



Spolufinancováno
Evropskou unií



Městská část Praha 20
se sídlem Jívanská 647/10, 193 00 Praha 20 - Horní Počernice
IČO: 00 240 192
DIČ: CZ 00240192
bankovní spojení: KB a. s.,
číslo účtu: 43-6962650247/0100
zastoupená: Mgr. Petrem Měšťanem, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Pavel Šimek – Florart
se sídlem Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod
IČO: 13697129
DIČ: CZ5806261472
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 194955860247/0100
zastoupený/á:
ve věcech smluvních: prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.
ve věcech realizačních a technických: prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.

společně též jako smluvní strany uzavírají podle ustanovení § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O DÍLO

č. S/60/2025/0019

(dále jen „smlouva“)

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá pro splnění podlimitní veřejné zakázky na zpracování studie zadané objednatelem jako zadavatelem pod názvem „**Studie systému sídelní zeleně pro Prahu Horní Počernice**“.
- 1.2. Smlouva se uzavírá na základě a v souladu s výzvou k podání nabídek a zadávací dokumentací objednatele ze dne 31.10.2024 a s nabídkou vybraného zhotovitele ze dne 20.11.2024 ve 23:45. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu dobře znám obsah dokumentů uvedených v předchozí větě.



II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „Studie systému sídelní zeleně pro Prahu Horní Počernice“ (dále také jen „**studie sídelní zeleně**“) dle zadávací dokumentace - příloha č. 1 (dále jen „**zadávací dokumentace**“). Zadání díla má tato základní východiska:

- a) Předmětem díla je **zpracování studie sídelní zeleně (část díla A) a koncepce vybraných veřejných prostranství (část díla B)** na území MČ Praha 20 – Horní Počernice v souladu s ust. § 62 a § 67 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Obě části díla budou zpracovány souběžně.
- b) Studie systému sídelní zeleně bude podkladem pro rozhodování v území, odborný koncepční podklad pro ochranu, správu a péči o zeleň, podpora funkčního systému sídelní zeleně, též bude sloužit jako teoretický podklad pro udržitelnost a tvorbu veřejných prostranství.
- c) Studie sídelní zeleně by měla dále sloužit při uplatňování dalších koncepcí a strategií objednatele v oborech kultury, sportu, cestovního ruchu.
- d) Studie sídelní zeleně bude zpracována v rozsahu stanoveném a blíže popsáném v zadávací dokumentaci a podle dokumentu „Metodický rámec zpracování studie systému sídelní zeleně jako samostatně podporované opatření v rámci operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, specifický cíl 1.3. podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům“, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- e) Ve studii sídelní zeleně bude uveden název dotačního programu: Z1507 Operační program životního prostředí – 2021-2027 – AOPK ČR a č.j. rozhodnutí o poskytnutí dotace 09388/OPZP/24.

2.2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o rozsahu díla se výslovně sjednává, že předmětem díla jsou veškeré práce, služby a dodávky obsažené v této smlouvě a jejích přílohách.

2.3. Dílo bude realizováno v etapách dle čl. III. této smlouvy a v souladu s následujícím:

- Zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku na služby s názvem „**Studie systému sídelní zeleně po Prahu Horní Počernice**“;
- Rozhodnutím o poskytnutí dotace k projektu č. OPZP_23_1_3_03_00029,
- Metodickým rámcem zpracování studie systému sídelní zeleně.

(dále společně jen „**podklady**“)

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost (nebezpečí). Provedením díla nebo jeho části může zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele). Za výsledky těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Seznam poddodavatelů včetně označení částí díla realizovaných těmito poddodavateli byl předložen objednateli v průběhu zadávacího řízení a je pro zhotovitele závazný. Změna poddodavatele je možná jen se souhlasem objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem.



- 2.5. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání této smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, kterými zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel je současně povinen po celou dobu realizace díla dle této smlouvy oznámit objednateli jakoukoli změnu v rámci splnění kvalifikačních předpokladů, jak u sebe, tak případně u poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci v rámci předchozího zadávacího řízení. Pokud po uzavření této smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů na straně zhotovitele, případně jeho poddodavatele, je zhotovitel povinen takovou změnu oznámit objednateli do **7 pracovních dnů** ode dne, kdy tato změna nastala, nebo kdy ji zhotovitel zjistil, a do **10 pracovních dnů** předložit objednateli příslušný doklad o splnění kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel je povinen také na výzvu objednatele prokázat, že je sám nebo kterýkoli poddodavatel odborně způsobilý k provedení díla.
- 2.6. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s podklady uvedenými v odst. 2.4 této smlouvy a všemi jejich částmi a je povinen z nich při realizaci díla vycházet. Případné nejasné podmínky pro realizaci díla si před podpisem této smlouvy zhotovitel vyjasnil s objednatel, a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily dílo realizovat.
- 2.7. Mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto odstavci předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.

III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Termín zahájení díla: den nabytí účinnosti této smlouvy (viz čl. XV. odst. 15.2 této smlouvy).**
- 3.2. Dílo bude realizováno v následujících etapách a termínech dokončení dílčích částí díla:
- a) část díla – Analytická část – nejpozději do 10 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.
 - b) část díla – Strategie a hlavní cíle pro Horní Počernice – nejpozději do 2 měsíců od pokynu objednatele k dopracování této části.
 - c) část díla – Návrhová část – nejpozději do 10 měsíců od pokynu objednatele k dopracování této části.
- 3.3. **Nejzazší termín ukončení prací a předání řádně provedeného díla: 01.12.2025.**
- 3.4. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení bez vad a jeho předání v souladu s touto smlouvou (viz čl. VIII.).
- 3.5. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za řádně dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků zhotoviteli cenu díla sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených.
- 3.6. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví jej k předání před sjednaným termínem dle tohoto článku, zavazuje se objednatel převzít řádně dokončené dílo i v tomto zkráceném termínu.
- 3.7. **Místo plnění:** Městská část Praha 20 – Horní Počernice.



IV. CENA DÍLA

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
- 4.2. Cena za provedení díla celkem bez DPH: 1 820 000,00 Kč
- 4.3. DPH: 382 200,00 Kč
- 4.4. Cena za provedení díla včetně DPH: 2 202 200,00 Kč (dále jen „cena díla“)
- 4.5. Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností zhotovitele z této smlouvy a všechny věci, náklady a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad až do doby protokolárního předání díla objednateli.
- 4.6. Cena díla se sjednává jako pevná a konečná. Její změna je možná pouze za podmínek stanovených tímto článkem.
- 4.7. Sjednanou cenu díla lze změnit jen v případě změny daňových předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, pokud dojde ke zvýšení její sazby týkající se ceny díla, a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy zhotovitel není v prodlení s plněním dle této smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení zhotovitele s plněním dle této smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně zhotovitel. Snížení sazby DPH se nepovažuje za změnu smlouvy. Ke změně dojde tak, že zhotovitel uplatní nárok na DPH k ceně díla ve snížené sazbě ve faktuře vystavené podle čl. V.
- 4.8. Sjednanou cenu díla je v ostatních případech možné měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, kdy jsou smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti písemný dodatek ke smlouvě.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.) se pro právní vztahy založené touto smlouvou nepoužije. To platí i pro další ustanovení zákona, která by umožňovala zhotoviteli požadovat zvýšení ceny díla či úhradu nákladů nad rámec sjednaný v této smlouvě nebo písemné dohodě smluvních stran.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že zálohové platby na cenu díla nebudou objednatelem poskytovány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě do 30 dnů po předání díla na základě předávacího protokolu (dle čl. VIII. odst. 8.1 této smlouvy) a faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.3. Zhotovitelem vystavená faktura budou obsahovat tyto náležitosti:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídla, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - označení smlouvy,
 - den vystavení a splatnosti faktury,



- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
 - označení díla,
 - fakturovanou částku v Kč bez DPH, sazbu a výši DPH a včetně DPH
 - uvedení názvu dotačního programu: Z1507 Operační program životního prostředí – 2021-2027 – AOPK ČR
 - uvedení č.j. rozhodnutí o poskytnutí dotace 9388/OPZP/24.
- 5.4. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 5.5. Nebude-li vystavená faktura obsahovat kteroukoli z náležitostí sjednaných v odst. 5.3 tohoto článku, nebo obsahuje-li nesprávné údaje neodpovídající této smlouvě, je objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a náležitostmi sjednanými v odst. 3. tohoto článku.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí.
- 6.2 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli plnou součinnost při plnění smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel je povinen objednateli na jeho žádost poskytnout rozpracované části díla.
- 6.4 Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o aktuálním stavu realizace díla.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatel. Pokud vzniknou v průběhu plnění mezi smluvními stranami spory ohledně způsobu zpracování díla, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění zhotovitele závazné stanovisko objednatele, které je zhotovitel povinen respektovat. Zhotovitel však neodpovídá za důsledky vzniklé tímto rozhodnutím, jestliže objednatel na nevhodnost pokynů upozornil a objednatel přesto na jejich dodržení trval.
- 6.6 Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatel, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 7.2 Objednatel je povinen zhotovitele informovat bez zbytečného odkladu o všech změnách týkajících se plnění, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací.
- 7.3 Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli pokyny při realizaci díla.



VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si smluvní strany výslovně ujednaly, že zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků a v odpovídající kvalitě a předáním objednateli ve sjednaném formátu. Zhotovitel oznámí písemně, nejméně 3 pracovní dny předem, objednateli termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí. S předáním díla zhotovitel umožní objednateli s dílem nakládat, jinak se dílo nepovažuje za předané. Dílo s vadami nebo nedodělkami není objednatel povinen převzít.
- 8.2 předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Protokol bude obsahovat popis díla, formát, ve kterém je dílo předáno a pokud je k jeho užití objednatelem třeba přístupových údajů nebo kódů, pak jejich přesný popis. Tyto údaje mohou být obsaženy v příloze protokolu nebo předány objednateli ve zvláštním dokumentu, jehož převzetí objednatel zhotoviteli potvrdí v protokolu. Protokol dále bude obsahovat uvedení případných vad nebo nedodělků díla a termín jejich odstranění a prohlášení objednatele, že dokončené dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.
- 8.3 Vlastnické právo k dílu a všem právům s ním spojeným vzniká objednateli dnem jeho převzetí. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
- 8.4 Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami nebo nedodělkami, uvede tyto do protokolu o předání a převzetí díla a má právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Nebude-li dohodnuto jinak, činí termín pro odstranění vad nebo nedodělků jeden týden od předání díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělkami na náklady zhotovitele odstranit a tyto náklady po zhotoviteli zpětně požadovat. Uvedeným postupem není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle čl. X. odst. 10.1 této smlouvy a náhradu případně vzniklé škody.
- 8.5 Objednatel upřednostňuje zpracování díla v prostředí GIS. Nastavené datové struktury, atributové části a číselníků, zhotovitel projedná s objednatelem a nechá odsouhlasit od objednatele odpovědným zaměstnancem na pozici GIS správce. Data (dílo) budou předána ve formátu ESRI shapefile s vyplněnou atributovou databází a topologicky čistá, pokud se budou modifikovat data z ÚAP, bude dodržen datový model. Zhotovitel se přizpůsobí potřebám a požadavkům objednatele:
- a. pokud zhotovitel nemá možnost zpracovat dílo v prostředí GIS, pak odevzdá vektorová data v CAD formátech *.dwg nebo *.dgn v otevřeném formátu bez hesla,
 - b. rastrová data ve formátech *.jpg, *.tif apod. v otevřeném formátu bez hesla,
 - c. vše navíc vyexportováno do formátu *.pdf s podporou vyhledávání.
- 8.6 Dílo v jiném formátu, než je specifikován v předchozím odstavci není způsobilé k předání a objednatel není povinen jej převzít. I v případě, že jej převezme, je zhotovitel povinen dílo předat ve sjednaném formátu do jednoho týdne od předání díla, jinak se považuje dílo za nepředané.

IX. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY



- 9.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo a všechny jeho části záruku. Zhotovitel se zavazuje, že všechny části díla budou bez vad a budou mít náležitosti předpokládané touto smlouvou, popřípadě vlastnosti obvyklé a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Záruční doba počíná běžet jeho předáním bez vad a nedodělků a **činí 36 měsíců**. Uplatnit vadu lze kdykoli do posledního dne záruční doby, přičemž rozhodné je datum odeslání reklamace.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno bez právních a faktických vad. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a po dobu sjednané záruky. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které vznikly až po jeho předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 9.4 Zhotovitel je povinen vytknuté vady díla ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho týdne od obdržení reklamace odstranit na svůj náklad.
- 9.5 Pokud objednatel požaduje změny věcného řešení po předání a převzetí díla nebo jeho částí, aniž byly objednatelem požadovány nebo projednány v průběhu zpracování díla, nejsou takové požadované změny vadou díla.
- 9.6 V oznámení o reklamaci musí být uvedeno, o jaké vady se jedná. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla, a to i v případě, že uplatněnou reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.7 Informaci o tom, že reklamaci neuznává, je zhotovitel povinen objednateli sdělit písemně **do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamace, v opačném případě se má za to, že reklamaci bez dalšího uznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 9.8 V případě, že zhotovitel zjištěnou vadu ve lhůtě dle odst. 9.4 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a práva objednatele ze záruky nejsou tímto dotčena.
- 9.9 O odstranění reklamované vady bude smluvními stranami sepsán protokol, v němž objednatel potvrdí odstranění reklamované vady, případně uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.10 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2106 odst. 2, § 2111, § 2112, § 2605 a § 2618 se pro právní vztahy založené touto smlouvou nepoužijí. To platí i pro další ustanovení zákona, která by časově nebo věcně omezovala práva objednatele na uplatňování práv z odpovědnosti za vady (s výjimkou promlčení).

X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla objednateli v nejzazším termínu ukončení prací a předání řádně provedeného díla uvedeném v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy (01.12.2025) má objednatel právo požadovat po zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) a dále smluvní pokutu ve výši



- 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje dnem následujícím po nejzazším termínu uvedeném v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy (01.12. 2025).
- 10.2 Objednatel je oprávněn započíst částku představující smluvní pokutu proti částce představující cenu díla na základě kterékoliv faktury vystavené zhotovitelem (tzn. faktura vystavená zhotovitelem, může být objednatel proplacena pouze částečně).
- 10.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Náhradu škody lze po zhotoviteli požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 10.4 V případě, kdy dojde k zániku této smlouvy, nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a případně vzniklé škody.
- 10.5 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení druhé smluvní straně. Ve výzvě k úhradě smluvní pokuty musí být uvedena její výše a důvod vzniku smluvní pokuty.

XI. VYŠŠÍ MOC

- 11.1. Smluvní strany se zproští odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
- 11.2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Smluvní strana, která se dovolává působení vyšší moci, je povinna tuto skutečnost prokázat. Zhotovitel není oprávněn se dovolávat působení vyšší moci, pakliže účinky vyšší moci nastaly v době jeho prodlení s plněním dle této smlouvy.
- 11.3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě. Stane-li se plnění dle této smlouvy zcela nemožné v důsledku působení vyšší moci, jsou smluvní strany povinny dohodnout se na odpovídající změně smlouvy ve vztahu k předmětu díla, jeho ceně a doby plnění v podobě dodatku k této smlouvě.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že:
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení, nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou,
 - zhotovitel byl prohlášen nezpůsobilým plátcem DPH,
 - je dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou nebo podklady, nebo je prováděno nekvalitně a zhotovitel ani přes písemnou výzvu objednatele v dodatečně přiměřené lhůtě 15 (patnácti) dní nezjedná nápravu,
 - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla z důvodu na jeho straně o více jak 30 (třicet) dní,



- e. zhotovitel přestal splňovat kvalifikační předpoklady požadované objednatelem v zadávacím řízení, případně jinak sdělené objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy,
- f. nastane-li vyšší moc dle čl. XI. Smlouvy, pokud okolnosti vyšší moci na dobu delší než 90 (devadesát) dnů znemožní některé ze smluvních stran zcela plnit své závazky ze smlouvy.

12.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že:

- a. objednatel se ocitne v prodlení s úhradou ceny díla, ačkoli bylo dílo řádně předáno, po dobu delší jen než 30 (třicet) dní, ačkoli byl na toto prodlení zhotovitelem upozorněn,
- b. nastane-li vyšší moc dle čl. XI. Smlouvy, pokud okolnosti vyšší moci na dobu delší než 90 (devadesát) dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit zcela své závazky ze smlouvy,

12.3 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně s právními účinky „ex nunc“, tedy do budoucna. V písemném odstoupení musí být náležitě odůvodněn a vymezen důvod odstoupení s odkazem na příslušné ustanovení této smlouvy.

12.4 V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran je zhotovitel povinen ihned po doručení odstoupení předat nedokončené dílo objednateli, nesdělí-li objednatel, že na částečném předání díla nemá zájem. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vzájemného vyrovnání oprávněných nároků smluvních stran je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. Pokud objednatel sdělí, že na předání nedokončeného díla nemá zájem a k odstoupení od smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele, nevzniká zhotoviteli vůči objednateli nárok na jakékoli plnění.

12.5 Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména vrátit si věci předané k provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.

12.6 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody vzniklé z titulu porušení smlouvy druhou smluvní stranou a úhrady smluvních pokut dle této smlouvy.

12.7 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla, a ani odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení. Současně odstoupením nejsou dotčena ta ustanovení smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají platit i po zániku smlouvy.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

13.1 Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.



- 13.2 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů, minimálně však po dobu 10 let od ukončení realizace veřejné zakázky.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu (převod smlouvy) a ani není oprávněn postoupit celou nebo část pohledávky za objednatelem na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.4 Veškeré písemnosti se doručují do datové schránky objednatele a zhotovitele. V případě, že zhotovitel nemá zřízenou datovou schránku, doručují se písemnosti na adresu sídla zhotovitele, zapsanou ve veřejném rejstříku. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně ID datové schránky nebo adresy sídla strany smlouvy, je tato povinná písemně sdělit nové aktuální údaje druhé smluvní straně.
- 13.5 Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
- 13.6 Na projekt je poskytnuta dotace Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky z prostředků Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, konkrétně ze 3. výzvy AOPK. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při realizaci projektu s požadavky poskytovatele dotace.

XIV. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých dalších zákonů (autorský zákon), v platném znění, poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci) ke všem způsobům užití známým, tj. k libovolnému užití v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Oprávněním užít dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy.
- 14.2 Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zapracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, a to vše způsobem a v rozsahu uvedeném shora v tomto článku. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence v neomezeném rozsahu.
- 14.3 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, poskytnout jiným osobám než objednateli, ledaže s tím objednatel souhlasí.
- 14.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je již součástí ceny díla.
- 14.5 Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jako poskytovatel licence vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv zhotovitele, resp. autora ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.



- 14.6 Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
- 14.7 Objednatel je oprávněn výstupy plnění zhotovitele dle této smlouvy nebo jejich části po jejich předání dále využívat a upravovat bez omezení, k čemuž dává zhotovitel výslovný souhlas, který je povinen zajistit od všech osob, podílejících se na plnění. To platí i pro rozpracované výstupy, které již byly zpřístupněny objednateli, pokud nedojde k řádnému dokončení plnění.
- 14.8 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytnout kopie díla jinému subjektu, poskytovat informace třetím stranám ani dílo nebo jeho část jakýmkoli způsobem publikovat, a to ani v rozpracované formě.
- 14.9 Případná požadovaná další vyhotovení díla nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatelem objednána samostatně a samostatně budou rovněž uhrazena.
- 14.10 Zhotovitel vydává souhlas objednateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, či jiných dalších právních předpisů. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 14.11 Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé smluvní straně nejpozději **do 14 dnů po** konečném předání a převzetí díla veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran.
- 15.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 15.3 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku) v platném a účinném znění.
- 15.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 15.5 Smluvní strany se v případě změny této smlouvy zavazují postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
- 15.6 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení občanského zákoníku § 1765 a § 1766 (podstatná změna okolností), § 1793 a § 1794 (neúměrné zkrácení), § 2007 (následná nemožnost plnění) se nepoužijí.
- 15.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- 15.8 Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.
- 15.9 Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva bude uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 20.



Spolufinancováno
Evropskou unií



- 15.10 Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv ke zveřejnění objednatel. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- 15.11 Tato smlouva byla schválena radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 24.10.2024 usnesení č. RMC/76/19/0549/24.
- 15.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, rozumí jejímu obsahu a že její text odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení radou Městská část Praha 20.

Přílohy:

Příloha č. 1: Metodický rámec zpracování studie systému sídelní zeleně

Příloha č. 2: Rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu č. OPZP_23_1_3_03_00029

Praha, dle el. podpisu

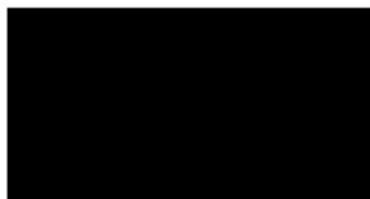
Uherský Brod, dle el. podpisu

Za objednatele

Za zhotovitele:



.....
Mgr. Petr Měšťan
starosta



prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.