**Smlouva o zajištění služeb správy elektro v objektech MZe v Praze**

č. smlouvy (DMS): 569-2024-11142

(dále jen „smlouva“)

Uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ve spojení s § 2623 a násl. občanského zákoníku

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 1226001/0710

ID datové schránky: yphaax8

Zastoupená: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy

Oprávněná osoba ve věcech technických: Mgr. Petr Víšek, vedoucí odd. správy budov

(dále jen jako **„Objednatel“)**

**Rilancio s.r.o.**

Se sídlem: Krakovská 1366/25, 110 00 Praha 1

IČO: 28185561

DIČ: CZ28185561

Zapsaná u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 131433

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 304419134/0300

ID datové schránky: yjwxp4z

Zastoupená: xxxxxx

(dále jen jako **„Dodavatel“**)

**1. Preambule**

* 1. Dodavatel touto smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání veřejné zakázky „Zajištění služeb správy elektro“ a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností včetně disponování živnostenským oprávněním prokazujícím oprávnění podnikat v oboru činnosti „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“ a/nebo Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – „Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným ve smlouvě. Pro vyloučení veškerých pochybností to znamená, že v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala předmět a účel veřejné zakázky vyjádřený zejména v čl. 2. smlouvy. Plnění této smlouvy probíhá na adresách:
* Těšnov 65/17, Praha 1, 110 00 (dále jen jako „objekt 1“), Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo zemědělství je příslušné hospodařit s pozemkem p. č. 262, jehož součástí je budova č. p. 65 na adrese Těšnov 17, Praha 1, v k. ú. Nové Město, zapsaným na LV č. 447 pro k.ú. Nové Město a obec Praha vedeným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na adrese Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, Praha 8.
* Ve Smečkách 801/33, Praha 1, 110 00 (dále jen jako „objekt 2“), Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo zemědělství je příslušné hospodařit s pozemkem p. č. 2099, jehož součástí je budova č. p. 801 na adrese Ve Smečkách 33, Praha 1, v k. ú. Nové Město, zapsaným na LV č. 447 pro k.ú. Nové Město a obec Praha vedeným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na adrese Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, Praha 8.
* Štěpánská 626/63, Praha 1, 110 00 (dále jen jako „objekt 3“), Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo zemědělství je příslušné hospodařit s pozemkem p. č. 2068, jehož součástí je budova č. p. 626 na adrese Štěpánská 626/63, Praha 1, v k. ú. Nové Město, zapsaným na LV č. 447 pro k.ú. Nové Město a obec Praha vedeným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na adrese Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, Praha 8.
* Na okruhu 269/25, Praha 12, 142 00 – Písnice (dále jen jako „objekt 4“), Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo zemědělství je příslušné hospodařit se stavbou p. č. 269, na adrese Na okruhu 25, Praha 12, v k. ú. Písnice, zapsanou na LV č. 522 pro k.ú. Písnice a obec Praha vedeným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na adrese Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, Praha 8.
* Bytová jednotka č. 1714/15 - Jindřicha Plachty 1714, Praha 5, 150 00 – Smíchov (dále jako „objekt 5“), Česká republika je spoluvlastníkem a Ministerstvo zemědělství je příslušné hospodařit s podílem ve výši id. 7804/188975 na společných částech budovy č.p. 1714, postavené na pozemku parc. č. 484 – zastavěná plocha a nádvoří a dále je Česká republika spoluvlastníkem a Ministerstvo zemědělství je příslušné hospodařit s podílem ve výši id. 7804/188975 na pozemku parc. č. 484 - zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 4249 a č. 3142 pro k. ú. Smíchov a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

(společně dále jen **„objekty Objednatele“)**

* 1. Poskytovatel prohlašuje, že:

není s odkazem na čl. 5k nařízení Rady EU 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině,

a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce Smlouvy, přičemž podíly těchto subjektů se sčítají, nebo

c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce smlouvy, a že

není osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na nařízení EU uvedená v tomto odstavci smlouvy, přičemž Dodavatel odpovídá za to, že prohlášení podle tohoto odst. 1.2. smlouvy se vztahuje po celou dobu trvání této smlouvy též na každého poddodavatele Dodavatele.

* 1. Dodavatel se tímto zavazuje udržovat prohlášení podle předchozího odst. 1.2. článku 1. smlouvy v pravdivosti a platnosti po dobu účinnosti této smlouvy a Objednatele bezodkladně (nejpozději však do 3 pracovních dní ode dne, kdy příslušná skutečnost nastala) informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětných prohlášení a závazků a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.

**2. Předmět a účel smlouvy**

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele poskytovat Objednateli za podmínek v této smlouvě a jejích přílohách uvedených a v souladu se svou cenovou nabídkou ze dne 13.9.2024, která tvoří přílohu č. 3 smlouvy, práce a služby spočívající v zajištění elektro správy v objektech Objednatele a jejich zařízení, včetně běžné, speciální správy, oprav a revizí. Součástí smlouvy je i závazek Objednatele zajistit správu elektro při mimořádné události v objektech Objednatele v případě havarijního stavu v intencích odst. 3.3. smlouvy. Předmětem smlouvy je navíc i zajištění, resp. průběžné doplňování drobného elektroinstalačního materiálu potřebného k běžné správě, speciální správě, k revizím a k vyřešení mimořádné události – havárie Dodavatelem včetně materiálu určeného k zajištění opravy koncových zařízení a rozvodných zařízení elektroinstalace a případná likvidace a odvoz elektroodpadu.

2.2. Konkrétní specifikace předmětu plnění dle této smlouvy je blíže vymezena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět plnění tvoří:

1. Běžná správa, vykonávána v pracovních dnech pondělí až pátek v pracovní době, tj. od 7:30 – 16:00 hod., jejímž cílem je zajistit odborné činnosti ke spolehlivému užívání elektrického zařízení, jeho udržování v provozuschopném a bezpečném stavu, vedoucí k prodloužení jeho životnosti a minimalizaci rizik úrazu, nebo poruch včetně zajištění drobné opravy koncových zařízení a rozvodných zařízení elektroinstalace (např. výměny světelných zdrojů, ovládacích prvků apod.) v objektech Objednatele a to prostřednictvím zadání požadavku do helpdesku nebo telefonátem.
2. Speciální správa, kterou se rozumí činnosti v rozsahu běžné správy, prováděné po pracovní době, o víkendech nebo svátcích dle potřeby Objednatele a činnosti nebo opravy většího rozsahu na žádost Objednatele, a to prostřednictvím telefonátu nebo helpdesku.
3. Řešení mimořádné události – pohotovost při havárii, kdy je Dodavatel povinen zajistit do 30 minut od nahlášení, provedení opatření zabraňující dalšímu vzniku škod, na základě výzvy Objednatele v intencích odst. 3.3. této smlouvy. Dodavatel zajistí vyřešení mimořádné události do 24 hodin od nástupu kvalifikovaných zaměstnanců ve smyslu odst. 3.3. této smlouvy. Objednatel je tím, který rozhoduje o tom, jedná-li se o mimořádnou událost ve smyslu havárie či nikoliv.
4. Revize provedené Dodavatelem, které spočívají v pravidelných činnostech, jejichž četnost je vymezena v přílohách této smlouvy, které jsou zaznamenány předepsaným způsobem a provádí je odborně způsobilá osoba Dodavatele ve smyslu ustanovení právních předpisů. Případné potřebné opravy zjištěné po provedené revizi budou posuzovány dle rozsahu jako běžná správa či speciální správa dle písm. a) nebo b) tohoto článku.
5. Zajištění drobného elektroinstalačního materiálu (např. vázací pásky, vývodky, izolační pásky, popisovací štítky, spirálové bužírky a další.) s tím, že drobným materiálem se rozumí materiál určený k běžné správě, speciální správě, doplnění po revizích a k vyřešení mimořádné události – havárie včetně zajištění drobné opravy koncových zařízení a rozvodných zařízení elektroinstalace (výměny světelných zdrojů, ovládacích prvků apod.) v celém objektu.

Rozsah, způsob provedení, minimální úroveň, kvalita a konkrétní místo plnění služeb jsou popsány v této smlouvě a v přílohách této smlouvy.

## Přesná specifikace jednotlivých druhů služeb správy elektro požadovaných Objednatelem je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

## (Veškeré výše uvedené služby a práce budou dále pro potřeby této smlouvy souhrnně označovány výlučně jako „služby“)

* 1. Dodavatel je v rámci implementační fáze plnění povinen (v ceně služeb) mimo jiné dále zajistit:
* převzetí jednotlivých činností na objektu Objednatele, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy,
* zajištění kontinuity činností, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.
	1. Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poptávat i jiné služby se zajištěním služeb správy elektro, než které jsou uvedeny výše v tomto článku, jejichž případná potřeba vznikne v průběhu realizace předmětu plnění, a to formou objednávky. Vyhrazenou změnu je Zadavatel oprávněn uplatnit vůči Dodavateli, s nímž bude uzavřena tato smlouva.

2.4. Účelem Smlouvy je koordinace úplného zajištění obsluhy, provozu, správy, kontrol a revizí a oprav elektrotechnického zařízení objektů Objednatele a jejich prostor a dosažení maximální životnosti elektrotechnického zařízení ve všech objektech Objednatele.

**3. Práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele**

## 3.1. Dodavatel je povinen poskytovat Objednateli dle svých odborných schopností a znalostí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku služby za podmínek sjednaných v této smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době, případně poskytnutí služeb podle této smlouvy náležitě zajistit způsobilými a Objednatelem k tomu předem schválenými poddodavateli. Při provádění služeb poddodavatelem má Dodavatel odpovědnost, jako by služby poskytoval sám. Všichni zaměstnanci poddodavatele musí splňovat všechny požadavky kladené na zaměstnance Dodavatele dle této smlouvy a přílohy č. 1 této smlouvy. V případě vzniklé škody, která by vznikla v příčinné souvislosti s činností Dodavatele, ať už v rámci realizace smlouvy nebo mimo tuto realizaci, je Dodavatel za vzniklou škodu odpovědný v plném rozsahu, případné škodné události s tím související (např. požár) nevyjímaje.

3.2. Dodavatel je povinen zabezpečit centrální nepřetržitý dispečink na evidenci hlášení, poruch a požadavků Objednatele (tzv. „helpdesk“). Telefonické a e-mailové požadavky musí být neprodleně zaznamenány v tomto systému. Dodavatel je povinen územně a personálně pokrýt objekty Objednatele, v nichž budou služby správy elektro realizovány, s maximální dostupností do 2 hodin od nahlášení poruchy či závady z důvodu zabezpečení jakosti a kvality služeb dle této smlouvy, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak. Dodavatel je dále povinen v objektech Objednatele, v němž budou služby správy elektro realizovány, nastoupitmax.do 2 hodin od nahlášení k provedení služeb speciální správy, pokud tato smlouva nestanoví výslovně jinak. Dodavatel je povinen provést běžnou správu od nahlášení požadavku Objednatele do konce pracovní doby následujícího pracovního dne. Dodavatel je povinen vést deník správy elektro, který bude pravidelně kontrolován při týdenních kontrolních dnech a nepravidelně na výzvu Objednatele.

Dodavatel má povinnost provádět aktivní kontrolu stavu objektů Objednatele a následně neprodleně informovat odpovědnou osobu Objednatele o jakékoliv skutečnosti, kterou při aktivní kontrole zjistí.

3.3. V případě, že v objektech Objednatele, jejich zařízení nebo vybavení nastane mimořádná událost, havarijní stav, který se týká služeb poskytovaných Dodavatelem podle této smlouvy, je nástup kvalifikovaných zaměstnanců Dodavatele k zajištění zásahu garantován nejpozději do 30 minut od okamžiku, kdy „helpdesk“ obdrží výzvu od zaměstnanců Objednatele. Nastalý stav se považuje za havarijní, pokud jej tak Objednatel ve výzvě podle předchozí věty označí. Pokud byl havarijní stav způsoben výlučně v důsledku porušení povinností Dodavatele podle této smlouvy, Objednatel poskytnuté služby týkající se nápravy havarijního stavu Dodavateli neuhradí. K nápravě havarijního stavu je povinen Dodavatel sepsat písemný protokol s uvedením jeho příčiny a postupem při jeho likvidaci, případně s uvedením jiných údajů podle pokynů Objednatele.

3.4. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti smlouvy zpracovávat a udržovat aktuální seznam poddodavatelů, včetně rozsahu jejich prací, který je povinen na výzvu Objednatele kdykoli předložit. Objednatel je oprávněn se k uvedenému seznamu vyjádřit. V případě, že by mohlo dojít k ohrožení pověsti a dobrého jména Objednatele či k jiným předpokládaným rizikům pro oprávněné zájmy Objednatele, je Objednatel oprávněn sdělit písemně Dodavateli, že určitý poddodavatel nesmí pro Objednatele vykonávat činnosti podle této smlouvy. Tomuto požadavku Objednatele je Dodavatel povinen vyhovět do konce následujícího kalendářního měsíce po obdržení písemného sdělení. Uvedenou podmínku dle tohoto odstavce musí Dodavatel zapracovat do svých smluv uzavřených s jednotlivými poddodavateli.

3.5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

3.6. Dodavatel je povinen zajistit, že poddodavatelé poskytnou subjektům a orgánům provádějícím audit a kontrolu, zejména Ministerstvu zemědělství a kontrolním orgánům dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné informace týkající se jejich činností, které v rámci této smlouvy vykonávají pro Dodavatele. V případě porušení tohoto ustanovení není Objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.

3.7. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plněnía je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace této smlouvy nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

3.8. Dodavatel zahájí činnosti spočívající v realizaci služeb podle této smlouvy dnem nabytí účinnosti smlouvy s tím, že bude zajištěno kontinuální poskytování služeb po ukončení dosavadní smlouvy s obdobným předmětem plnění; pro ten případ si Objednatel vyhrazuje možnost písemným oznámením posunout zahájení poskytování služeb nejdéle o 2 měsíce.

3.9. Dodavatel je povinen upozornit písemně Objednatele na nevhodnost pokynů a věcí daných mu Objednatelem k provedení služeb dle této smlouvy a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných služeb, které neodpovídají obvyklým postupům pro provedení služeb dle této smlouvy nebo podmínkám bezpečnosti práce. V případě, že Dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení činností dle této smlouvy nebo za vady dokončené činnosti způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při poskytování činnosti výslovně trval. Při nedokončení činnosti dle čl. 2 z důvodů v tomto odstavci uvedených má Dodavatel nárok na cenu poměrně sníženou o částku odpovídající neposkytnuté službě či její části.

3.10 Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy postupovat při poskytování služeb a při vedení dokumentace a záznamů o poskytovaných službách plně v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a jejími přílohami, pokyny a vnitřními předpisy Objednatele a příslušnými normami ČSN.

3.11. Dodavatel se zavazuje, že všechny ztracené věci nalezené zaměstnanci Dodavatele nebo jinými osobami v místě provádění služeb, budou neodkladně odevzdány Objednateli.

3.12. Všechny závady, nedostatky a škody na objektu Objednatele nebo jeho vybavení zjištěné Dodavatelem nebo jeho poddodavateli je povinen Dodavatel neprodleně telefonicky ohlásit Objednateli.

3.13. Dodavatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že část z objektů Objednatele je pronajímána třetím subjektům – nájemcům Objednatele. Dodavatel je povinen udržovat seriózní vztah s nájemci Objednatele. Dodavatel je povinen realizovat služby pouze v těch částech objektů Objednatele z hlediska výměry, které jsou uvedeny v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.

3.14. Dodavatel se zavazuje, že při realizaci služeb bude respektovat veškeré hygienické zásady, a bezpečnostní a požární normy. Plnění výše uvedeného je oprávněn Objednatel kdykoliv kontrolovat, a to prostřednictvím zápisů do deníku správy elektro, kde bude navíc uvedeno, v jaké lhůtě případné nedostatky odstranit. Případným nedodržením lhůty pro odstranění nedostatků v deníku správy elektro uvedené, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, jejíž výše je uvedena v odst. 7.1. Smlouvy.

3.15. Dodavatel odpovídá Objednateli za to, že všechny osoby provádějící činnosti dle smlouvy jsou způsobilé k jejich výkonu.

3.16. Dodavatel se zavazuje, že členové jeho realizačního týmu budou při poskytování plnění dle této smlouvy používat jednotný pracovní oděv, viditelně označený logem firmy.

3.17. Dodavatel se zavazuje, že každého ze svých zaměstnanců, včetně případných poddodavatelů, proškolí před jejich první prací spočívající v realizaci služeb z hlediska hygienických a bezpečnostních zásad a požárních norem a pořídí o tomto proškolení zápis, který je oprávněn kdykoliv Objednatel žádat k nahlédnutí za účelem kontroly.

3.18. Dodavatel odpovídá za to, že pracovníci provádějící služby dle této smlouvy jsou plně seznámeni s objekty Objednatele. Dodavatel má povinnost do 14 dnů od účinnosti smlouvy předložit Objednateli podepsané dokumenty o tom, že dotčení pracovníci byli seznámeni s dispozicí a technickým stavem objektu. - V případě změny dotčeného pracovníka má Dodavatel povinnost tento dokument předložit do 14 dnů od nástupu nového pracovníka.

3.19. Dodavatel se zavazuje vést deník správy elektro, který musí být umístěn v prostorách Objednatele a být dostupný pro Objednatele i pro Dodavatele. Dodavatel se zavazuje zajistit, že do deníku správy elektro budou osoby poskytující plnění této smlouvy zapisovat údaje o poskytnutém plnění za daný den, a to i včetně časového údaje, kdy bylo poskytování plnění dokončeno. Dodavatel má povinnost Předložit deník správy elektro na výzvu ke kontrole a dále při pravidelných týdenních kontrolních dnech. Dodavatel se dále zavazuje vést evidenci provedených revizí a předkládat originály revizních zpráv a plán revizních prohlídek odpovědné osobě Objednatele. V případě, že Dodavatel zjistí při provádění revizí jakékoliv nedostatky či skutečnosti vyžadující dalších oprav nebo úprav, je Dodavatel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat odpovědnou osobu Objednatele ve věcech technických a Objednatel rozhodne, zda se jedná o běžnou či speciální správu dle čl. 2 odst. 2.2 písm. a) nebo b) této smlouvy.

3.20. Dodavatel se zavazuje před zajištěním drobného elektroinstalačního materiálu dle čl. 2 odst. 2.2. písm. e) předat Objednateli seznam potřebných položek k zajištění oprav a správy elektra s uvedenými cenami k odsouhlasení oprávněné osobě Objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo zajistit drobný elektroinstalační materiál dle potřeby i prostřednictvím jiného dodavatele.

3.21. Dodavatel se zavazuje předat oprávněné osobě Objednatele ve věcech technických uvedené v odst. 12.2 smlouvy písemný soupis drobného elektroinstalačního materiálu a zboží skutečně dodaného Objednateli v předchozím kalendářním měsíci a Objednatel se zavazuje za předpokladu, že tento materiál a zboží byly předem odsouhlaseny Objednatelem dle předchozího odstavce a že soupis bude odpovídat skutečnému stavu skutečně dodaného materiálu, předaný soupis bez zbytečného odkladu odsouhlasit. Odsouhlasení soupisu Objednatelem skutečně dodaného drobného elektroinstalačního materiálu Dodavatelem za předchozí měsíc je podmínkou zaplacení ceny za dodaný drobný materiál.

3.22. Dodavatel se zavazuje, že jeho členové realizačního týmu budou po celou dobu při poskytování plnění dle této smlouvy vybaveni mobilními komunikačními prostředky k nutnému pokrytí dosahu v rámci komunikace s Objednatelem.

3.23 Dodavatel je povinen Objednateli do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy předat plán preventivní správy jednotlivých elektro zařízení v objektech Objednatele. Plán podléhá písemnému odsouhlasení za strany Objednatele.

3.24. Objednatel má právo na jednotlivých objektech Objednatele dle odst. 2.1 smlouvy, nepožadovat výkon služeb v rozsahu až 30 dnů v roce. Tyto dny Objednatel oznámí Dodavateli nejméně 2 pracovní dny předem.

3.25. Objednatel má právo nepožadovat výkon služeb i více dnů v roce nad rámec odst. 3.24. tohoto článku v případě rekonstrukce objektů Objednatele, havárií, jiných závažných či mimořádných skutečností, jejichž důsledkem bude uzavření objektů Objednatele nebo z jiných objektivních důvodů. Tyto skutečnosti Objednatel oznámí Dodavateli neméně 2 pracovní dny předem, s výjimkou případů, kdy k uzavření objektů Objednatele došlo následkem objektivně neovlivnitelné skutečnosti (např. povodeň).

3.26. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu této smlouvy požadovat po Dodavateli přehled docházky jednotlivých členů realizačního týmu Dodavatele.

3.27. Dodavatel odpovídá za škody způsobené na majetku Objednatele jednáním či opomenutím svých zaměstnanců a poddodavatelů. Všechny škody prokazatelně vzniklé ze strany Dodavatele na majetku Objednatele, odstraní Dodavatel neprodleně na své náklady.

3.28. Dodavatel je povinen zajistit po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené
je takový Dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky.

3.29. Ve smlouvách s poddodavateli je Dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň
splatnosti faktur a srovnatelnou výši shodných smluvních pokut s podmínkami této smlouvy. Dodavatel odpovídá za sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.

3.30. Dodavatel je povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s plnění předmětu smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.

**4. Cenová ujednání**

* 1. Cena služeb v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky Dodavatele na předmět plnění této smlouvy, která je součástí přílohy č. 3 smlouvy.
	2. Celková cena služeb se dohodou smluvních stran stanovuje v rozsahu a způsobem specifikovaným ve smlouvě a jejích přílohách.

Obsahuje veškeré náklady a činnosti Dodavatele a jeho případných poddodavatelů spojené s realizací předmětu plnění:

**Maximální celková cena za 48 měsíců bez DPH činí 8 619 316,47 Kč**

**DPH ve výši 21 % činí 1 810 056,46** **Kč**

**Maximální celková cena za 48 měsíců včetně DPH činí 10 429 372,93** **Kč**

 Ceny služeb, které tvoří sjednanou cenu služeb dle této smlouvy, jsou uvedeny v příloze
č. 3 této smlouvy, s tím, že nad rámec této celkové ceny může částka za případné jiné služby dle čl. 2. odst. 2.3. smlouvy dosahovat maximálně částky 200.000,- Kč bez DPH za celou dobu účinnosti této smlouvy.

* 1. Faktická cena služeb za skutečně provedené služby a v souladu s nabídkovou cenou vykalkulovanou Dodavatelem v rámci zadávacího řízení, bude fakturována měsíčně na adresu:

MZe - Těšnov 65/17, Praha 1 – Nové Město (objekt 1, 2, 3, 4 a 5) – každý objekt samostatně, a to po uplynutí kalendářního měsíce. Faktura bude členěná dle fakticky provedených položek cenové nabídky. Cena služeb bude fakturovaná měsíčně za služby skutečně poskytnuté v daném měsíci, a to dle sazeb uvedených v příloze č. 3. Přílohou faktury bude kompletní soupis provedených služeb prováděných v souvislosti s běžnou správou, se speciální správou, řešením mimořádné události a provedenými revizemi, včetně soupisu drobného materiálu a případně dokladu o odvozu a likvidaci drobného elektroinstalačního materiálu.

Podkladem pro úhradu ceny budou faktury vystavené Dodavatelem Objednateli se správně vyplněnými údaji v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura bude obsahovat vyčíslení měsíční fakturované částky a částku DPH dle platných právních předpisů. Faktura musí kromě výše uvedeného obsahovat vždy minimálně:

- identifikaci smlouvy, podle které byla vystavena, včetně čísla smlouvy (DMS)

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo

- identifikační údaje Objednatele

- identifikační údaje Dodavatele včetně DIČ

- popis obsahu účetního dokladu

- datum vystavení

- datum uskutečnění zdanitelného plnění

- výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem

- sazbu(y) daně

- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů

- cenu celkem včetně DPH

- podpis odpovědné osoby Dodavatele

- Přílohy – soupis provedených prací a jejich ceny, včetně podpisu oprávněnou osobou Objednatele včetně písemného soupisu drobného materiálu schváleného Objednatelem, resp. oprávněnou osobou Objednatele.

Veškeré platby budou probíhat v korunách českých. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Dodavatelem Objednateli.

* 1. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo náležitosti a přílohy podle smlouvy, bude Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Dodavatel bude povinen poté vystavit novou fakturu s novou dobou splatnosti 30 kalendářních dnů. V takovém případě se ruší běh doby splatnosti a nová doba 30 kalendářních dnů počne běžet doručením opravené faktury.
	2. Objednatel není povinen uhradit fakturovanou částku z důvodu nekvalitních či neúplných služeb Dodavatele do doby, dokud nebudou fakturované služby řádně dokončeny podle podmínek stanovených v této smlouvě. V těchto případech nebude Objednatel v prodlení s úhradou faktury.
	3. Objednatel rovněž není povinen uhradit fakturu za běžnou správu, která je stanovená v pevně stanovené výši paušální částkou dle přílohy č. 3 smlouvy z důvodu neúplných či neprovedených služeb Dodavatele. V takovém případě nevznikne nárok na peněžité plnění v plné pevně stanovené výši a fakturovaná částka bude poměrně snížena o neúplné nebo neprovedené služby (ze základu paušálně stanovené částky za měsíc dle přílohy č. 3 smlouvy – Cenová nabídka bod „běžná správa“). Faktura bude snížena i v případech předjímaných v odst. 3.24. a 3.25. smlouvy – ve dnech, kdy Objednatel nepožaduje výkon předmětu plnění, není oprávněn Dodavatel v rozsahu těchto dní za plnění, které nebylo fakticky poskytnuto, fakturovat cenu. Pro případ, že neúplné provedení služeb ze strany Dodavatele bude spočívat v nesplnění paušálně stanoveného počtu hodin za měsíc uvedeného v příloze č. 1 smlouvy o více než 25% a méně než 50%, aniž by zde byly důvody pro snížení počtu hodin podle 3.24. nebo 3.25. smlouvy bude měsíční cena za takový měsíc snížena o 50%. V případě nesplnění přítomnosti personálu dle bodu nazvaném „Přítomnost personálu správy elektro“ přílohy č. 1 smlouvy – Specifikace předmětu plnění o více než 50%, aniž by zde byly důvody pro snížení personálu podle 3.24 nebo 3.25 smlouvy, bude měsíční cena za takový měsíc snížena o 100%.
	4. Objednatel je oprávněn kdykoliv iniciovat provedení kontroly činností Dodavatele s ohledem na provádění všech jeho činností dle smlouvy, prostřednictvím svých interních auditorů, externích auditorů vybraných Objednatelem pro daný finanční rok nebo jeho část. Dodavatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost k provedení kontroly. Výsledky takového auditu jsou pro smluvní strany závazné. Pokud kontrola objeví hrubé pochybení nebo nesrovnalosti v činnostech Dodavatele nebo jejich účtování, jsou náklady na audit účtovány Dodavateli a budou jím uhrazeny. V ostatních případech je audit hrazen z prostředků Objednatele. Ustanovení tohoto článku zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti smlouvy.
	5. Změna ceny je možná v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Ustanovení tohoto článku 4. smlouvy týkající se změn cen na základě vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nejsou ustanovením předchozí věty dotčena.

Objednatel si dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) vyhradil, že v případě navýšení aktuální výše základní hodinové sazby minimální mzdy podle účinných právních předpisů o více než 15 % od účinnosti smlouvy, příp. od posledního navýšení smluvní ceny, může Dodavatel podat žádost o navýšení smluvní ceny. Objednatel žádost o navýšení smluvní ceny posoudí a rozhodne, zda bude danou žádost akceptovat. V případě, že bude žádost Objednatelem akceptována, budou veškeré změny uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Touto smlouvou sjednaná hodinová sazba za služby naceněné pouze hodinovými sazbami, tj. služby uvedené jako běžná správa dle bodu 2.2. písm. a), speciální správa dle bodu 2.2. písm. b) a řešení mimořádné události dle bodu 2.2. písm. c) smlouvy dále blíže specifikované v příloze č. 1 smlouvy, bude upravena podle vzorce, který bude reflektovat minimální hodinovou mzdu dle příslušných právních předpisů účinných v době vyhlášení veřejné zakázky, resp. od posledního navýšení v souladu s tímto odstavcem 4.8. smlouvy a hodnotu minimální mzdy dle příslušných právních předpisů účinných k datu žádosti, kdy se bude jednat o maximální možnou změnu (navýšení), a to takto:

$C upravená=\frac{H nová}{H v době soutěže, resp. od posledního navýšení} x C vysoutěžená$

H nová =hodnota minimální hodinové mzdy dle příslušných právních předpisů účinných v době podání žádosti o úpravu smluvní ceny

H v době soutěže, resp. od posledního navýšení = hodnota minimální hodinové mzdy dle příslušných právních předpisů účinných v době vyhlášení veřejné zakázky, příp. následně v době posledního navýšení smluvní ceny

C vysoutěžená = cena bez DPH za jednu hodinu práce sjednaná ve smlouvě

C upravená = cena za jednu hodinu práce bez DPH, která má být nově sjednána dodatkem ke smlouvě

Eventuální navýšení ceny je možné provést jen za dodržení ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

* 1. Objednatel preferuje zaslání elektronické faktury Dodavateli do datové schránky Objednatele ID DS: yphaax8 nebo na mailovou adresu podatelna@mze.gov.cz, ve strukturovaných formátech dle Evropské směrnice 2014/55/EU nebo ve formátu ISDOC 5.2 a vyšším. Faktura musí obsahovat jméno oprávněné osoby Objednatele.

**5. Výpověď smlouvy**

5.1. Objednatel i Dodavatel je oprávněn smlouvu bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě písemně bez udání důvodu z části nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpovědní doba v případě výpovědi ze strany Objednatele činí 90 kalendářních dnů a výpovědní doba v případě výpovědi ze strany Dodavatele činí 180 kalendářních dnů a počíná vždy běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5.2. Po doručení výpovědi (ze strany Objednatele nebo Dodavatele) je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy.

**6. Odstoupení od smlouvy**

6.1. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případech stanovených zákonem. Za podstatné porušení smluvních nebo zákonných povinností na straně Dodavatele se považuje zejména:

1. Podstatné porušení smluvních podmínek uvedených v čl. 11 smlouvy;
2. Zaměstnanec Dodavatele, příp. poddodavatele je při výkonu činnosti dle této smlouvy pod vlivem alkoholu, tuto skutečnost prokazují za Objednatele zaměstnanci odboru personálního. Zaměstnanci Dodavatele a jeho poddodavatelé a jejich zaměstnanci jsou povinni podrobit se zkoušce na alkohol. Pokud se na výzvu zaměstnanců odboru personálního Objednatele zkoušce na alkohol nepodrobí, jedná se o podstatné porušení povinností na straně Dodavatele;
3. Zaměstnanci Dodavatele, příp. poddodavatele je prokázána krádež majetku Objednatele nebo pokus o ni;
4. Nepovolená manipulace Dodavatelem, příp. poddodavatelem s výpočetní technikou Objednatele;
5. Takové porušení povinností Dodavatele nebo poddodavatele, ze kterého vznikla Objednateli škoda vyšší než 5000,- Kč nebo škoda menšího rozsahu než 5.000,- Kč mu vzniká opakovaně;
6. Dodavatel nebo poddodavatel Dodavatele odmítne poskytnout Objednateli součinnost při provádění finanční kontroly nebo auditu jím poskytovaných služeb dle této smlouvy;
7. Dodavatel za trvání účinnosti této smlouvy neinformuje Objednatele o změně nebo zániku pojistné smlouvy ve smyslu odst. 8.2. této smlouvy;
8. Dodavatel neuzavře novou pojistnou smlouvu v rozsahu podle odst. 8.1. smlouvy ve lhůtě 3 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy ve smyslu odst. 8.2. smlouvy;
9. Dodavatel využije pro realizaci služeb poddodavatele v rozporu s touto smlouvou;
10. Opakované nesplnění lhůty (minimálně 2x) předjímané v odst. 3.3. této smlouvy;
11. Bude-li zahájeno insolvenční řízení s Dodavatelem, nebo bude vydáno rozhodnutí o úpadku Dodavatele, nebo Dodavatel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo Dodavatel vstoupí do likvidace;
12. Dodavatel nedodrží své prohlášení či závazky podle odst. 1.2. článku 1. smlouvy nebo poruší svoji informační povinnost či závazek dle odst. 1.3. smlouvy;
13. Objednatel zjistí, že Dodavatel je osobou, na kterou se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky podle § 48a ZZVZ;
14. Objednatel za podmínek uvedených v § 223 odst. 3 ZZVZ zjistí, že o Dodavateli byly uvedeny v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku nepravdivé údaje v evidenci skutečných majitelů.
15. Porušení některých z povinností Dodavatelem uvedené v odst. 2.2 písm. a) až e).

6.2. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od smlouvy v případě opakovaného (minimálně 5x) nepodstatného porušení jakékoliv povinnosti Dodavatele stanovené smlouvou, aniž by se muselo jednat o porušení téže povinnosti a současného marného uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednatelem k jeho nápravě. Objednatel vyrozumí Dodavatele o porušení jeho povinnosti/í a vyzve jej k jeho odstranění v písemné výzvě (dále jen **„Výzva**“). Smluvní strany sjednávají, že za přiměřenou lhůtu se pro potřeby smlouvy považuje lhůta odpovídající charakteru a významu porušení povinností ne však delší než 24 hodin. Tato lhůta začíná běžet den následující po doručení Výzvy Dodavateli.

6.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně, případně kdy se považuje za doručené marným uplynutím lhůty 10 dnů od uložení u držitele poštovní licence nebo od dodání do datové schránky Dodavatele (fikce doručení).

6.4. Po doručení odstoupení od smlouvy je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti ze strany Dodavatele.

6.5. Smlouva bude bez dalšího ukončena dosažením celkové ceny/48 měsíců ve smyslu čl. 4.2. smlouvy nebo odnětím, případně omezením živnostenského oprávnění vymezeného v rozsahu 1.1. smlouvy.

**7. Sankce**

7.1. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení kterékoliv z jeho povinností stanovených v odst. 3.4., 3.6., 3.10., 3.11., 3.12., 3.13., 3.14., 3.15., 3.16., 3.17. nebo 13.1. této smlouvy. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Dodavatelem.

7.2. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení v případě porušení povinnosti stanovené v odst. 3.18. této smlouvy.

7.3. V případě, že Objednatel nevyužije svého práva odstoupit od smlouvy v souvislosti s porušením některé z povinností Dodavatelem uvedené v odst. 2.2 písm. a) až e), je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli i za toto porušení smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti uvedené v odst. 2.2 písm. a) až e).

7.4. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ dle čl. 3 odst. 3.23.

7.5. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení termínu nastoupení k odstranění havarijního stavu dle čl. 3.3. této smlouvy. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, za každý jednotlivý případ.

7.6. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu za nesplnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy a uvedených v tabulce ve výši odpovídající % výši z měsíční faktury za vadně, příp. opožděně poskytnuté služby, dle přiložené tabulky, výše smluvní pokuty je stanovená na základě počtu porušení jednotlivé povinnosti Dodavatelem:

| **Činnost**  | **Kontrolní bod** | **Sankce** |
| --- | --- | --- |
| Nedodržený plán revizních prohlídek | Dle požadavků Objednatele | Revize není provedena v plánovaném termínu | za zpoždění o 0-5dní 🡪 sankce 20% | za zpoždění o 6-15dní 🡪 sankce 50% | za zpoždění o 16-30dní 🡪 sankce 100% |  Sankce za provedenou revizi osobou bez platného oprávnění 100%+uhrazená cena všech takto provedených revizí |
| Pozdní nástup – mimořádná událost - na odstranění havarijního stavu  | Průběžně | Nebyla dodržena reakční doba 30 minut nástupu na mimořádnou událost | Nedodržení reakční doby o 0-20% času 🡪 sankce 10% | Nedodržení reakční doby o 21-30% času 🡪 sankce 15% | Nedodržení reakční doby o 31-50% času 🡪 sankce 30% | Nedodržení reakční doby o 51- 100% času 🡪sankce 60% | Nedodržení reakční doby o více než 100 % času 🡪 sankce 80 % |
| Nedodržený termín ukončení požadované služby při mimořádné události | Dle požadavku Objednatele | Byl překročen dohodnutý termín ukončení a předání požadované služby. | Překročení termínu o 0 - 6 hod 🡪 sankce 0 % | Překročení termínu o 7 - 12 hod 🡪 sankce 10 % | Překročení termínu o 13 - 24 hod 🡪 sankce 30 % | Překročení termínu o 25 - 48 hod 🡪 sankce 60 % | Překročení termínu o 49 a více hod 🡪 sankce 80 % |

Pozn. 1: sankce bude vypočtena z měsíční částky fakturované za služby v objektu, ve kterém došlo k porušení povinnosti.

7.7. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 9 této smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

7.8. V případě, že bude Objednatel v prodlení se zaplacením faktury Dodavatele, zaplatí Objednatel Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

7.9. V případě, že Dodavatel, dojde-li k ukončení pojistné smlouvy dle čl. 8. smlouvy během doby účinnosti smlouvy, neuzavře novou pojistnou smlouvu, která bude odpovídat bodu 8.1 této smlouvy, tak, aby nabyla účinnosti ve lhůtě 3 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy ve smyslu bodu 8.1. smlouvy, resp. od zániku pojištění v rozsahu dle bodu 8.1 této smlouvy, zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý den prodlení. Smluvní pokutu ve stejné výši Dodavatel zaplatí také za každý den prodlení se splněním povinnosti dle bodu 8.1 poslední věty nebo bodu 8.2 věty druhé.

7.10. Bude-li ze strany Dodavatele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou, a Objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je Dodavatel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela v důsledku jednání či opomenutí Objednatele, nebo částečně nahradit v poměrné výši, byla-li způsobena částečně v důsledku jednání či opomenutí Objednatele.

7.11. V případě nesplnění povinnosti dle odst. 3.8. smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.12. V případě nesplnění povinnosti předložit deník správy elektro ke kontrole dle odst. 3.2. smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i jednotlivý případ porušení povinnosti.

7.13. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti pracovních dnů od písemně doručené výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou stranou. Smluvní pokuta dle odst. 7.6. této smlouvy je Objednatel oprávněn jednostranně započíst proti pohledávce Dodavatele na zaplacení ceny služeb dle první následující vystavené faktury Dodavatelem po uplatnění smluvní pokuty. Ve všech případech platí, že ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody v plné výši a Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši i když přesahuje výši smluvní pokuty. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení.

**8. Pojištění**

8.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má sjednané a po celou dobu účinnosti této smlouvy bude udržovat na své náklady následující pojistné krytí:

Všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku Objednatele nebo třetích osob, která může vzniknout při provádění služeb nebo v souvislosti s prováděním služeb dle této smlouvy; a to v úhrnné výši pojistného plnění odpovídající minimálně sjednané celkové ceně dle odst. 4.2. této smlouvy. Na žádost Objednatele je Dodavatel povinen kdykoli v průběhu trvání této smlouvy předložit do tří pracovních dnů kopie aktuálních pojistných smluv.

8.2. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné a účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení v délce obecné záruční doby 24 měsíců. V případě, že dojde ke změně nebo zánikupojistné smlouvy, je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů.

8.3. Dodavatel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit Objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy Dodavatele, nebo které by mohly být na škodu Objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozeními majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezbavuje Dodavatele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání či úmyslného konání ze strany Dodavatele či jeho zaměstnanců.

**9. Mlčenlivost**

9.1. Dodavatel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu.

9.2. Dodavatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem.

9.3. Dodavatel bere na vědomí, že při plnění se obě smluvní strany mohou vědomě nebo opomenutím dostávat do styku se zpracovávanými osobními údaji, aniž by předmětem těchto závazků bylo tyto osobní údaje, jakkoliv zpracovávat. Obsah pojmů osobní údaj, zpracování a dalších vyplývá z nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 94/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Pro zajištění náležitého zabezpečení osobních údajů podle čl. 5 odst. 1 písm. f) nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 se Dodavatel zavazuje:

a) zachovávat mlčenlivost o těchto osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, o nichž se v této souvislosti dozvěděl, a jejichž neoprávněné poskytnutí nebo zpřístupnění by mohlo ohrozit toto zabezpečení osobních údajů,

b) tyto údaje nijak nezpracovávat, například je měnit, ukládat, přenášet, komukoliv jinému zpřístupnit nebo vymazat,

c) zajistit, že jeho zaměstnanci, které oprávní při plnění této smlouvy se dostávat do styku s osobními údaji zpracovávanými Objednatelem nebo jeho smluvními partnery, se zaváží ve stejném rozsahu, a na žádost Objednatele mu bezodkladně poskytne veškeré informace potřebné k doložení těchto závazků. Totéž zajistí u poddodavatele a jeho zaměstnanců, pokud je využije.

Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smlouvy. Toto prohlášení nijak nemění ostatní platná ustanovení o ochraně informací nebo mlčenlivosti vyplývající ze smlouvy.

9.4. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Dodavatele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

**10. Řešení sporů, soudní příslušnost, zákaz postoupení pohledávky**

10.1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s právním řádem České republiky a řídí se právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

10.2. V případě, kdy Dodavatel má sídlo/bydliště mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle místa Objednatele.

10.3. Dodavatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

## **11.** **Prohlášení a záruky Dodavatele**

Dodavatel tímto prohlašuje, zaručuje a vůči Objednateli se zavazuje, že tato následující prohlášení jsou pravdivá, a to ke dni uzavření této smlouvy:

11.1 Dodavatel je právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů, má neomezené právo vlastnit majetek a má plnou způsobilost k právním jednáním v souladu s právním řádem České republiky;

11.2 Uzavření této smlouvy Dodavatelem a plnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy a jejích příloh bylo náležitě schváleno v rámci organizační struktury Dodavatele;

11.3 Tato smlouva byla platně podepsána Dodavatelem a představuje platné a účinné závazky Dodavatele, právně vůči němu vynutitelné v souladu s podmínkami této smlouvy;

11.4 Uzavření, účinnost ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jakékoli smlouvy, které se Dodavatel účastní jako smluvní strana, ani jakéhokoli jiného závazku, povinnosti nebo omezení Dodavatele a neporuší žádná majetková práva Dodavatele či třetích osob;

11.5 Uzavření, účinnost ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jakéhokoli právního předpisu, veřejnoprávního opatření, aktu či pokynu jakéhokoli druhu nebo podmínek jakéhokoli oprávnění, licence nebo jiného aktu nebo dokumentu, které jsou pro Dodavatele závazné;

11.6 Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Dodavatele splnit jeho závazky podle této smlouvy, či jeho celkovou finanční a podnikatelskou situaci;

11.7 Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné insolvenční řízení nebo jakékoli jiné řízení týkající se insolvence Dodavatele nebo řízení, která obecně omezují práva Dodavatelových věřitelů na uspokojení pohledávek vůči Dodavateli; Dodavatel se zavazuje Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popřípadě o prohlášení úpadku jeho společnosti;

11.8 Dodavatel dodržuje ve všech podstatných ohledech veškeré právně závazné předpisy a rozhodnutí státních orgánů;

11.9 Dodavatel poskytuje záruku za jakost provedených služeb po dobu trvání 24 měsíců od ukončení dílčího plnění. Ukončením dílčího plnění se rozumí den, kdy byla proplacena faktura za provedení příslušné dílčí služby, která je předmětem záruky. Každou vadu oznámenou Dodavateli Objednatelem v záruční době se Dodavatel zavazuje ve lhůtě stanovené v oznámení vady na své náklady odstranit.

**12. Způsob komunikace a oprávněné osoby**

## 12.1. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, do datové schránky nebo doporučenou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy. Veškeré požadavky a výzvy Objednatele, týkající se poskytování služeb, jejich úrovně a kvality, je možné odesílat Dodavateli e-mailem nebo SMS zprávou na mobilní telefon oprávněných osob dle této smlouvy.

12.2. Osobou oprávněnou k jednání za Objednatele ve věcech, týkajících se této smlouvy, její realizace a podávání pokynů Dodavateli je:

 Ve věcech smluvních:

## Jméno: Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy

## E-mail: pavel.brokes@mze.gov.cz

## Tel.: 221 812 684

## Ve věcech technických:

## Jméno: Bc. Petra Jelečková, oddělení správy budov

## E-mail: petra.jeleckova@mze.gov.cz

## Tel.: 221 812 634

## Mobil: 602 287 801

## Jméno: Mgr. Petr Víšek, vedoucí oddělení správy budov

## E-mail: petr.visek@mze.gov.cz

## Tel.: 221 812 505

## Mobil: 773 784 820

## Ve věcech technických za budovy Ve Smečkách, Štěpánská

## Jméno: Viktor Novák, ředitel odboru správy

## E-mail: viktor.novak@szif.cz

## Tel.: 222 871 829

12.3. Strany se dohodly a Dodavatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Dodavatele ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je/jsou:

Ve věcech smluvních:

Jméno: xxxxxxx

E-mail: xxxxxxxx

Tel: xxxxxxx

Ve věcech technických:

Jméno: xxxxxxx

E-mail: xxxxxxx

Tel: xxxxxxx

Každá ze smluvních stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením. Každá ze smluvních stran může změnit svou oprávněnou osobu písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením, aniž by se jednalo o změnu smlouvy ve smyslu odst. 14.1. této smlouvy.

**13. Ostatní**

* 1. Dodavatel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly být na překážku plnění předmětu smlouvy a navrhovat řešení vedoucí k jejich odstranění. Současně s tím je Dodavatel povinen informovat Objednatele o všech změnách souvisejících s předmětem smlouvy včetně údajů týkajících se Dodavatele ohledně jeho postavení plátce/ DPH a ostatních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do tří pracovních dnů od uskutečnění každé takové změny.
	2. Smluvní strany se zavazují, že při plnění závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy budou vždy postupovat a vystupovat ve vzájemné součinnosti a jednat tak, aby bylo zachováno dobré jméno druhé strany a vyvarují se takových jednání, která by mohla ohrozit či poškodit dobré jméno druhé smluvní strany. Dále se zavazují, že žádná ze smluvních stran nezamlčí druhé smluvní straně žádnou okolnost, kterou se dozví během realizace práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a která by mohla jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo změnit záměr předpokládaný touto smlouvou.
	3. Objednatel je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám Dodavatele kteroukoli z plateb z důvodu:

(1) prodlení dodavatele s plněním jeho povinností,

(2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Dodavatele,

(3) škody způsobené Dodavatelem Objednateli,

(4) opakovaného neplnění povinností ze strany Dodavatele nebo

(5) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Dodavateli.

* 1. Dodavatel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této smlouvy.
	2. Dodavatel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
	3. Dodavatel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

**14. Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2025 za předpokladu uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu odst. 14.5. tohoto článku do uvedeného dne. V případě, že do uvedeného dne nebude smlouva uveřejněna v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu 48 měsíců s možností výpovědi smlouvy dle čl. 5 smlouvy. Veškeré změny smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami, pokud není výslovně ve smlouvě stanoveno jinak. Jiné zápisy, protokoly, oznámení apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Požadavek písemné formy dle smlouvy je splněn i tehdy, pokud je příslušné právní jednání učiněno elektronicky a elektronicky podepsáno.
	2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, přičemž každá ze smluvních stran obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
	3. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených, se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že použití ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku je pro tuto smlouvu vyloučeno.
	4. Dodavatel svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků a metadata k této smlouvě byly uveřejněny v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich uveřejnění správci registru smluv Objednatel; tím není dotčeno právo Dodavatele k jejich odeslání. Dodavatel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná její část neobsahují obchodní tajemství Dodavatele.
	5. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se záruk, nároku z vadného plnění, nároku z náhrady škody, nároku ze smluvních pokut či úroků z prodlení, ustanovení o ochraně informací a mlčenlivosti ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
	6. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymáhatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
	7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
	8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 – Základní data o objektu

Příloha č. 3 – Cenová nabídka

Příloha č. 4 – Přehled elektrozařízení

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DODAVATEL:** |  | **OBJEDNATEL:** |
| V Praze dne dle elektronického podpisu **…………………………………………****Rilancio s.r.o.**xxxxxxxxxxxxxxxx |  |  V Praze dne dle elektronického podpisu **…………………………………………****Česká republika – Ministerstvo zemědělství**Mgr. Pavel Brokešředitel odboru vnitřní správy |