**Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné**

**č. SM/4369/2024, ze dne 27. 6. 2024**

uzavřená mezi

**Městem Náchodem**

IČ: 002 72 868

se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

jednající/zástupce: Jan Birke, starosta

(dále také „Město Náchod“ nebo „Budoucí první směňující“, společně „Smluvní strany“)

a

**Petrem Ptáčkem**

nar. dne xx. xx. 1988

bytem xxxxx xxxxxx č.p. x, 549 21 Česká Čermná

(dále „Petr Ptáček“ nebo „Budoucí druhý směňující“, společně „Smluvní strany“)

**I.**

1. Smluvní strany společně uzavřely dne 27. 6. 2024 smlouvou o smlouvě budoucí směnné
č. SM/4369/2024, ze dne 27. 6. 2024 (dále „Smlouva“), na jejímž základě se v souladu s uzavřenou Smlouvou Město Náchod stane vlastníkem části parcely č. 514/1 a parcely č. 515/1, vše v k.ú. Běloves, obec Náchod, zatímco pan Petr Ptáček získá část pozemků parc. č. 515/4 a parc. č. 515/8, které se nacházejí v témže k.ú. i obci. V čl. II., odst. 5., písm. a) Smlouvy se Město Náchod zavázalo vybudovat na Městem Náchodem nabytých částech pozemků v k.ú. Běloves, obec Náchod, a dále na pozemku parc. č. 516/6 v k.ú. Běloves, obec Náchod, komunikaci, a to bez zbytečného odkladu od podpisu budoucí směnné smlouvy provizorní štěrkovou komunikaci umožňující a garantující jízdu nákladních vozidel o maximální hmotnosti jízdní soupravy 48 tun, a to nejpozději v termínu do 31. 12. 2024.
2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly na tom, že v čl. II., odst. 5., písm. a) Smlouvy se původní termín ***„nejpozději do 31. 12. 2024“*** nahrazuje novým termínem ***„nejpozději do 31. 12. 2025“***. Ostatní ustanovení tohoto článku Smlouvy zůstávají beze změny.
3. Termín realizace zpevnění obslužné komunikace se posouvá na dobu po vydání stavebního povolení na nový sjezd z přeložky komunikace č. II/303 a související úpravy komunikací, které se předpokládají až v roce 2025. Důvodem uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě je rovněž nutnost zajištění hospodárného vynakládání finančních prostředků. Uzavření dodatku ke Smlouvě je nezbytné, protože výstavba komunikace se zpožďuje v důsledku nedořešených majetkoprávních vypořádání k pozemkům, zejména s panem Miroslavem Borůvkou, Rybářská 119, 547 01 Náchod. Dosud nebyly vyřešeny majetkoprávní úkony související s realizací sjezdu z krajské komunikace (SÚS KHK) na dotčené pozemky přístupové komunikace.

**II.**

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tento dodatek ke Smlouvě byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, prosté všeho omylu a že nebyl uzavřen v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
2. Tento dodatek ke Smlouvě byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží každý účastník této Smlouvy.
3. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany podpisem této Smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve Smlouvě obsažených pro účely uveřejnění Smlouvy a metadat Smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv).
5. Tento dodatek ke Smlouvě schválilo zastupitelstvo Města Náchoda na svém zasedání dne 9.12.2024, pod bodem II. písm. e/, č. 27436/2023/3.

V *Náchodě dne 16.1.2025 V Náchodě dne 10.12.2024*

…………………………........……… …………………………………

Petr Ptáček Město Náchod

Jan Birke, starosta