

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Statutární město Přerov

IČ 00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
(dále jen jako „*prodávající*“)

a

2. Martin Pikna, nar. [REDACTED] 1985,

trvale bytem [REDACTED] Přerov

(dále také jen jako „*kupující č. 1*“)

a

3. Lukáš Smékal, nar. [REDACTED] 1983

trvale bytem [REDACTED] Přerov

(dále také jen jako „*kupující č. 2*“)

(„*kupující č. 1*“ a „*kupující č. 2*“ oba také jen jako „*kupující*“)

(dále všichni rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Proávající prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 paragraf č. 1 výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 147 (zahrada) o výměře 2563 m², v k.ú. Penčice**, jak je toto zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001, pro obec Přerov a katastrální území Penčice.

(2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku (GP) č. 265-18/2024 vypracovaným Mgr. [REDACTED] – Geodetické práce, IČ 09292641, se sídlem Tománkova 452/7, 750 02 Přerov, schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 21.3.2024 byl z pozemku parc.č. 147 v k.ú. Penčice oddělen díl „a“ o výměře 2084 m² a tento díl byl scelen s pozemkem parc.č. 143 v k.ú. Penčice. Nová výměra pozemku parc.č. 143 (zahrada) v k.ú. Penčice, obec Přerov tak činí 3287 m². Nová výměra pozemku parc.č. 147 (zahrada) v k.ú. Penčice, obec Přerov tak činí 479 m². Geometrický plán č. 265-18/2024 ze dne 12.3.2024 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

(3) Územní rozhodnutí č. 131/2024 o dělení a scelování pozemků pro „Dělení pozemku parcelní č. 147 (zahrada) a scelování pozemku parcelní č. 143 (zahrada) v katastrálním území Penčice, dle geometrického plánu č. 265-18/2024 ze dne 12.03.2024, vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 15.08.2024 pod č.j. MMPr/150492/2024/IK. Dle sdělení č. 471/2024, které vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 13.09.2024 pod č.j. MMPr/177470/2024/IK, územní rozhodnutí č. 131/2024 vydané dne 15.08.2024 pod č.j. MMPr/150492/2024/IK, o dělení nebo scelování pozemků pro: „Dělení pozemku parcelní č. 147 (zahrada) a scelování pozemku parcelní č. 143 (zahrada) v katastrálním území Penčice“ nabylo právní moci dne 05.09.2024.

(4) Povolení výjimky z ustanovení § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, ve věci dělení pozemku parcelní č. 147 (zahrada) v katastrálním území Penčice, vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí formou Rozhodnutí č. 19/2023, pod č.j. MMPr/187116/2023/IK dne 04.10.2023. Dle sdělení č. 558/2023, které vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 13.11.2023 pod č.j. MMPr/211419/2023/IK, rozhodnutí č. 19/2023 vydané dne 04.10.2023 pod č.j. MMPr/187116/2023/IK, ve věci dělení pozemku parcelní č. 147 (zahrada) v katastrálním území Penčice nabylo právní moci dne 08.11.2023.

Článek II.

Předmět převodu č. 1

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu č. 1 do jeho výlučného vlastnictví nově vzniklý pozemek označený přiloženým geometrickým plánem č. 265-18/2024 ze dne 12.3.2024, jako pozemek p.č. 147 (zahrada) o výměře 479 m² v k.ú. Penčice a obci Přerov (dále jako „*předmět převodu č. 1*“), a to za kupní cenu uvedenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy a kupující předmět převodu č. 1 do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. IV odst. 1 smlouvy.

Článek III.

Předmět převodu č. 2

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu č. 2 do jeho výlučného vlastnictví část pozemku p.č. 147 (zahrada) o výměře 2563 m² v k.ú. Penčice, označenou přiloženým geometrickým plánem č. 265-18/2024 ze dne 12.03.2024 jako díl „a“ o celkové výměře 2084 m² v k.ú. Penčice (dále jako „*předmět převodu č. 2*“), a to za kupní cenu uvedenou v čl. IV odst. 3 této smlouvy a kupující předmět převodu č. 2 do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. IV odst. 3 smlouvy.

Článek IV.

Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu č. 1 se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **253.870,- Kč (slovy: dvěstěpadesáttritisícosmsetsedmdesát korun českých)**. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 6404-20/2024, který vyhotovil znalec Ing. [REDACTED] dne 29.10.2024, jako cena v místě a čase obvyklá. Prodej nově vzniklého pozemku označeného přiloženým geometrickým plánem č. 265-18/2024 ze dne 12.3.2024, jako p.č. 147 (zahrada) o

výměře 479 m² v k.ú. Penčice a obci Přerov není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a nebyl proto zařazen do obchodního majetku.

(2) Kupující č. 1 se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu za předmět převodu č. 1 ve výši **253.870,- Kč** a ½ správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč**, tj. částku v celkové výši **254.870,-Kč (slovy: dvěšestpadesátčtyřitisícosmsetsedmdesát korun českých)** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol **2301000913**, do 20 dnů od podpisu smlouvy všemi účastníky smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude částka připsána na účet prodávajícího.

(3) Kupní cena za předmět převodu č. 2 se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **747.420,- Kč (slovy: sedmsetčtyřicetsedmtisícčtyřistadvacet korun českých)**. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 6404-20/2024, který vyhotovil znalec Ing. [REDAKCE] dne 29.10.2024, jako cena v místě a čase obvyklá. Prodej části pozemku p.č. 147 (zahrada) o výměře 2563 m² v k.ú. Penčice, označené v geometrickém plánu č. 265-18/2024 ze dne 12.03.2024 jako díl „a“ o celkové výměře 2084 m² v k.ú. Penčice není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a nebyl proto zařazen do obchodního majetku.

(4) Kupující č. 2 se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu za předmět převodu č. 2 ve výši **747.420,- Kč** a ½ správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč**, tj. částku v celkové výši **748.420,-Kč (slovy: sedmsetčtyřicetsedmtisícčtyřistadvacet korun českých)** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol **2301000914**, do 20 dnů od podpisu smlouvy všemi účastníky smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude částka připsána na účet prodávajícího.

(5) V případě prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny prodávajícímu jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb., nařízení vlády č. 25/2021 Sb. a nařízení vlády č. 168/2023 Sb.

Článek V.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu

(1) Kupující č. 1 se zavazuje uhradit prodávajícímu ½ nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 265-18/2024 ze dne 12.3.2024, který vyhotovil Mgr. [REDAKCE] – Geodetické práce, IČ 09292641, se sídlem Tománkova 452/7, 750 02 Přerov ve výši **4.000,- Kč** a ½ nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 6404-20/2024, který dne

29.10.2024 vyhotovil znalec Ing. [REDACTED] IČ 46613021, se sídlem Tršice 270, 783 57 Tršice, ve výši 2.000,- Kč, tj. částku v celkové výši **6.000,-Kč (slovy: šesttisíc korun českých)**, na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol **2306000367**, do 20 dnů od podpisu smlouvy všemi účastníky smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude částka připsána na účet prodávajícího.

(2) Kupující č. 2 se zavazuje uhradit prodávajícímu ½ nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 265-18/2024 ze dne 12.3.2024, který vyhotovil Mgr. [REDACTED] – Geodetické práce, IČ 09292641, se sídlem Tománkova 452/7, 750 02 Přerov, ve výši 4.000,- Kč a ½ nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 6404-20/2024, který dne 29.10.2024 vyhotovil znalec Ing. [REDACTED], IČ 46613021, se sídlem Tršice 270, 783 57 Tršice, ve výši 2.000,- Kč, tj. částku v celkové výši **6.000,-Kč (slovy: šesttisíc korun českých)**, na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol **2306000368**, do 20 dnů od podpisu smlouvy všemi účastníky smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude částka připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodloužení kupujících se zaplacením nákladů na vyhotovení znaleckého posudku geometrického plánu pro rozdělení pozemku prodávajícímu jsou kupující povinni uhradit prodávajícímu úroky z prodloužení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodloužení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb., nařízení vlády č. 25/2021 Sb. a nařízení vlády č. 168/2023 Sb.

Článek VI.

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu č. 1 a na předmětu převodu č. 2 nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce, ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva, s výjimkou vady spočívající v existenci nezaměřeného úseku neveřejné vedení kanalizačního potrubí a existenci nezaměřeného již nefunkčního vodovodního potrubí (původně výtlak vody pro hřbitov v Penčicích), kdy orientační trasa těchto vedení je vyznačena v příloze č. 2 smlouvy .

(2) Kupující č. 1 prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu č. 1 znám a že předmět převodu č. 1 přijímá do svého výlučného vlastnictví a přebírá ve stavu, v jakém se tento nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy. Kupující č. 1 podpisem této smlouvy souhlasí s vyloučením odpovědnosti prodávajícího za jakékoli vady na předmětu převodu vážnoucí.

(3) Kupující č. 2 prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu č. 2 znám a že předmět převodu č. 2 přijímá do svého výlučného vlastnictví a přebírá ve stavu, v jakém se tento nachází ke dni

podpisu této kupní smlouvy. Kupující č. 2 podpisem této smlouvy souhlasí s vyloučením odpovědnosti prodávajícího za jakékoli vady na předmětu převodu váznoucí.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující č. 1 a kupující č. 2 prodávajícímu kupní ceny ve výši a lhůtě dle čl. IV smlouvy a náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu dle čl. V smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. VI odst. 1 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se závazek ze smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VIII.

Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující č. 1 nabude vlastnické právo k předmětu převodu č. 1 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Kupující č. 2 nabude vlastnické právo k předmětu převodu č. 2 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní ceny, náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši a způsobem dle čl. IV a V smlouvy a částku v celkové výši 2000,- Kč na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, a to kupující č. 1 uhradí ½ správního poplatku a kupující č. 2 uhradí ½ správního poplatku.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží každý kupující a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto potvrzují svým podpisem.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(4) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(5) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

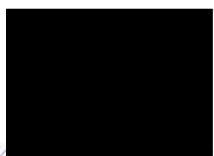
(6) Kupující berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX. Doložka obce

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Přerova ve dnech od 8.3.2023 do 24.3.2023 a ve dnech 28.8.2024 do 13.09.2024 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 15. zasedání konaném dne 09.12.2024 usnesením č. 553/15/3.2.5/2024.

V Přerově dne 13-01-2025

V Přerově dne 22-01-2025



Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora



V Přerově dne 20.1.2025

