

Dodatek č. 01/2024
ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. CES SŽDC:E617-S-721/2019

*uzavření podle §§ 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Dodatek“)*

město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

IČO: 284301

zastoupené: **Bc. Hanou Večerkovou, Dis.**, starostkou města

zástupce ve věcech technických: Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetku Městského úřadu
Otrokovice

na straně jedné (dále též „**budoucí prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Miroslavem Bocákem**, ředitelem Stavební správy východ na základě pověření

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

na straně druhé (dále též „**budoucí kupující**“)

(společně rovněž jako „**smluvní strany**“)

Článek I.
Ujednání o změně smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku č. 01/2024 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. sml. CES SŽDC: E617-S-721/2019, uzavřené dne 10.09.2019 (dále jen „*Smlouva*“), který se po jeho podpisu stane platnou součástí Smlouvy:
2. Smluvní strany se tímto dohodly na následujících doplněních Smlouvy:
 - a) „Článek I. odst. 2 Smlouvy se doplňuje o následující pozemky, které jsou ve výlučném vlastnictví budoucího prodávajícího, jejichž parcelní číslo, katastrální území, velikost podílu vlastníka a výměra pozemku jsou uvedeny v tabulce č. 1. Tyto pozemky jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín (dále též „předmětné pozemky“).“

Tabulka č. 1

Parcelní číslo	Katastr	Podíl vlastníka	Výměra pozemku (m²)	Dotčená plocha (m²)	Část stavby
1418/11	Kvítkovice u Otrokovic	1/1	124	124	SO011001,SO011511,SO011513 SO011701_P,SO011802,SO012701 SO012903,SO022101
1418/12	Kvítkovice u Otrokovic	1/1	125	125	PS011413,SO011001,SO011511 SO011513,SO011701_P,SO011802 SO012701,SO012903,SO022101

- b) V Článku III. se ruší odst. 1 a 2 a nahrazují se takto:

„1. V souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, bude kupní cena v Kupní smlouvě sjednána ve výši:

a) ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 8 v případě pozemku jiného než stavebního nebo

b) ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 1,5 v případě stavebního pozemku nebo stavby.

2. Znalecký posudek, který bude podkladem pro stanovení výše kupní ceny v návrhu Kupní smlouvy, stanoví cenu ve výši obvyklé ceny pozemku nebo stavby, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Ocenění se provede podle oceňovacího předpisu a cena pozemku nebo stavby se ve znaleckém posudku určí vždy podle jejich skutečného stavu ke dni určení ceny ve znaleckém posudku; přitom se nepřihlédne k jejich zhodnocení nebo znehodnocení v souvislosti s tím, že jsou určeny k uskutečnění stavby dopravní infrastruktury. Při ocenění se rovněž nepřihlédne k navýšení obvyklé ceny jiného pozemku nebo stavby koeficientem podle odst. 1 tohoto článku. Nebude-li možno stanovit cenu ve výši obvyklé ceny pozemku nebo stavby, stanoví znalecký posudek cenu ve výši zjištěné ceny pozemku nebo stavby. V takovém případě obsahuje znalecký posudek zdůvodnění nemožnosti stanovení ceny ve výši obvyklé ceny pozemku nebo stavby.

Zpracování znaleckého posudku zajistí na své náklady Budoucí kupující.“

- c) V Příloze č. 1 se nově doplňuje Situační výkres předpokládaného záboru předmětných pozemků parc. č. 1418/11 a 1418/12 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny a v plném rozsahu v platnosti.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že budoucí prodávající je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1. zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tento Dodatek tak podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona. Budoucí prodávající zašle tento Dodatek včetně všech jeho příloh správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně vyjadřují svůj souhlas, aby tento Dodatek byl v registru smluv uveřejněn v jeho plném rozsahu bez provedení jakékoli anonymizace včetně všech identifikačních a osobních údajů.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že je uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Záměr města Otrokovice prodat předmětné nemovitosti dle tohoto dodatku byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 15.11.2024. Sejmuto z úřední desky dne 02.12.2024.
7. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Prodej předmětných nemovitostí za podmínek dle tohoto dodatku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Otrokovice č. ZMO/10/15/24 ze dne 11.12.2024.

Příloha č. 1: Doplnění - Situační výkres předpokládaného záboru předmětných pozemků parc. č. 1418/11 a 1418/12 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic

Budoucí prodávající

Budoucí kupující

V Otrokovicích, dne 18.12.2024

V Olomouci, dne 13.01.2025

.....
město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka města

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ

Situační výkres k. ú. Kvítkovice u Otrokovic - parc. č. 1418/11, 1418/12 (grafická příloha č. 1)



LEGENDA:

— VYZNAČENÍ HRANICE PARCELY V MAJETKU MĚSTA OTROKOVICE

XXXX/XX ČÍSLO PARCELY V MAJETKU MĚSTA OTROKOVICE

TRVALÝ ZÁBOR

Vlastník:	Město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, IČO 284301
Název stavby:	Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice
Název výkresu:	Koordinační výkres, majetkoprávní vztahy - km 1,3