



TSKRP006WVV3

925/2005/ÚSM

SMLOUVA
o umístění zařízení
číslo 925/2005/ÚSM

Smluvní strany:

ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.

zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2376

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3

IČO: 60193671

DIČ: CZ60193671

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha - Východ

číslo účtu: 69903-021 / 0100

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Stanislavem Bláhou, ředitelem úseku správy majetku
dále jen „pronajímatel“

a

Hlavní město Praha

Se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

Zastoupená ve věcech smluvních a technických:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy

se sídlem: Štefánikova 23, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČO: 63834197

DIČ: CZ63834197

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Na Strži 17025/65, 140 62 Praha 4

číslo účtu: 50024-5157-998/6000

zastoupená: Ing. Lud'kem Dostálem, ředitelem
dále jen „nájemce“

uzavírají tuto smlouvu o umístění zařízení
podle § 51 občanského zákoníku, v platném znění.
(dále jen Smlouva)

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem a předmětem Smlouvy je umístění zařízení nájemce na předmětu nájmu, které slouží k dodávání dopravních informací do služby RDS. Oprávnění ke zřízení a provozování zařízení doložil nájemce Výpisem z obchodního rejstříku a rozhodnutím o technické způsobilosti zařízení.
2. Smluvním účelem není možné rozumět fyzicky provedené propojení (i bezdrátové) mezi umístěnými zařízeními (stěmi) jednotlivých nájemců v pronajatém objektu, provedené bez předcházejícího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud pronajímatel takové propojení zařízení (síti), zrealizované v rozporu s účelem smlouvy zjistí, uplatní proti zúčastněným nájemcům smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč s tím, že nárok na náhradu škody způsobené pronajímateli tím není dotčen.
3. Smlouvou přenechává pronajímatel nájemci místo pro umístění zařízení nájemce na nemovitosti TV Žižkov, Praha 3, Mahlerovy Sady 2699, v k.ú. Žižkov, obec Praha, na pozemku parc.č. 1361/1 a 1361/4, který je k datu uzavření smlouvy ve vlastnictví pronajímatele.
Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět nájmu k umístění zařízení nájemce a že na něm neváznou žádné vady ani jiná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této Smlouvy. Pronajímatel umožňuje nájemci bezproblémový přístup k zařízení umístěnému na předmětu nájmu na základě této Smlouvy po celou dobu jejího trvání.
4. Specifikace umístěného zařízení:
Zařízení HP Proliant DL140 o velikosti 1U bude umístěno do stojanu ČESKÝCH RADIOKOMUNIKACÍ a.s. na VKV sále.
5. Pronajímatel se zavazuje, že bude po dobu platnosti Smlouvy poskytovat nájemci služby související s umístěním zařízení na předmětu nájmu, a to dodávku elektrické energie (dále jen služby s nájmem spojené).
6. Pronajímatel souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m.Prahy vedené Technickou správou komunikací hl.m.Prahy, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

II.

Nájemné a cena služeb

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění zařízení v rozsahu dle čl. I. odst. 4. Smlouvy nájemné sjednané ve výši: **2 400,- Kč/rok** (Slovy: dvatisícečtyřista korun českých)
K nájemnému bude v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění připočítána DPH.
2. Za služby poskytované podle článku I., odst. 5. Smlouvy pronajímatelem se nájemce zavazuje platit za službu s nájmem spojenou elektrickou energií formou ročního vyúčtování po uplynutí fakturačního období a to do 14. dne měsíce ledna. Výše ceny za 1 kwh bude určena dle daňových dokladů od dodavatele elektrické energie (PRE) za příslušné fakturační období.
3. V ceně za služby spojené s nájmem místa není zahrnuta DPH, která bude připočítána podle platného znění zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění.
4. V souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění, a rozhodnutím Finančního úřadu pro Prahu 3 ze dne 3.2.1998 se pro daňové účely stanovuje samostatně položka daňového dokladu za odebranou elektrickou energii vypočtená podle následujícího vzorce:
$$\text{štitkový příkon zařízení} \times \text{počet provozních hodin} \times \text{sazba} = \text{roční částka za el. energii}$$

Výpočet pro zařízení umístěné v objektu nájemce je přílohou č. 1 smlouvy.
5. Štitkový příkon zařízení odpovídá Prohlášení nájemce o příkonu elektrické energie umístěovaných zařízení, které je nedílnou přílohou č. I této smlouvy.
6. V případě, kdy pronajímatel zjistí, že nájemce uvedl v Prohlášení o příkonu zařízení nesprávné údaje nebo předem písemně neoznámil změnu příkonu, může pronajímatel proti nájemci uplatnit smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč**.

III.

Platební podmínky

1. Nájemné bude nájemci účtováno čtvrtletně pozadu daňovým dokladem vystaveným nejpozději do desátého pracovního dne následujícího měsíce po ukončení čtvrtletí se splatností 14 kalendářních dnů ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného. Doklady budou zaslány na adresu TSK hl. m. Prahy a jako odběratel bude uvedeno: Hlavní město Praha, IČO 00064581, DIČ CZ00064581, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 zastoupené TSK hl. m. Prahy, Štefánikova 23, 250 00 Praha 5.
2. Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den čtvrtletí, za které je daňový doklad vystavován.
3. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy. Nebude-li daňový doklad vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat zákonem požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácen k opravě nebo doplnění.
4. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného nebo ceny za odebranou službu je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě prodlení nájemce s platbou delší než 30 kalendářních dní ode dne splatnosti daňového dokladu nebo v případě opakovaného neplnění dohodnutých platebních podmínek ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn ukončit smluvní vztah výpovědí.
6. Výše nájemného za příslušný kalendářní rok dle části II. této smlouvy bude pronajímatelem změněna jedenkrát ročně dle roční míry inflace za předcházející rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato změna bude automaticky provedena o výši míry inflace, a to s účinností od 1.1. příslušného roku, v němž byl index vyhlášen. Rozdíl ve výši nájemného za předcházející období bude doúčtován v prvním možném vyúčtování nájemného, zasláném nájemci
7. Náklady na elektrickou energii dle čl. II. odst. 2 Smlouvy budou změněny, dojde-li ke změně cen dodavatele elektrické energie.

IV.

Doba smluvního vztahu

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- I. Nájemce
 - a) je povinen projednat umístění zařízení na objektu pronajímatele s příslušným správcem objektu pronajímatele. Přitom je povinen dohodnout konkrétní podmínky umístění zařízení, předat pronajímateli Prohlášení o příkonu umístěovaných zařízení (Příloha č. 1 Smlouvy), Prohlášení o ceně umístěovaných zařízení pro účely potenciálních likvidací škod na majetku pojišťovacími ústavy (Příloha č. 1 Smlouvy) a tyto při změnách vždy aktualizovat
 - b) je oprávněn provádět na vlastní náklady v místech, kde hodlá umístit svá zařízení, stavební změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu příslušného správce objektu pronajímatele, na základě předložení projektové dokumentace. Projektová dokumentace musí respektovat platné technické normy, právní

předpisy, oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele popřípadě dalších uživatelů, se kterými bude nájemce seznámen do doby zahájení instalace. Projektová dokumentace předkládaná k souhlasu orgánům státní správy bude s pronajímatelem předem projednána.

- c) je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy. Kopie pravomocných stavebních povolení a kopie pravomocných kolaudačních rozhodnutí, budou-li příslušným stavebním úřadem vydány, předat příslušnému správci objektu pronajímatele bez zbytečného odkladu.
 - d) je oprávněn užívat místo pro umístění svého zařízení dle čl. I. Smlouvy řádně a v souladu se Smlouvou, dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku pronajímatele mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
 - e) pokud po uvedení zařízení nájemce do provozu dojde k rádiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení pronajímatele nebo ostatních uživatelů objektu, je nájemce povinen zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Rušení je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady ve lhůtě co nejkratší. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do 1 měsíce od doručení písemného oznámení, může pronajímatel vypovědět Smlouvu dle čl. VI., odst. 1. a).
 - f) není oprávněn dát pronajaté místo dle Smlouvy do užívání třetí osobě.
 - g) je povinen v místech, kde jsou umístěna zařízení zajišťovat a dodržovat platné předpisy BOZP a PO.
 - h) je povinen zajistit vhodným způsobem viditelné a zřetelné označení všech dílů svého umístěvaného zařízení.
 - i) odpovídá za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných na objektu pronajímatele.
 - j) je povinen předat pronajímateli aktualizovaný seznam osob oprávněných provádět instalaci, opravy a údržbu umístěných zařízení v jeho majetku za účelem vstupu do předmětného objektu pronajímatele. Tito zaměstnanci musí splňovat podmínky vyhlášky 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění (minimálně § 6), a musí být po všech stránkách způsobilí k provádění příslušných prací. Nájemce je povinen v případě změn seznam aktualizovat. Pronajímatel umožní těmto zaměstnancům přístup do pronajatých prostor, podle aktuální potřeby zajišťování provozu zařízení nájemce.
 - k) je povinen platit řádně a včas pronajímateli nájemné a ceny služeb dle čl. II. Smlouvy.
 - l) prohlašuje, že přejímá podpisem Smlouvy prostory specifikované v čl. I. Smlouvy ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání.
 - m) je oprávněn zahájit zástavbu zařízení po písemném předání staveniště pronajímatelem. K předání staveniště vyzve nájemce správce objektu minimálně týden předem. Před montáží zařízení předá nájemce správci objektu technickou dokumentaci na základě které bude prováděna montáž zařízení. Při montáži musí být schválená dokumentace dodržena.
 - n) odpovídá za to, že zařízení instalované v objektu pronajímatele na základě Smlouvy splňuje režim požární bezpečnosti stanovený pro příslušné prostory.
 - o) uvede své zařízení do provozu, pokud je toto nutné, se souhlasem příslušné OHS, případně Krajské hygienické stanice a po předložení tohoto souhlasu pronajímateli.
 - p) ručí za to, že montáž antén na anténní věž provede odborná k tomu způsobilá osoba a ručí za případné vzniklé škody na majetku a zdraví způsobené v souvislosti s montáží a provozem svého zařízení.
 - q) své zařízení pojistí na vlastní náklady.
 - r) je povinen před zahájením provozu svého zařízení zajistit na své náklady výchozí revizi tohoto zařízení a provádět pravidelně revize v termínu dle ČSN. Kopie revizních zpráv je povinen nájemce zaslat pronajímateli.
 - s) je povinen respektovat omezení užívání pronajatých míst v rozsahu nutném pro provedení oprav prováděných na náklad pronajímatele, po předchozí dohodě. V případě závažných technickoprovozních nebo jiných důvodů má pronajímatel právo žádat provedení změny umístění zařízení nájemce do náhradních prostor téhož objektu.
 - t) je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činností, činností svých zaměstnanců, smluvních partnerů a osob, které vstupují na/do předmětu této smlouvy z popudu nájemce.
2. Pronajímatel
- a) příslušný správce objektu předá nájemci na jeho výzvu, bez zbytečného odkladu, písemným protokolem (viz Příloha č. 2 Smlouvy) místo pro umístění zařízení ve stavu, které nebude bránit smlouvenému účelu užívání a umožní jej po celou dobu platnosti Smlouvy řádně užívat.
 - b) je povinen v souladu s uděleným souhlasem dle čl. I. Smlouvy umožnit takové změny na nebo v nemovitosti včetně rozvodů stávajících inženýrských sítí tak, aby místo pro umístění zařízení mohlo být řádně užíváno k účelu sjednanému ve smlouvě. Jedná se zejména o stavební úpravy a změny ve stávajícím způsobu užívání nemovitosti.

- c) je povinen po celou dobu platnosti Smlouvy udržovat nemovitost svým nákladem ve stavu, který nebude bránit smlouvenému účelu užívání nájemce.
- d) je povinen zaměstnancům nájemce dle seznamu osob oprávněných ke vstupu do nemovitosti, či třetím oprávněným subjektům (viz čl. V., odst. 1.j)) umožnit přístup do nemovitosti k zařízení;
- e) je oprávněn požadovat na nájemci nájemné a úhradu ceny služeb ve výši sjednané ve čl. II. Smlouvy.
- f) je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody.
- g) má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření například i vypnout zařízení ve vlastnictví nájemce bez jeho předchozího souhlasu v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku, při vzniku rušení jiných služeb zajišťovaných pronajímatelem na konkrétním anténním stanovišti a souvisejícím objektu, případně po vyzvání nájemcem či prokazatelném příkazu orgánu státní správy, je-li toho k odvrácení nebezpečí třeba. V takových případech je pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit nájemci. Nájemce je okamžitě povinen učinit kroky k odstranění rušení a zároveň se zavazuje, že bude s ostatními uživateli objektu aktivně spolupracovat při zjišťování zdroje rušení. Případné škody, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži nájemce.
- h) není oprávněn sdělovat třetí osobě žádné informace, které získal nebo získá při realizaci Smlouvy, ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech.
- i) neodpovídá za škody vzniklé zařízením nájemce a za škody vzniklé nájemci případně vinou třetí osoby nebo odcizením zařízení nájemce.
- j) je oprávněn vyžadovat úhradu škod nebo nákladů vzniklých jednáním osob nájemce v rozporu se smlouvou či obecně platnými předpisy.
- k) je oprávněn kdykoliv kontrolovat, zda nájemce užívá pronajaté místo řádným způsobem.

VI.

Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

1. Smlouvu je možné vypovědět ve lhůtě jednoho měsíce kteroukoliv ze smluvních stran zejména v případech z níže uvedených důvodů:
Pronajímatelem, jestliže nájemce:
 - a. užívá předmět smlouvy v rozporu s touto Smlouvou.
 - b. je více než 30 kalendářních dnů v prodlení s placením nájemného nebo služby dle čl. II. a III. Smlouvy.
 - c. přenechal zařízení jinému subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
 Nájemcem, jestliže pronajímatel:
 - a. ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato Smlouva sjednána.
 - b. místo nelze z důvodů ležících na straně pronajímatele ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení nájemce.
 - c. pronajímatel neplní podmínky smlouvy po dobu delší než jeden měsíc.
2. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta se oboustranně stanoví na dobu 3 měsíců.
3. Smluvní strany se dohodly, že výpověď musí mít písemnou formu.
4. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Smlouvu lze kdykoliv zrušit vzájemnou písemnou dohodou.
6. Nájemce je povinen ke dni ukončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. V případě, že tak v dohodnutém termínu neučiní, provede pronajímatel potřebné úpravy na náklad nájemce. O vyklizení a odevzdání bude sepsán písemný protokol za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.

VII.

Doručování písemností

1. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.)
2. Nebyla-li stana, které má být zásilka doručena zastížená, doručovatel uloží zásilku v místě provozovně držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.
3. Odepře-li adresát bezdůvodně zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno
4. Zásilky se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na adresu, o níž bude druhá smluvní strana písemně informována.

VIII.

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

IX.

Zvláštní ujednání

Technické zhodnocení pronajatého majetku pořízené nájemcem zůstává součástí jeho majetku a může ho, ve smyslu § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění odepisovat jako technické zhodnocení daného objektu. Pronajimatel prohlašuje, že o toto technické zhodnocení nezvyší hodnotu objektu a nebude hodnotu příslušných úprav odepisovat. Nájemce bere na vědomí, že se provedené technické zhodnocení stává součástí objektu ve vlastnictví pronajimatele. Pokud dojde k zániku smluvního vztahu a nájemce nemůže provedené technické zhodnocení pronajatého majetku odebrat, zavazuje se, že ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu technické zhodnocení které svým nákladem pořídil (včetně instalace) ponechá pronajimateli. Nájemce má právo na pronajimateli požadovat pouze finanční částku ve výši zůstatkové hodnoty technického zhodnocení ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X.

Provozní styk – kontaktní osoby

1. Kontaktní osobou nájemce se kterou je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístovaného zařízení, případných změn provozu a odpovědnou osobou nájemce za plnění povinností na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce je:
Bc. Lubomír Šembera, vedoucí oddělení správy HDRÚ, tel.: 602662739, e-mail: semberal@tsk.mepnet.cz
2. Kontaktním zaměstnancem pronajimatele, se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístovaného zařízení a případných změn provozu je:
Ing. Milan Kusbach, správce objektu, tel.: 603458210, e-mail: m.kusbach@cra.cz

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouvu může být změněna nebo doplněna pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsanou oprávněnými zastupci smluvních stran.
2. Podmínky dohodnuté v této Smlouvě jsou považovány za důvěrné. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků ustanoveními § 663 - 684 občanského zákoníku.
3. Jestliže vyšší moc omezi rozsah nebo podmínky dojednané touto smlouvou, jsou obě strany po dobu trvání vyšší moci zproštěny svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Za zásah vyšší moci se ve smyslu Smlouvy rozumí neočekávané a objektivně neodvratitelné překážky, které není možné odstranit ani s vynaložením rozumné míry úsilí.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma stranami, přičemž platí pozdější datum a s účinností od 1.6.2005.
5. Tato Smlouva, včetně Příloh č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí Smlouvy, se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Niže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu Smlouvy a na důkaz souhlasu s jejím textem připojili své podpisy.

V Praze dne:

26.05.2005

Za pronajimatele:
Ing. Stanislav Bláha
ČESKÉ RADIOKOMUNIKACEV.s.

V Praze dne:

17.06.2005

Za nájemce:
Ing. Luděk Dostál
Technická správa komunikací hl.m. Prahy

Příloha č. 1

smlouvy o umístění zařízení číslo 925/2005/ÚSM
uzavřené mezi
ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s. a Technická správa komunikací hl. m. Prahy

1. Prohlášení nájemce o příkonu umístěvaného zařízení:

Pro přehled o energetické spotřebě a jako podklad pro daňové účely a stanovení užitelské ceny za odběr elektrické energie umístěvaného zařízení, nájemce předkládá toto závazné prohlášení:

Druh zařízení:	Příkon (kW)	provoz (hod/rok)	Roční spotřeba (kWh)
server HP Proliant DL140	0,56	8 760	4 905,6

Nájemce si je plně vědom, že při uvedení nesprávných údajů platí v plné míře ustanovení čl. II., odst. 6. Smlouvy

Výpočet předpokládané platby za elektrickou energii:

příkon zařízení	x	počet provozních hodin	x	sazba*	=	předpokládaná roční částka
0,56 kW	x	8 760	x	1,47	=	7 211,23 Kč

* Pojmem sazba je míněna předpokládaná průměrná cena elektrické energie za 1 kWh, účtovaná pronajímateli dodavatelem.

2. Prohlášení nájemce o ceně umístěvaného zařízení:

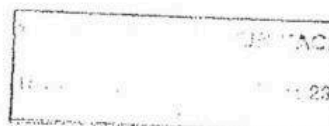
Nájemce prohlašuje, že pro účely potenciálních likvidací škod na instalovaném majetku pojišťovacími ústavami má v době svého pořízení jeho umístěvané zařízení tuto cenu:

Druh zařízení:	datum pořízení:	cena zařízení bez DPH:
server HP Proliant DL140	duben 2005	80 000,- Kč
CELKEM:		80 000,- Kč

V Praze dne:



Za nájemce:
Ing. Luděk Dostál
Technická správa komunikací hl.m. Prahy



Příloha č. 2

**Protokol o předání a převzetí místa
dle smlouvy o umístění zařízení č. 174/2005/ÚSM**

uzavřené mezi
ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s. a Technická správa komunikací hl. m. Prahy

Identifikace nemovitosti:

TV Žižkov, Praha 3, Mahlerovy Sady 2699

Dohodnuté podmínky spojené s umístěním zařízení a jeho provozem:

1. Stavební úpravy nemovitosti, umístění parabolické antény, umístění zařízení nájemce apod.
2. Energetické a signální rozvody, včetně případného vyhřívání parabolické antény a samostatného odběrného místa.
3. Dodatečné technolog. úpravy související se zabezpečením provozu umístěného zařízení nájemce
4. Podmínky, za kterých lze dočasně přerušit, či omezit již poskytované služby při provádění stavebních či montážních prací apod.
Přerušování provozu jakéhokoliv zařízení není povoleno
5. *Vstupy pracovníků zajišťujících výstavbu, montáž zařízení nájemce.*

Předmět smlouvy předán / převzat ke dni: *(datum kdy byl předmět smlouvy předán a převzat pro účely zahájení stavebních a montážních prací)*

TV Žižkov, Praha 3, Mahlerovy Sady 2699 dne:

Zástupce pronajímatele
ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.

nájemce
Technická správa komunikací hl. m. Prahy

DODATEK č. 1

ke smlouvě o umístění zařízení uzavřené dne 17.6.2005

číslo smlouvy pronajímatele 925/2005/ÚSM

číslo smlouvy nájemce 9/05/212/0122

Smluvní strany :

RADIOKOMUNIKACE a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7716

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3

IČ : 26705036

DIČ: CZ26705036

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha - Východ

číslo účtu: 69903-021 / 0100

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Stanislavem Bláhou, ředitelem úseku správy majetku dále jen „pronajímatele“

a

Hlavní město Praha

Se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

Zastoupená ve věcech smluvních a technických:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy

se sídlem: Štefánikova 23, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČO: 63834197

DIČ: CZ63834197

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Na Strži 17025/65, 140 62 Praha 4

číslo účtu: 50024-5157-998/6000

zastoupená: Ing. Luděkem Dostálem, ředitelem

dále jen „nájemce“

se dohodly na uzavření dodatku tohoto znění:

I.

Předmět dodatku

Změna identifikačních údajů pronajímatele - viz záhlaví tohoto dodatku a doplnění ustanovení o povinnostech nájemce.

II.

Změny smluvních ustanovení

V čl. V. odst. 1. se přidává nový bod u) s tímto zněním:

- u) se podpisem této smlouvy zavazuje chovat se v objektu a jeho okolí tak, aby svou činností respektive nečinností nepoškozoval životní prostředí a v souvislosti s tím, důsledně dodržoval pravidla daná platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou prokazatelně jeho porušením platných právních předpisů.

V čl. X. se odst. 1. Smlouvy nahrazuje tímto zněním:

1. Kontaktní osobou nájemce, odpovědnou osobou za plnění povinností na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce, osobou se kterou je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístěného zařízení, případných změn provozu a osobou odpovědnou za dodržování povinností na úseku ochrany životního prostředí je: Ing. Lubomír Šembera, vedoucí oddělení správy HDŘÚ, tel.: 602662739, e-mail: semberal@tsk.mepnet.cz

III.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Všechna ostatní ustanovení smlouvy č. 925/2005/ÚSM uzavřené dne 17.6.2005 nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

V Praze dne:

5. 4. 2007

Za pronajímatele:
Ing. Stanislav Bláha
RADIOKOMUNIKACE a.s.

RADIOKOMUNIKACE a.s.
U Nákladového nádraží 3144
130 00 Praha 3

-6-

V Praze dne:

23. 04. 2007

Za nájemce:
Ing. Luděk Dostál
Technická správa komunikací hl.m. Prahy

TECHN. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY
150 00 PRAHA 5, Štěrbaňkova 23
17

Handwritten signatures and initials

Dohoda

o postoupení smlouvy 9/05/212/0122 (925/2005/ÚSM) ve znění pozdějších dodatků uzavřená podle ustanovení § 1895 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 00064581

zastoupené

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČO: 63834197

zastoupená: Ing. Jiří Sládek, pověřený řízením organizace

(dále jen „Postupitel“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČO: 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Miroslav Svoboda, předseda představenstva a

Ing. Petr Smolka, člen představenstva

(dále jen „Postupník“)

a

České Radiokomunikace a.s.

se sídlem Praha 6 - Břevnov, Skokanská 2117/1, PSČ 169 00

IČO: 24738875

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 16505

zastoupená: Ing. Radim Chudárek, manažer útvaru prodeje ICT pro korporátní

segment, dle Plné moci ze dne 16. 3. 2017

(dále jen „Postoupená strana“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

tímto níže uvedeného dne uzavírají tuto Dohodu o postoupení Smlouvy 9/05/212/0122 (925/2005/ÚSM) ze dne 17. 6. 2005 ve znění pozdějších dodatků.

(dále jen „Dohoda“)

625/1220/17

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Dne 12. 1. 2017 byla s účinností ke dni 1. 4. 2017 mezi hlavním městem Prahou a Postupníkem uzavřena Smlouva o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností.

Na základě této smlouvy bude činnosti doposud zajišťované Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace na základě Smlouvy o zajištění správy majetku uzavřené mezi hl. m. Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, jejímž předmětem byla správa majetku hl. m. Prahy, zajišťovat Postupník.

2. Převedením činností dosud zajišťovaných Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace na Postupníka dojde s účinností ke dni 1. 4. 2017 v souladu s ustanovením § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, rovněž k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů v plném rozsahu na přejímajícího zaměstnavatele, tedy na Postupníka. V důsledku tohoto přechodu budou činnosti, které přejdou na Postupníka, zajišťovat tytéž osoby, které je zajišťovaly u Technické správy komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace.

3. Mezi Postupitelem a Postoupenou stranou byla dne 17.06.2005 uzavřena „Smlouva o umístění zařízení“ číslo 9/05/212/0122; 925/2005/ÚSM v platném znění dle pozdějších dodatků (dále vše jen „Smlouva“).

Povaha uzavřené Smlouvy nevyklučuje její postoupení.

Článek II

Předmět Dohody

Předmětem této Dohody je postoupení veškerých práv a povinností Postupitele ze Smlouvy uvedené v Čl. I odst. 3 Postupníkovi. Tímto postoupením Postupník vstupuje na místo Postupitele a stává se smluvní stranou postoupené Smlouvy se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími. Okamžikem účinnosti postoupení uvedené Smlouvy se Postupitel osvobozuje od svých povinností z postoupené Smlouvy v plném rozsahu.

Článek III

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda a smluvní vztahy z této Dohody vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že postoupení Smlouvy podle čl. II je vůči Postoupené straně účinné od okamžiku vyslovení souhlasu Postoupené strany s postoupením Smlouvy. Postoupená strana tímto prohlašuje, že s postoupením Smlouvy podle čl. II

této Dohody a ve smyslu ustanovení § 1897 odst. 1 občanského zákoníku vyslovuje souhlas, na důkaz čeho připojuje níže svůj podpis.

3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Postupitelem a Postupníkem a účinnosti podpisem Postoupené strany.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Po jednom stejnopise obdrží každá ze Smluvních stran této Dohody.
5. Tuto Dohodu je možné měnit pouze ve formě písemných dodatků.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně neuvedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této Dohodě a dále prohlašují, že obsah této Dohody je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebylo sjednáno v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze Smluvních stran Dohody či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují Smluvní strany níže podpisy osob oprávněných je zastupovat.

V Praze dne 31. 3. 2017



Postupitel

Ing. Jiří Sládek
pověřený řízením organizace



Postupník

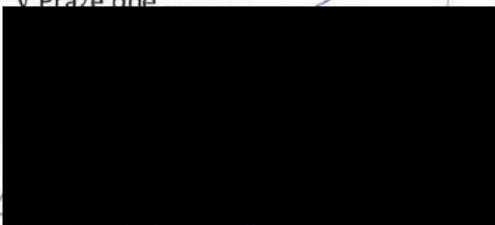
Ing. Miroslav Svoboda
předseda představenstva



Ing. Petr Smolka
člen představenstva

31-03-2017

V Praze dne



Postoupená strana

České Radiokomunikace a.s.

Ing. Radim Chudárek, manažer útvaru prodeje

ICT pro korporátní segment, dle Plné moci ze dne 16. 3. 2017

České Radiokomunikace a.s.

Skokanská 2117/1

169 00 Praha 6

(21)

**Dodatek č. 2
ke smlouvě o umístění zařízení**

jejímž předmětem je umístění zařízení nájemce, které slouží k dodávání dopravních informací do služby RDS

č. smlouvy objednatele: 9/05/212/0122

č. smlouvy zhotovitele: 925/2005/ÚSM

**I.
Smluvní strany**

1. Nájemce: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
IČ: 03447286
DIČ: CZ03447286
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
č. ú.: 2023100003/6000
zastoupena: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva
a Ing. Miroslavem Svobodou, místopředsedou představenstva

a

2. Pronajímatel: České Radiokomunikace a.s.
Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov
IČ: 24738875
DIČ: CZ24738875
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505
Bankovní spojení: ING BANK N.V., č.ú. 1000347105/3500
zastoupena: ~~Josefem Jirákem, Národním manažerem pro korporátní segment a státní správu~~ *Ing. RADIMEM CHUDÁŘEM, MANAŽEREM ÚTVORU PROJEKTU ICT PRO KORPORÁTNÍ SEGMENT*

**II.
Předmět dodatku**

Smluvní strany dnešního dne uzavírají tento dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě č. 9/05/212/0122 (925/2005/ÚSM) ze dne 17.6.2005 (dále jen „Smlouva“), kterým se smluvní strany dohodly na změně čl. III. odst. 1 Smlouvy jak níže uvedeno. Dále dochází ke změně čísla účtu objednatele tak, jak je uvedeno v čl. I. tohoto Dodatku.

**III.
Změna čl. V. Smlouvy (Platební podmínky)**

1. V Čl. III. odst. 1 Smlouvy ve znění dodatku č. 1 Smlouvy se fakturační údaje objednatele mění takto:

TSK hl. m. Prahy, a.s.
Řásnovka 770/8

110 00 Praha 1

IČ: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059.

2. Ostatní ustanovení čl. III. odst. 1 Smlouvy ve znění dodatku č. 1 se nemění.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy. Ostatní ustanovení této Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku, vč. Smlouvy a dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Nájemce.
4. Tento Dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž Nájemce i Pronajímatel obdrží po 2 vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto Dodatku, že s jeho obsahem souhlasí, a že Dodatek uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne

Nájemce:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

.....
Ing. Petr Smolka
generální ředitel a předseda představenstva

.....
Ing. Miroslav Svoboda
místopředseda představenstva

PLEN

V Praze dne 3.4.2017

Pronajímatel:

České Radiokomunikace a.s.

.....
Josef Jirák
Národní manažer pro korporátní segment
a státní správu

ING. RADIM CHUDĚREK, MANAŽER ÚTVARU
PRODEJE ICT PRO KORPORÁTNÍ SEGMENT

České Radiokomunikace a.s.
Skokanská 2117/1
169 00 Praha 6
(21)