



KUJIP01NJ3HN

č. sml. ŘSD: 12MP-004575

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Smluvní strany:**Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

zastoupený: heitmanem Kraje Vysočina.

IČO: 70890749

DIČ: CZ 70890749, plátce DPH

jako „Dárce“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč

IČO: 65993390

zastoupený:

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Jihlava

se sídlem: Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

oprávněn jednat: ředitel Správy Jihlava

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „Obdarovaný“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto darovací smlouvu (dále jen „Smlouva“)

I. Předmět daru

Dárce je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako:

- parc. č. 3462/40, ostatní plocha silnice, o výměře 361 m²
- parc. č. 3462/42, ostatní plocha silnice, o výměře 36 m²
- parc. č. 3472/21, ostatní plocha silnice, o výměře 572 m²
- parc. č. 3472/23, ostatní plocha silnice, o výměře 507 m²
- parc. č. 3472/24, ostatní plocha silnice o výměře 464 m²
- parc. č. 3472/25, ostatní plocha silnice o výměře 180 m²
- parc. č. 3472/27, ostatní plocha silnice, o výměře 42 m²

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na LV č. 7092 v k. ú. Pelhřimov a obci Pelhřimov. (dále jen „Předmět daru“).

Dárce prohlašuje, že v nakládání s Předmětem daru není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

Na základě této smlouvy darovací předává Dárce do vlastnictví Obdarovaného pozemky výše popsané

- parc. č. 3462/40, ostatní plocha silnice, o výměře 361 m², účetní hodnota 92 405.92 Kč
- parc. č. 3462/42, ostatní plocha silnice, o výměře 36 m², účetní hodnota 9 214.99 Kč
- parc. č. 3472/21, ostatní plocha silnice, o výměře 572 m², účetní hodnota 228 835.34 Kč
- parc. č. 3472/23, ostatní plocha silnice, o výměře 507 m², účetní hodnota 202 831.33 Kč
- parc. č. 3472/24, ostatní plocha silnice o výměře 464 m², účetní hodnota 185 600.00 Kč
- parc. č. 3472/25, ostatní plocha silnice o výměře 180 m², účetní hodnota 72 000.00 Kč
- parc. č. 3472/27, ostatní plocha silnice, o výměře 42 m², účetní hodnota 16 604.65 Kč

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na **LV č. 7092 v k. ú. Pelhřimov** a obci Pelhřimov a Obdarovaný uvedené pozemky přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování věci

Dárce daruje a předává a Obdarovaný přijímá a přejímá Předmět daru popsaný v bodě I. Smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž Dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat, se všemi součástmi a příslušenstvím, do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p. se sídlem na Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč, IČO: 65993390, se zakládá právo hospodařit s majetkem státu.

Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn.

Smluvní strany se dohodly, že na Obdarovaného nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

Dárce dále prohlašuje, že Předmět daru není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Obdarovaným ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

Za předpokladu, že Předmět daru je nájemním nebo pachtovním vztahem zatížen, zavazuje se Dárce poskytnout Obdarovanému kopii takovéto smlouvy, a to nejpozději v den podpisu této Smlouvy. Dárce se současně zavazuje o změně vlastnických vztahů k Předmětu daru informovat nájemce (pachtýře).

Pozemky výše popsané jako Předmět daru převádí Dárce do vlastnictví Obdarovaného za účelem realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/34 Pelhřimov, západní

obchvat“, na kterou bylo dne 23. 9. 2019 Městským úřadem Pelhřimov, odborem výstavby, vydáno územní rozhodnutí čj. OV/971/2018-52, nabytí právní moci dne 18. 8. 2021.

V souladu s ustanovením § 3a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, má Dárce právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn. nedojde k zahájení prací ve smyslu stavebního zákona, souvisejících s realizací veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/34 Pelhřimov, západní obchvat“ do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy, přičemž Dárce může uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně ve lhůtě jednoho (1) roku po uplynutí pětileté (5) lhůty.

V případě takového uplatnění nároku ze strany Dárce vzniká Dárci nárok na vrácení převedených práv k Předmětu daru. Obdarovaný se zavazuje vrátit Předmět daru bez zbytečného odkladu po uplatnění nároku ze strany Dárce. Předmět daru bude Obdarovaným navrácen v původním stavu, bez jakýchkoliv ekologických či jiných škod a vad. Obdarovaný se zavazuje případné ekologické či jiné škody a vady na předmětu daru odstranit na své vlastní náklady.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru zná a byl Dárcem seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že Předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných na listu vlastnictví v katastru nemovitostí v části C.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se Dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí Předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení Předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu daru.

V. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na Obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Zápis na katastrálním úřadě a náklady

Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10

zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

Dárce tímto zároveň zmocňuje Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Vysočinu, Katastrálním pracovišti Pelhřimov proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

VII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že ČR - Ředitelství silnic a dálnic s. p. je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí Obdarovaný.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna splněním podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

VIII. Závěrečná ustanovení

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr kraje darovat Předmět daru byl v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu nejméně 30 dnů před projednáním v orgánech kraje na úřední desce krajského úřadu.

Usnesením č. 0287/05/2024/ZK ze dne 10. 9. 2024 Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo bezúplatně převést pozemky uvedené v Čl. I. této smlouvy, do vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu.

V Jihlavě, dne 7. 01. 2025

V Jihlavě, dne 10. 10. 2024

ředitel Správy Jihlavy
Ředitelství silnic a dálnic