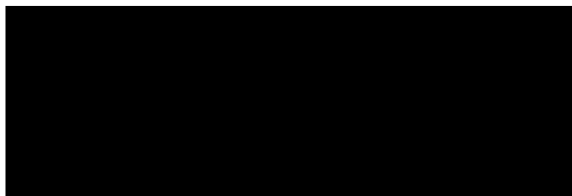
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 56. schůzi konané dne 16.12.2024 pod č. usnesení **0882/RMOB-MH/2226/56**.

V Ostravě dne



starosta městského obvodu

V..... dne



člen představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SM240307
Stavba: Odstranění objektu na ul. Strmá 808/5 Ostrava - Mariánské Hory

KSO: Ostrava
Místo: Ostrava
CC-CZ: Datum: 11.12.2024

Zadavatel: St.m. Ostrava, m.o. Mariánské Hory a Hulváky
IČ: DIČ:

Uchazeč: DAV, a.s.
IČ: 00575381
DIČ: CZ00575381

Projektant: STAV MORAVIA spol. s r.o.
IČ: DIČ:

Zpracovatel: IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 950 985,13
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	12,00%	3 950 985,13	474 118,22
Cena s DPH v CZK			4 425 103,35

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	SM240307		
Stavba:	Odstranění objektu na ul. Strmá 808/5 Ostrava - Mariánské Hory		
Místo:	Ostrava	Datum:	11.12.2024
Zadavatel:	St.m. Ostrava, m.o. Mariánské Hory a Hulváky	Projektant:	STAV MORAVIA spol.
Uchazeč:	DAV, a.s.	Zpracovatel:	s r o

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 950 985,13	4 425 103,35
SM240307	Odstranění objektu na ul. Strmá 808/5 Ostrava - Mariánské Hory	2 318 294,11	2 596 489,40
01	Dodatek - statické zajištění	1 632 691,02	1 828 613,94

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění objektu na ul. Strmá 808/5 Ostrava - Mariánské Hory

KSO:
Misto: Ostrava

Zadavatel:
St.m. Ostrava, m.o. Mariánské Hory a Hulváky

Uchazeč:
DAV, a.s.

Projektant:
STAV MORAVIA spol. s r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 11.12.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 00575381
DIČ: CZ00575381

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 318 294,11
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	2 318 294,11	12,00%	278 195,29
Cena s DPH		v CZK	2 596 489,40

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění objektu na ul. Strmá 808/5 Ostrava - Mariánské Hory

Místo:	Ostrava	Datum:	11.12.2024
Zadavatel:	St.m. Ostrava, m.o. Mariánské Hory a Hulváky	Projektant:	STAV MORAVIA spol. s r.o.
Uchazeč:	DAV, a.s.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	2 318 294,11
HSV - Práce a dodávky HSV	2 156 523,02
1 - Zemní práce	309 708,38
2 - Zakládání	71 424,00
5 - Komunikace pozemní	20 550,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 302 759,28
997 - Přesun sutě	444 726,24
998 - Přesun hmot	7 355,12
PSV - Práce a dodávky PSV	18 771,09
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	18 771,09
VRN - VRN	143 000,00
VRN11 - VEDLEJŠÍ NÁKLADY STAVBY	89 000,00
VRN91 - OSTATNÍ NÁKLADY STAVBY	54 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění objektu na ul. Strmá 808/5 Ostrava - Mariánské Hory

Místo:	Ostrava	Datum:	11.12.2024
Zadavatel:	St.m. Ostrava, m.o. Mariánské Hory a Hulváky	Projektant:	STAV MORAVIA spol. s r.o.
Uchazeč:	DAV, a.s.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 318 294,11

D HSV Práce a dodávky HSV 2 156 523,02

D 1 Zemní práce 309 708,38

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	30,000	68,00	2 040,00
2	K	113151111	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců	m2	172,800	49,00	8 467,20
3	K	132254103	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	66,053	390,00	25 760,67
VV					27,8*0,8*1,485*2	66,053	
4	K	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	87,318	100,00	8 731,80
VV					(27,8+0,8*2)*1,485*2	87,318	
5	K	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	87,318	30,00	2 619,54
6	K	151101401	Zřízení vzepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m2	87,318	148,00	12 923,06
7	K	151101401R1	Zřízení vzepření stěn při demolicích	m2	108,000	148,00	15 984,00
VV					27*2*2	108,000	
8	K	151101411	Odstranění vzepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m2	87,318	36,00	3 143,45
9	K	151101411R1	Odstranění vzepření stěn při demolicích	m2	108,000	36,00	3 888,00
10	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	491,892	110,00	54 108,12
VV					(27,8*(10,16+0,8*2)+3,75*1,15)*1,485	491,892	
VV					Součet	491,892	
VV					"zemina z výkopů" 66,053	66,053	
VV					"betonový recyklát" (27,8*(10,16+0,8*2)+3,75*1,15)*0,2	66,248	
VV					"dovezená zemina" 491,892-66,053-66,248	359,591	
VV					Součet	491,892	
11	M	58981121	recyklát betonový frakce 8/32	t	132,496	300,00	39 748,80
VV					"betonový recyklát" (27,8*(10,16+0,8*2)+3,75*1,15)*0,2	66,248	
VV					66,248*2 'Přepočtené koeficientem množství	132,496	
12	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	575,346	200,00	115 069,20
VV					"dovezená zemina" 491,892-66,053-66,248	359,591	
VV					359,591*1,6 'Přepočtené koeficientem množství	575,346	
13	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	662,482	18,00	11 924,68
VV					(27,8*(10,16+0,8*2)+3,75*1,15)	331,241	
VV					331,241*2 'Přepočtené koeficientem množství	662,482	
14	K	181951113	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 bez zhutnění strojně	m2	331,241	16,00	5 299,86

D 2 Zakládání 71 424,00

15	K	291211111	Zřízení plochy ze silničních panelů do lože tl 50 mm z kameniva	m2	172,800	80,00	13 824,00
VV					24*1,2*3*2	172,800	
16	M	59381001	panel silniční 3,00x1,20x0,15m	kus	48,000	1 200,00	57 600,00
VV					192*0,25 'Přepočtené koeficientem množství	48,000	

D 5 Komunikace pozemní 20 550,00

17	K	564871011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	30,000	320,00	9 600,00
18	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	30,000	365,00	10 950,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 302 759,28

19	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	27,800	390,00	10 842,00
20	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	28,356	140,00	3 969,84
VV					27,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	28,356	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,834	3 900,00	3 252,60
VV			27,8*0,15*0,2		0,834		
22	K	977211115	Řezání sténovou pilou betonových nebo ŽB kci s výztuží průměru do 16 mm hl přes 520 do 680 mm	m	101,110	4 900,00	495 439,00
VV			(27,8+9,275)*2+26,96		101,110		
23	K	979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	30,000	80,00	2 400,00
24	K	981011313R1	Demolice budov zděných na MVC v kombinaci s ocelovou a dřevěnou konstrukcí oboustranně opláštěných nebo omítnutých, podíl konstrukcí přes 15 do 20 % postupným rozebíráním	m3	2 758,608	230,00	634 479,84
VV			"Obestavěný prostor horní stavby a zastřešení				
VV			27,8*10,16*7,55		2 132,482		
VV			27,8*11,55*3,9/2		626,126		
VV			Součet		2 758,608		
25	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového postupným rozebíráním	m3	63,490	2 400,00	152 376,00
VV			průčelí dvorní				
VV			27,80*0,6*0,45		7,506		
VV			průčelí uliční				
VV			27,80*0,6*0,45		7,506		
VV			střední podélná stěna				
VV			26,92*0,6*0,45		7,268		
VV			štitová stěna				
VV			11,45*0,6*0,45		3,092		
VV			štitová stěna				
VV			11,45*0,6*0,45		3,092		
VV			příčné stěny				
VV			4,27*0,6*0,3*3		2,306		
VV			příčné stěny				
VV			4,17*0,6*0,3*3		2,252		
VV			venkovní schodiště				
VV			3,75*1,56*0,5		2,925		
VV			venkovní schodiště				
VV			3,75*1,56*0,5		2,925		
VV			vnitřní schodiště				
VV			3,45*1,56*0,41		2,207		
VV			vnitřní schodiště				
VV			1,25*1,56*0,41		0,800		
VV			rozšíření pod komín				
VV			2,54*0,6*2,95		4,496		
VV			rozšíření pod komín				
VV			0,93*0,6*0,15		0,084		
VV			rozšíření pod komín				
VV			0,93*0,6*0,15		0,084		
VV			podlaha				
VV			282,448*0,06		16,947		
VV			Součet		63,490		
D		997	Přesun sutě				444 726,24
26	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	1 187,518	76,00	90 251,37
27	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	1 187,518	100,00	118 751,80
28	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16 625,252	1,00	16 625,25
VV			1187,518*14 *Přepočtené koeficientem množství		16 625,252		
29	K	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	1 187,518	8,00	9 500,14
30	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	8,731	3 200,00	27 939,20
31	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	100,000	680,00	68 000,00
32	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	210,000	80,00	16 800,00
33	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	153,011	80,00	12 240,88
34	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	300,000	120,00	36 000,00
35	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	348,000	390,00	135 720,00
VV			1187,518-8,731-150-210-153,011-300-17,776		348,000		
36	K	997013901	Zisk ze sběrných surovin	t	-17,776	4 900,00	-87 102,40
D		998	Přesun hmot				7 355,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů v do 21 m	t	91,939	80,00	7 355,12
D		PSV	Práce a dodávky PSV				18 771,09
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				18 771,09
38	K	711132101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svislé AIP nebo tkaninou	m2	51,994	49,00	2 547,71
VV			10,155*2,56*2		51,994		
39	M	62821109	asfaltový pás separační s krycí vrstvou tl do 1,0mm, typu R	m2	63,485	79,00	5 015,32
VV			51,994*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		63,485		
40	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	51,994	69,00	3 587,59
41	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	63,485	42,00	2 666,37
VV			51,994*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		63,485		
42	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	26,710	180,00	4 807,80
VV			10,155*2+1,6*4		26,710		
43	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,133	1 100,00	146,30
D		VRN	VRN				143 000,00
D		VRN11	VEDLEJŠÍ NÁKLADY STAVBY				89 000,00
44	K	R-9991101	Příprava a vybudování zařízení staveniště	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
VV			"Odpojení jednotlivých přípojek inženýrských sítí dle požadavku vlastníků nebo obhospodařovatelů				
VV			"Ochrana podzemních vedení inženýrských sítí				
VV			"Dočasné oplocení a případné zajišťovací práce a konstrukce				
VV			"Vyvěšení vedení "nn"				
VV			"Náklady na pronájem a dopravu mobilního WC, náklady na připojení staveniště na energie"				
VV			"Náklady na opatření k ochraně okolní zástavby a komunikace proti poškození stavebními stroji"				
VV			"celkem" 1		1,000		
VV			Součet		1,000		
45	K	R-9991102	Provoz zařízení staveniště	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
VV			"náklady na vybavení zařízení staveniště včetně nezbytných lávek a propojení stavby se zařízením staveniště				
VV			"náklady na bezpečnost a ochranu zdraví při práci				
VV			"náklady na úklid v prostoru staveniště a příjezdových komunikací ke staveništi apod.				
VV			"opatření k zabránění nadměrného zatěžování staveniště a jeho okolí prachem				
VV			"celkem" 1		1,000		
VV			Součet		1,000		
46	K	R-9991103	Dočasné dopravní značení vč. aktualizace	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
VV			1		1,000		
47	K	R-9991104	Informační tabule (vyhotovení umístění po dobu stavby, demontáž)	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
VV			1		1,000		
48	K	R-9991105	Odstranění zařízení staveniště	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
VV			"náklady zhotovitele na odstranění zařízení staveniště, uvedení stavbou dotčených ploch				
VV			"a ploch zařízení staveniště do původního stavu				
VV			"celkem" 1		1,000		
VV			Součet		1,000		
D		VRN91	OSTATNÍ NÁKLADY STAVBY				54 000,00
49	K	R-9999101	Inženýrská činnost	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
VV			"Dohled statika při odstraňování základů				
VV			"Vyřízení záborů veřejných prostranství, prokopávek a ostatních povolení vč. úhrady veškerých poplatků				
VV			"kompletní dokladová část dle SoD (revize, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě) pro předání a převzetí dokončeného díla				
VV			"Zpracování fotodokumentace před, v průběhu a po dokončení stavby				
VV			"celkem" 1		1,000		
VV			Součet		1,000		
50	K	R-9999102	Náklady na projekční práce	hod	20,000	950,00	19 000,00
VV			Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby				
VV			"celkem odhad (upřesní se při realizaci dle skutečnosti !)" 20		20,000		
VV			Součet		20,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	R-9999103	Náklady na geodetické práce	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
	VV		"Náklady na geodetické práce před a v průběhu stavebních prací				
	VV		"Vytýčení stavby				
	VV		"Náklady na vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi u jednotlivých správců a majitelů, před zahájením stavebních prací				
	VV		"Geodetické zaměření skutečného provedení stavby				
	VV		"celkem:" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění objektu na ul. Strmá 808/5 Ostrava - Mariánské Hory

Objekt:

01 - Dodatek - statické zajištění

KSO:

Místo: Ostrava

CC-CZ:

Datum: 11.12.2024

Zadavatel:

St.m. Ostrava, m.o. Mariánské Hory a Hulváky

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

DAV, a.s.

IČ:

00575381

DIČ:

CZ00575381

Projektant:

STAV MORAVIA spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 632 691,02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 632 691,02	12,00%	195 922,92

Cena s DPH

v CZK

1 828 613,94

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Odstranění objektu na ul. Strmá 808/5 Ostrava - Mariánské Hory
Objekt: **01 - Dodatek - statické zajištění**

Místo:	Ostrava	Datum:	11.12.2024
Zadavatel:	St.m. Ostrava, m.o. Mariánské Hory a Hulváky	Projektant:	STAV MORAVIA spol. s r.o.
Uchazeč:	DAV, a.s.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	1 632 691,02
HSV - Práce a dodávky HSV	1 630 765,52
1 - Zemní práce	706 090,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	498 800,80
4 - Vodorovné konstrukce	152 796,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	69 449,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	163 754,80
998 - Přesun hmot	39 874,42
PSV - Práce a dodávky PSV	1 925,50
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	683,20
713 - Izolace tepelné	1 242,30

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Odstranění objektu na ul. Strmá 808/5 Ostrava - Mariánské Hory
Objekt: 01 - Dodatek - statické zajištění

Místo: Ostrava Datum: 11.12.2024
Zadavatel: St.m. Ostrava, m.o. Mariánské Hory a Hulváky Projektant: STAV MORAVIA spol. s r.o.
Uchazeč: DAV, a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 632 691,02

D HSV Práce a dodávky HSV 1 630 765,52

D 1 Zemní práce 706 090,00

1	K	153811112R1	Osazení mikropiloty tyčové D přes 28 do 32 mm vč. vrtu a zainjektování	m	350,000	1 360,00	476 000,00
	VV		35*5*2		350,000		
2	M	13021462	tyč injekční zavrtávací kotevní R 32 N D 32/15mm	m	350,000	360,00	126 000,00
3	M	13021465	matice R 32 pro tyč injekční zavrtávací	kus	70,000	122,00	8 540,00
4	M	58521130	cement portlandský CEM I 42,5MPa	t	24,500	3 900,00	95 550,00
	VV		0,07*5*70		24,500		

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 498 800,80

5	K	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	182,070	1 760,00	320 443,20
	VV		10,2*(3*2+2,925)*2		182,070		
6	K	311321511	Nosná zeď ze ŽB tř. C 20/25 bez výztuže	m3	13,708	4 900,00	67 169,20
	VV		10,2*0,3*2,24		6,854		
	VV		6,854*2 'Přepočtené koeficientem množství		13,708		
7	K	311351311	Zřízení jednostranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	48,384	1 400,00	67 737,60
	VV		(10,2+0,3*2)*2,24		24,192		
	VV		24,192*2 'Přepočtené koeficientem množství		48,384		
8	K	311351312	Odstranění jednostranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	48,384	200,00	9 676,80
	VV		24,192*2 'Přepočtené koeficientem množství		48,384		
9	K	311362021	Výztuž nosných zdí svařovanými sítěmi Kari	t	0,866	39 000,00	33 774,00
	VV		10,2*2*2,24*0,0079*1,2		0,433		
	VV		0,433*2 'Přepočtené koeficientem množství		0,866		

D 4 Vodorovné konstrukce 152 796,20

10	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	5,508	18 900,00	104 101,20
	VV		0,3*0,3*10,2*3*2		5,508		
11	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	19,440	1 400,00	27 216,00
	VV		(0,3*2+10,2)*0,3*3*2		19,440		
12	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	19,440	200,00	3 888,00
13	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,359	49 000,00	17 591,00
	VV		10,2*3*2*4*0,888*0,0012		0,261		
	VV		10,2*3*2*5*1,2*0,222*0,0012		0,098		
	VV		Součet		0,359		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 69 449,30

14	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	1,470	126,00	185,22
15	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	14,520	68,00	987,36
	VV		0,3*12,1*4		14,520		
16	K	622135002	Výrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	13,050	490,00	6 394,50
17	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	0,672	69,00	46,37
	VV		0,4*0,4*4*1,05		0,672		
18	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	21,924	67,00	1 468,91
	VV		0,48*(12,1-0,925-0,3)*4*1,05		21,924		
19	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	0,480	1 490,00	715,20
	VV		0,3*0,4*4		0,480		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	M	28376443	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	0,504	440,00	221,76
VV					0,48*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	0,504	
21	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdíva a betonu tl přes 160 do 200mm	m2	13,050	1 700,00	22 185,00
VV					0,3*(12,1-0,925-0,3)*4	13,050	
22	M	63142030	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 180mm	m2	13,703	1 280,00	17 539,84
VV					13,05*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	13,703	
23	K	622251201R1	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za použití hybridní flexibilní hydroizolační stěrky - vrstvy	m2	1,470	480,00	705,60
24	K	622324411	Sanační podkladní omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	1,470	690,00	1 014,30
VV					14,52-13,05	1,470	
25	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka vnějších stěn	m2	0,672	990,00	665,28
26	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	21,924	790,00	17 319,96
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							163 754,80
27	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	300,000	120,00	36 000,00
28	K	941211212	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	7 500,000	2,60	19 500,00
VV					300*25 'Přepočtené koeficientem množství	7 500,000	
29	K	941211312	Odborná prohlídka lešení řadového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 25 m pl do 500 m2 zakrytého sítí	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
30	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	300,000	99,00	29 700,00
31	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	300,000	21,00	6 300,00
32	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	7 500,000	0,80	6 000,00
VV					300*25 'Přepočtené koeficientem množství	7 500,000	
33	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	300,000	18,00	5 400,00
34	K	953961214R1	Kotva chemickou patronou M 16 hl 500 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	18,000	240,00	4 320,00
VV					3*3*2	18,000	
35	M	31197006	tyč závitová Pz 4.6 M16	m	18,000	129,00	2 322,00
36	M	31111020	matice nerezová šestihranná M16	100 kus	18,000	2 480,00	44 640,00
37	M	31121001R1	podložka velkoplošná R100	kus	18,000	9,60	172,80
38	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	300,000	18,00	5 400,00
39	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	300,000	6,00	1 800,00
D 998 Přesun hmot							39 874,42
40	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	137,498	290,00	39 874,42
D PSV Práce a dodávky PSV							1 925,50
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							683,20
41	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	1,000	490,00	490,00
42	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	0,800	240,00	192,00
43	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,001	1 200,00	1,20
D 713 Izolace tepelné							1 242,30
44	K	713131241	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl do 100mm	m2	0,990	800,00	792,00
VV					14,52-13,05-0,48	0,990	
45	M	28376443	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	1,040	420,00	436,80
VV					0,99*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	1,040	
46	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,009	1 500,00	13,50

Odstranění objektu na ul. Strmá 808/5 Ostrava - Mariánské Hory

Harmonogram

OZN.	Popis	1. měsíc				2. měsíc				3. měsíc			
		1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
1.	Předání staveniště												
2.	Příprava staveniště - oplocení, vytyčení a ochrana IS, atd.												
3.	Bourací práce nadzemní části objektu												
4.	Bourací práce podzemní části objektu												
5.	Zajištění sousedních objektů - mikropiloty												
6.	Výstavba zesilujících štitových stěn												
7.	Předání hotového díla objednateli												
8.	Likvidace zařízení staveniště, odvoz mechanizace												

