

SMLOUVA O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

dle ustanovení § 1785 a násl. a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) a dle zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „*zákon o vodovodech a kanalizacích*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. AXII 540

zastoupený [redacted] **Správy toků – oblast povodí Moravy**, na

základě Pověření ze dne 30. 12. 2022

s doručovací adresou Vsetín, U Skláren 781, PSČ 755 01

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel: [redacted], email: [redacted]

ve věcech smluvních jedná: [redacted]

tel: [redacted], email: [redacted] z

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „*budoucí obtížený*“) na straně jedné

a

Obec Hřivínův Újezd

se sídlem Hřivínův Újezd 50, 763 07 Velký Ořechov

IČ: 00283983, DIČ: CZ00283983

zastoupena starostou obce, panem Josefem Pospíšilem

kontaktní údaje: tel: [redacted]

email: [redacted]

(dále jako „*budoucí oprávněný*“) na straně druhé

(budoucí obtížený a budoucí oprávněný dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh a způsob využití pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
4555/2	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	11379	Hřivínův Újezd	3	Hřivínův Újezd
4557/1	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2886	Hřivínův Újezd	3	Hřivínův Újezd
4557/2	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	1183	Hřivínův Újezd	3	Hřivínův Újezd
4560/1	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	81	Hřivínův Újezd	3	Hřivínův Újezd
4560/21	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	243	Hřivínův Újezd	3	Hřivínův Újezd
4560/28	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	35	Hřivínův Újezd	3	Hřivínův Újezd
4560/29	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2295	Hřivínův Újezd	3	Hřivínův Újezd
4560/33	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	3540	Hřivínův Újezd	3	Hřivínův Újezd
4560/38	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2198	Hřivínův Újezd	3	Hřivínův Újezd
4561/2	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	722	Hřivínův Újezd	3	Hřivínův Újezd
4562/9	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2404	Hřivínův Újezd	3	Hřivínův Újezd
4566/2	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	78	Hřivínův Újezd	3	Hřivínův Újezd

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín (dále jen „budoucí služebné pozemky“).

Na budoucích služebných pozemcích se nachází vodní tok „Černý potok“, IDVT 10196939, ČHP 4-13-01-0100 a jeho přítoky, které jsou ve správě budoucího obtíženého.

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a po dokončení a kolaudaci bude vlastníkem stavby „**Hřivínův Újezd kanalizace a ČOV**“ (dále jen „Stavby“), v jejímž rámci bude na budoucích služebných pozemcích umístěno vedení kanalizace, dle předložené projektové dokumentace, jež zpracovala VH atelier, spol. s r. o., Lidická 960/1, 602 00 Brno. Nedílnou součástí této smlouvy je koordinační situace Stavby v mapě

s vyznačením částí výše uvedené Stavby - dotčení budoucích služebných pozemků, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít s budoucím obtíženým za podmínek dále uvedených úplatnou smlouvu o zřízení služebnosti k předmětným pozemkům specifikovaným v odst. 1 tohoto článku za účelem zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění
 - zřízení, umístění a provozování kanalizace na částech budoucích služebných pozemků,
 - údržby a oprav kanalizace,
 - volného přístupu na budoucí služební pozemky za účelem údržby a oprav kanalizace,a to do 30 dnů od výzvy budoucího oprávněného a ve znění, které navrhne budoucí obtížený v součinnosti s budoucím oprávněným s ohledem na dohodnuté podstatné náležitosti v této smlouvě uvedené. Výzva bude učiněna před kolaudací Stavby, nejpozději však do 5-ti let od uzavření této smlouvy. Tato výzva bude doložena geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. Výzvou ve smyslu tohoto odstavce se rozumí rovněž návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě touto smlouvou předvídané. Současně se budoucí oprávněný zavazuje nejpozději v téže lhůtě předložit budoucímu obtíženému rozhodnutí o povolení Stavby.
4. Budoucí obtížený uzavře s budoucím oprávněným za podmínek dle této smlouvy ujednaných smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucím služebným pozemkům, a to nejpozději do 5-ti let od uzavření této smlouvy za podmínky, že nejpozději v téže lhůtě bude budoucímu oprávněnému vydáno rozhodnutí o povolení Stavby, v opačném případě se tato smlouva ruší a budoucí obtížený tedy není povinen smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž uzavření je touto smlouvou předvídáno, s budoucím oprávněným uzavřít.
5. Pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého/budoucího oprávněného na náhradu škody tím není dotčeno. Tento odstavec se současně neuplatní v případě, že budoucí oprávněný Stavbu nebude realizovat nebo pozemky budoucího obtíženého nebudou Stavbou dotčeny a oznámí to budoucímu obtíženému nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti.

II.

Souhlas s umístěním stavby

1. Budoucí obtížený souhlasí s umístěním kanalizace vybudované v rámci Stavby uvedené v čl. I., odst. 3 této smlouvy, na budoucích služebných pozemcích za splnění podmínek uvedených v této smlouvě a **dodržení podmínek daných správcem dotčených vodních toků** uvedené v jeho vyjádření ze dne 24. 9. 2024, č. j. LCR957/005001/2024, spis. zn. LCR0030602/2024. Toto vyjádření tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

2. Souhlas budoucího obtíženého, dle předchozí věty, se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené budoucí služební pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

III.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená na základě ust. § 1267 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a dle zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] Správy toků – oblast povodí Moravy, na základě Pověření ze dne 30. 12. 2022,

s doručovací adresou Vsetín, U Skláren 781, PSČ 755 01

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „obtížený“) na straně jedné

a

Obec Hřivínův Újezd

se sídlem Hřivínův Újezd 50, 763 07 Velký Ořechov

IČ: 00283983, DIČ: CZ00283983

zastoupena ...

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

(obtížený a oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. *Obtížený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:*

Číslo parcely	Druh a způsob využití pozemku	Výměra v m ²	Výměra věcného břemene dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
4555/2	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	11379	dle GP	Hřivínův Újezd	3	Hřivínův Újezd
4557/1	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2886	dle GP	Hřivínův Újezd	3	Hřivínův Újezd
4557/2	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	1183	dle GP	Hřivínův Újezd	3	Hřivínův Újezd
4560/1	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	81	dle GP	Hřivínův Újezd	3	Hřivínův Újezd
4560/21	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	243	dle GP	Hřivínův Újezd	3	Hřivínův Újezd
4560/28	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	35	dle GP	Hřivínův Újezd	3	Hřivínův Újezd
4560/29	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2295	dle GP	Hřivínův Újezd	3	Hřivínův Újezd
4560/33	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	3540	dle GP	Hřivínův Újezd	3	Hřivínův Újezd
4560/38	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2198	dle GP	Hřivínův Újezd	3	Hřivínův Újezd
4561/2	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	722	dle GP	Hřivínův Újezd	3	Hřivínův Újezd
4562/9	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2404	dle GP	Hřivínův Újezd	3	Hřivínův Újezd
4566/2	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	78	dle GP	Hřivínův Újezd	3	Hřivínův Újezd
Celkem:			...			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 3 pro obec a k. ú. Hřivínův Újezd (dále jen „služebné pozemky“).

Na služebných pozemcích se nachází vodní tok „Černý potok“, IDVT 10196939, ČHP 4-13-01-0100 a jeho přítoky, které jsou ve správě obtíženého.

- Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Hřivínův Újezd kanalizace a ČOV“ (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci je na služebných pozemcích umístěno vedení kanalizace. Na výše citovanou Stavbu bylo Městským úřadem ..., odborem ... dne ... vydáno Stavební povolení pod č. j.

II.

Předmět smlouvy

- 1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění:*
 - zřízení, umístění a provozování kanalizace,*
 - údržby a oprav kanalizace,*
 - volného přístupu na služebné pozemky za účelem údržby a oprav kanalizace,**v rozsahu níže uvedeném (dále jen „služebnost“).*
- 2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. ... ze dne ..., vypracovaném ... a schváleném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, dne ..., který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.*
- 3. Oprávněný se zavazuje služebnost dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Výkon služebnosti nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu služebnosti, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.*
- 4. Práva a povinnosti odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje na dobu určitou, po dobu existence inženýrské sítě.*
- 5. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.*

III.

Úplata

- 1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se tak zavazuje zaplatiti obtíženému jednorázovou úplatu ve výši 70 000,- Kč bez DPH (slovy: Sedmdesát tisíc korun českých), v souladu s ustanovením § 39a, bod 4 vyhlášky č. 488/2020 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.*
- 2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého uvedeného v záhlaví této smlouvy. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy.*
- 3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění*

zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 4. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu oprávněného: Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury do datové schránky oprávněného – ID datové schránky:*
- 5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.*

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1. Obtížený je povinen strpět výkon služebnosti inženýrské sítě. Hodlá-li provádět na služebných pozemcích stavební práce a jiné výkopy, jež by mohly ohrozit stavbu inženýrské sítě, je povinen si předem získat souhlas oprávněné osoby a respektovat podmínky jí stanovené.*
- 2. Povinností oprávněného je předem a včas písemně oznámit obtíženému vstup na služebné pozemky v souvislosti s touto smlouvou nejpozději 5 dnů před zahájením prací (zřizování, provoz, údržba, úpravy stavby inženýrské sítě), šetřit co nejvíce jeho majetek, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad služebné pozemky po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s obtíženým dohodnout na přiměřené náhradě. Vznikne-li škoda obtíženému v důsledku nedodržení smluvních podmínek, je oprávněný odpovědný za tuto škodu.*
- 3. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou součásti distribuční soustavy.*
- 4. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
- 5. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.*
- 6. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.*
- 7. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.*

8. *Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.*
9. *Oprávněný se zavazuje udržovat oblast ochranného pásma a trasu vedení kanalizace ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Pro případ nedodržení této povinnosti oprávněného, je oprávněn údržbu provést, popř. zajistit její provedení, obtížený na náklad oprávněného, oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.*
10. *Oprávněný vede dokumentaci vztahující se ke služebnosti a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu inženýrské sítě.*
11. *Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního či náležitého stavu, a to na svůj náklad.*
12. *Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků a staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebných pozemků v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.*
13. *Obtížený neodpovídá za jakékoli škody, které na inženýrské síti popř. zařízení vzniknou, zejména pak škody na ní vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující její mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtíženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebními pozemky, zejména pak o případných škodách, které by mohli být na kanalizaci, popř. zařízení, způsobeny při zvýšených nebo povodňových průtocích v korytě vodního toku. Vlastník inženýrské sítě musí respektovat § 51 a § 52 zák. č. 273/2010 Sb. (zákon o vodách).*
14. *Liniová stavba – kanalizace je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.*

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. *Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.*
2. *Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí podá pouze obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.*
3. *Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného.*

4. *V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.*
5. *Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo ke vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.*

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. *Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu v případě, že:*
 - a) *oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou náhrady obtíženému dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení,*
 - b) *oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, a to ve výši 10 000,- Kč, za každé takové jednotlivé porušení.*
2. *Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.*
3. *Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.*
4. *Obtížený je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:*
 - a) *oprávněný užíval služební pozemek či vykonával oprávnění z věcného břemene v rozporu s touto smlouvou,*
 - b) *oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého,*
 - c) *oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou náhrady o dobu delší než 10 dnů, a to i přes opakovanou výzvu učiněnou obtíženým.*

VII.

Doložky platnosti

1. *Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele obtíženého (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.*
2. *Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. MZE-57984/2022-16221 ze dne 19. 10. 2022, v odstavci 6.5.1 Statutu LČR.*

3. *Oprávněný prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou/Zastupitelstvem Obce Hřivínův Újezd dne ..., usnesení č.*

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. *Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.*
2. *Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.*
3. *Obtížený zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).*

IX.

Závěrečná ustanovení

1. *Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a právními předpisy souvisejícími.*
2. *Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*
3. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.*
4. *Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající 1 je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.*
5. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.*
6. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.*
7. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: - Geometrický plán č. ..., vyhotovený ...*

IV.

1. *Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě touto smlouvou předvídané.*

V.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Obtížený zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a právními předpisy souvisejícími.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Hřivínův Újezd dne 14. 11. 2024 usnesením č. 97/11/2024.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění zajistí budoucí obtížený.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tři) stejnopisů, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí obtížený a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - situace Stavby v mapě s vyznačením trasy kanalizace na budoucích
služebných pozemcích

Příloha č. 2 - vyjádření správce toků č. j. LCR957/005001/2024 ze dne 24. 9. 2024

Ve Vsetíně, dne

V Hřivínově Újezdě, dne

Za budoucího obtíženého:

Za budoucího oprávněného:

.....
Lesy České republiky, s. p.



 í Správy toků – oblast povodí Moravy

.....
Obec Hřivínův Újezd

Josef Pospíšil

starosta obce