

# S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor

*uzavřená v souladu s přísl. ust. zák. č.89/2012 Sb. občanského zákoníku*

## Smluvní strany:

**Základní škola Karlovy Vary**, 1. máje 1, příspěvková organizace

360 06 Karlovy Vary

IČO: 70933774

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Karlovy Vary,

číslo účtu: 

zastoupená: Mgr. Jiřím Kopárkem, ředitelem školy

(dále jen pronajímatel)

a

**TJ KSNP Sedlec**, Na Výfuku 148, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 49751701, DIČ: CZ49751701

zastupená: Milanem Demjanem

(dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o nájmu nebytových prostor následujícího obsahu:

## I. Předmět nájmu

Pronajímatel je správcem objektu v ulici 1. máje 1, 360 06 Karlovy Vary, velká **tělocvična** o celkové výměře 582 m<sup>2</sup> v tomto členění: 541 m<sup>2</sup> tělocvična, 41 m<sup>2</sup> šatna, **malá tělocvična** – 241 m<sup>2</sup>. Majitelem objektu je **Statutární město Karlovy Vary**.

## II. Účel nájmu

Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem sportovní činnosti.(Nebude užívat náradí a náčiní umístěné v nářadovně).

### III. Doba a rozsah nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou: 07.01.2025 - 30.03.2025

Tělocvična mimo provoz: státní svátky

### IV. Cena nájmu a platební podmínky

Cena nájmu stanovena dohodou smluvních stran:

|                     | Cena za 1 hodinu nájmu od 1. 1. 2025 |                 |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------|
|                     | Velká tělocvična                     | Malá tělocvična |
| <b>Organiz.děti</b> | <b>415. -</b>                        | <b>210. -</b>   |
| Organiz.mládež      | 463. -                               | 240. -          |
| Organiz.dospělí     | 591. -                               | 288. -          |
| Ost.děti            | 624. -                               | 336. -          |
| Ost.dospělí         | 718. -                               | 512. -          |

V ceně za služby není zahrnuta úhrada za úklid pronajatých prostor, nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady řádný úklid prostor, které jsou předmětem nájmu.

Cena za pronájem bude hrazena jednorázově za školní pololetí, bezhotovostním převodem na základě vystavené faktury. Fakturovány budou skutečně využitě hodiny pronájmu.

Pro případ nedodržení termínu splatnosti nájemného a služeb spojených s užíváním nebytových prostor ze strany nájemce se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

Této smlouvě pronajímatel přiřadil **variabilní symbol 102025**, nájemce je tento variabilní symbol povinen uvádět při každé platbě na základě této smlouvy.

### V. Smluvní podmínky

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání vzhledem k účelu nájmu a zavazuje se zajistit nerušený výkon práv spojený s užíváním nebytových prostor k dohodnutému účelu pro nájemce.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce je oprávněn užívat prostory jen k činnosti uvedené v článku II. této smlouvy. Současně prohlašuje, že bude dodržovat bezpečnostní a protipožární opatření.
4. Nájemce je povinen pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, ke kterým je pronajímatel povinen, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
5. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za škody v pronajatém objektu, ke kterým došlo při užívání objektu pro účely nájmu. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na vlastní náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu v plné výši.
6. Pronajímatel neručí za škody, které vzniknou na předmětech vnesených do pronajatých prostor, ať jde o předměty jakéhokoli druhu a ať byly příčina a rozsah této škody jakékoliv.
7. Pronajímatel neručí za jakékoliv předměty, finanční hotovost a jiné cennosti, které budou v době používání pronajatých prostor odcizeny.
8. Nájemce nemůže vznášet žádné nároky z titulu dočasných výpadků přívodu vody, plynu, elektrické energie, apod.
9. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že se seznámil s Provozním řádem tělocvičny ZŠ Karlovy Vary, 1. máje 1 a seznámí s jeho zněním všechny osoby, které se budou v době jeho nájmu v pronajatých prostorách pohybovat.
10. Nájemce zodpovídá za dodržování protiepidemických opatření, která budou platná v době, kdy bude prostory tělocvičny užívat.

## **VI. Ukončení smlouvy**

1. Nájemní vztah zaniká dnem uvedeným v čl. III této smlouvy nebo v písemné dohodě smluvních stran.
2. Tato smlouva může být také ukončena s okamžitou platností odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, a to:
  - nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájmu
  - v případě, že nájemce poruší kterékoli ustanovení této smlouvy podstatným způsobem, zejména užíváním prostor v rozporu s dohodnutým účelem, poskytnutím prostor do dalšího podnájmu, hrubým porušením klidu a pořádku apod.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy konkrétně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem a předpisy na ně navazujícími.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Karlových Varech dne 3. 1. 2025

.....

nájemce  
TJ KSNP Sedlec  
Milan Demjan

.....

pronajímatel  
ředitel ZŠ  
Mgr. Jiří Kopárek