

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Úspory energií - Fotovoltaická elektrárna (FVE) budova D KrÚ“

1. Smluvní strany

Objednatel: **Kraj Vysočina**
se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Martinem Kuklou, hejtmánem kraje
k podpisu pověřen: Ing. Otto Vopěnka, náměstek hejtmána kraje
zástupce pro věci smluvní: Ing. Martin Kukla, Ing. Otto Vopěnka
zástupce pro věci technické: Ing. Jiří Benda
Tel: +420 564 602 272
IČO: 70890749
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 217829143/0300

a

Zhotovitel: **MORAVIAPOWER s.r.o.**
se sídlem Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov
zastoupená: Zdeňkem Čemerkou, jednatelem
zástupce pro věci smluvní: Zdeněk Čemerka
zástupce pro věci technické: David Šimeček
tel.: +420 732 818 285
IČO: 14348969
DIČ: CZ14348969
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 246621560/0600
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 127907

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako právnická osoba, která obecně je plátcem daně z přidané hodnoty (DIČ CZ70890749) a která z titulu plnění této smlouvy bude od výše uvedeného zhotovitele, přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících kódům 41 až 43 klasifikace produkce CZ-CPA,

prohlašuje,

že v souvislosti s výše uvedenými přijímanými zdanitelnými plněními bude vystupovat výlučně jako orgán veřejné moci. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nebude Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e odst. (1) zákona o dani z přidané hodnoty. V souladu s ustanovením § 92a odst. (2) zákona o dani z přidané hodnoty se režim přenesení daňové povinnosti nepoužije. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně plátce, který bude uskutečňovat zdanitelná plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Úspory energií - Fotovoltaická elektrárna (FVE) budova D KrÚ“ a to včetně jejího uvedení do provozu ověřeného provedením zkušebního provozu a předání veškeré dokumentace potřebné pro provoz díla objednateli (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, pod názvem „**Krajský úřad Kraje Vysočina budova D – fotovoltaika**“ zpracovanou společností PKV BUILD s.r.o., se sídlem č.p. 284, 394 56 Senožaty, IČO: 28149785, případně dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem zajišťující legální realizaci fotovoltaické elektrárny o výkonu v rozmezí 16,00 kWp – 16,50 kWp obsahující jednotlivé komponenty splňující minimální technické parametry uvedené v technické zprávě projektové dokumentace pod názvem „**Krajský úřad Kraje Vysočina budova D – fotovoltaika**“, a to vždy včetně:

- a) zajištění prvního paralelního připojení k distribuční síti a splnění všech požadavků investora;
- b) předání protokolu o splnění technických podmínek pro uvedení do provozu s distribuční soustavou od provozovatele distribuční soustavy;
- c) zpracování a předání provozního předpisu fotovoltaického systému a zaškolení obsluhy v místě plnění;
- d) zpracování detailní dokumentace skutečného provedení díla v elektronické podobě v rozsahu minimálně dokumentace, dle níž bylo dílo realizováno s vyznačenými případnými změnami a doplněním označení konkrétních výrobků použitých k realizaci díla.

V případě realizace díla dle projektové dokumentace zpracované společností PKV BUILD s.r.o., se sídlem č.p. 284, 394 56 Senožaty, IČO: 28149785, bude projektová dokumentace v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátu .pdf zhotoviteli předána nejpozději při podpisu smlouvy. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi projektovou dokumentací a soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem akce. Případné změny díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí provádění díla jsou i následující práce, činnosti a povinnosti nutné k řádnému provedení díla, a to zejména:

- povinnost v rámci provádění díla nenarušit řádný provoz zařízení a umožnit uživateli provádění běžného servisu a údržby,
- zajištění splnění podmínek stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí,
- zajištění používání výrobků dle technických listů a technologických podmínek výrobců s povinností předložit tyto doklady objednateli před zahájením provádění,
- zajištění předkládání technologických postupů provádění zpracovaných oprávněnou osobou vždy před započítím montáží,
- zajištění průběžné likvidace odpadů prostřednictvím oprávněného subjektu,
- zajištění a provedení veškerých obvyklých opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího s realizací díla do okolí, a to na vlastní náklady,

- uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeď, příkopy, propustky apod.).

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr,
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2 této Smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené prováděním díla, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při provádění díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném objednatelem. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické v realizačním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v odst. 3.2 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich písemném odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. V případě změn díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídajícím nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.7. Smlouvy.

- 2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad. Touto kontrolou není nikterak dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 2.10. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
- 2.11. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nespĺňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, bude považováno za důvod pro ukončení závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ustanovení § 223 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.12. **Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:**
- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.
- 2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý a to ani v případě, kdy je uveden v Projektové dokumentaci. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. **Zhotovitel se rovněž zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění.**

- 2.14. **Zhotovitel předloží Časový plán provádění díla (harmonogram prací) objednateli nejpozději do 10 dnů od předání místa realizace.** Časový plán bude respektovat termíny dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy a rovněž specifický provoz v areálu krajského úřadu, bude zpracován v souladu s požadavky uživatele objektu. Časový plán (harmonogram prací) bude odsouhlasen zástupcem objednatele pro věci technické. Pokud nebude zhotovitel schopen předložit ani na podruhé Časový plán (harmonogram prací), který zástupce objednatele pro věci technické odsouhlasí, bude toto považováno za závažné porušení této smlouvy.

Případné úpravy Časového plánu (harmonogramu prací) podléhají opět odsouhlasení, a to zástupci obou smluvních stran pro věci technické. Toto odsouhlasení je možné provést formou zápisu do realizačního deníku podle čl. 6 této smlouvy. Zhotovitel je poté nejpozději do 10 dnů povinen doručit objednateli aktuální verzi Časového plánu (harmonogramu akcí) se zapracovanými změnami.

3. Termín a místo plnění

3.1. Místo plnění:

Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, parc. č. 3958/2, k. ú. Jihlava

3.2. Termín plnění

3.2.1. Plnění z této smlouvy bude zahájeno ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

3.2.2. Zhotovitel je povinen dílo realizovat (úplné dokončení prací na díle) a zahájit předání díla **nejpozději do 4 měsíců od předání místa realizace.** V případě realizace díla dle vlastní projektové dokumentace je zhotovitel povinen zhotovit a předat tuto dokumentaci **nejpozději do 3 týdnů od podpisu této smlouvy vždy však před zahájením vlastní instalace.**

3.2.3. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu termínu plnění. Termín plnění může být změněn v následujících případech:

- z důvodů provedení i jiných dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo v případě vyloučení realizace některých dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění (změna předmětu plnění odůvodněná podle § 222 zákona), a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny předmětu plnění;
- z důvodů zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče zhotovitelem, kterou je Zhotovitel povinen prokázat; délka příslušné sjednané lhůty plnění se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.

3.3. Místo realizace (práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z předání a převzetí místa realizace po dobu výstavby):

- objednatel je povinen předat zhotoviteli místo realizace nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Místo realizace odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání místa realizace,
- o předání a převzetí místa realizace vyhotoví objednatel písemný záznam, který obě strany podepíší. Za den předání místa realizace se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného dokumentu,

- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení na místě realizace zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa realizace jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,
- jako součást zařízení místa realizace zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa určená po dohodě s objednatelem
- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,
- zhotovitel je povinen užívat místo realizace pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání místa realizace je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat místo realizace k ubytování nebo nocování osob,
- veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně z místa realizace odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo místo realizace a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen zajistit v rámci místa realizace veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu místa realizace i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení místa realizace a vyklidit místo realizace nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel místo realizace ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky zhotovitele v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla (**v případě zhotovování vlastní projektové dokumentace je součástí ceny provedení inženýrských činností včetně zajištění stanovisek všech dotčených subjektů, zpracování žádosti o vydání stavebního povolení a dalších dokumentů/vysvětlení případně vyžádaných příslušným orgánem státní správy ve stavebním řízení tak, aby byly splněny všechny zákonné podmínky pro vydání stavebního povolení**). Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně daně z přidané hodnoty (dále jen DPH).

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena bez DPH: 379 911,62 Kč

DPH 21 %: 79 781,44 Kč

Cena celkem s DPH činí: **459 693,06 Kč**

slovy: čtyři sta padesát devět tisíc šest set devadesát tři korun českých a šest haléřů

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:
 - 4.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH,
 - 4.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy zahrnuty v původním závazku dle této smlouvy, jež splňují podmínky dle § 222 ZZVZ.
- 4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)
 - 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, včetně specifikace použitých materiálů nebo technologií, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
 - 4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě Objednatelům písemně odsouhlaseného Změnového listu.
 - 4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny předmětu smlouvy budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

5. Financování

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným dodávkám a pracím v daném měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatelů pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených dodávek a prací, který vystaví zhotovitel. Objednatelům odsouhlasený soupis provedených dodávek a prací v listinné i elektronické podobě (formát Excel, příp. XC4) bude součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených dodávek a prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze dodávky, resp. práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i dodávky resp. práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.
- 5.3. Zhotovitel je povinen fakturu řádně doručit objednateli, a to pouze těmito způsoby:
 - a) prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu určenou pro doručování,
 - b) osobním podáním na podatelnu krajského úřadu,
 - c) prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@kr-vysocina.cz, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatelů.
- 5.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

- 5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahovat případně další informace požadované objednatelem (zejména přidělené reg. č. ze strany poskytovatele dotace). Zhotovitel rovněž předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek.
- 5.6. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvené ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Realizační deník, kontrolní dny

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést realizační deník a to v rozsahu obdobném dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 16.
- 6.2. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do realizačního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.3. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v realizačním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
- 6.4. **Zápis v realizačním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.**
- 6.5. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.6. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 6.7. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je vyhotoven samostatný zápis v českém jazyce, jež je přílohou realizačního deníku.

7. Předání a převzetí předmětu díla

- 7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely přejímky a předložit objednateli zejména:
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad, **plán revizí, kontrol a zkoušek na období min. 60 měsíců**,
 - doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky projektové dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- 7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání.
- 7.4. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.
- 7.5. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.
- 7.6. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
 - datum zahájení a datum ukončení předávání díla,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
 - podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.
- 7.7. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k dílu a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na provedeném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k provedení díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

8. Ostatní podmínky smlouvy

- 8.1. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
- 8.2. **Výkon Technického dozoru** bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání místa realizace a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor je oprávněn k těmto úkonům:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat zápisem do realizačního deníku na zjištěné nedostatky,

- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.
- 8.3. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor (objednatele) ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- 8.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.8. Vlastnické právo k provedenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.
- 8.9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru místa realizace a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 8.10. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.
- 8.11. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla proti poškození, ztrátě a krádeži.

- 8.12. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.13. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředložili toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.
- 8.14. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8.15. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.16. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla dle aktuálně platné legislativy České republiky.
- 8.17. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.
- 8.18. Zhotovitel se zavazuje umožnit kontrolu osobám určeným objednatel v případě, pokud by na dílo získal dotaci, a spolupůsobit v rámci případných kontrol těchto osob.

9. Odpovědnost za vady, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
- 9.2. **Záruční doba** je dohodou smluvních stran sjednána v následující délce:
- a) **pro výkon fotovoltaických modulů (panely) v délce 300 měsíců** s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem;
 - b) **pro fotovoltaické moduly (panely) v délce 144 měsíců;**
 - c) **pro měniče v délce 120 měsíců;**
 - d) **na ostatní části díla v délce 60 měsíců.**
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

- 9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.
- 9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.
- 9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
- 9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.
- 9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.
- 9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

10. Pojištění zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění odpovídající minimálně ceně díla uvedené v čl. 4 této smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- 10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
- 10.3. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na základě jeho výzvy kdykoliv v rámci provádění díla.
- 10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- 10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

11. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla jako celku v termínu dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení, max. však po dobu prodlení 45 dnů.

11.1.2. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu uvedeném v čl. 9 odst. 9.5. této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.4. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení.

11.1.5. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle čl. 2 odst. 2.14 této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení. Na částku s odloženou dobou splatnosti se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy a jinými ustanoveními této smlouvy, lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezačíná práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v článku 3 odst. 3.2. z důvodů ležících na jeho straně delší než 45 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.12 této smlouvy,

- 12.1.8. realizuje-li zhotovitel dílo poddodavatelem v rozporu s ust. čl. 2 odst. 2.13 této smlouvy,
12.1.9. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,
12.1.10. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 16. této smlouvy.

- 12.2. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
- 12.3. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 12.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.
- 12.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- 12.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.
- 12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.
- 12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.
- 13.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

- 13.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 13.6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.
- 13.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- 13.9. **Nedílnou součástí této smlouvy** jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

V dne

za zhotovitele:

V Jihlavě, dne

za objednatele:

.....
Zdeněk Čemerka
jednatel

.....
Ing. Otto Vopěnka
náměstek hejtmana Kraje Vysočina

Příloha č. 1 Smlouvy

Položkové (oceněné stavebních prací, a služeb)	rozpočty soupisy dodávek
---	---

FVE Krajský úřad kraje Vysočina, budova D, Jihlava
16,40 kWp

Krycí list rozpočtu instalace FVE

Poř. č.	Úsek	Cena	DPH 21%	Cena s DPH
1	AC část	52 290,72 Kč	10 981,05 Kč	63 271,77 Kč
2	DC část	19 430,10 Kč	4 080,32 Kč	23 510,42 Kč
3	Konstrukce	64 546,80 Kč	13 554,83 Kč	78 101,63 Kč
4	Střídače a fotovoltaické panely	162 705,00 Kč	34 168,05 Kč	196 873,05 Kč
5	Regulace výkonu	27 614,00 Kč	5 798,94 Kč	33 412,94 Kč
6	Vedlejší rozpočtové náklady	53 325,00 Kč	11 198,25 Kč	64 523,25 Kč
Celkem		379 911,62 Kč	79 781,44 Kč	459 693,06 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
AC část		Materiál				28 836 Kč
		Nástěnná ocelová rozvodnice IP66/20; 800x600x250 mm	ks	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Výzbroj rozvaděčů, podružný materiál	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		AC jistič 2A/1B	ks	2	150 Kč	300 Kč
		AC jistič 20A/3B	ks	1	150 Kč	150 Kč
		AC jistič 2A/1B	ks	1	100 Kč	100 Kč
		AC svodič přepětí B+C, třífázový	ks	1	200 Kč	200 Kč
		Servisní zásuvka IP44	ks	1	100 Kč	100 Kč
		Kabel CYKY 5x6 mm2	m	30	80 Kč	2 400 Kč
		Kabel CYKY 5x10 mm2	m	5	120 Kč	600 Kč
		Odpínač pojistek 3F vč. Poj. nož.	ks	1	150 Kč	150 Kč
		U-f ochrana dvoustupňová	ks	1	4 000 Kč	4 000 Kč
		Časové relé (alternativně multifunkční relé)	ks	1	350 Kč	350 Kč
		Smart meter přímý x/5	ks	1	2 500 Kč	2 500 Kč
		MTP 50/5A	ks	3	200 Kč	600 Kč
		Bezdrát. Spín. Prvek Ref. RFSG-1M nebo jiné rovnocenné řešení	ks	1	800 Kč	800 Kč
		Bezdrát. Převodník kontaktu RFSA-61M nebo jiné rovnocenné řeš.	ks	3	1 200 Kč	3 600 Kč
		Stykač 3F, 32 A	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Protipožární Kabel PRAFlaDur-J 2x1,5 RE P60-R	m	12	24 Kč	288 Kč
		Trubka ohebná 32mm šedá - UV odolná	m	15,6	30 Kč	468 Kč
		Příchytka na trubku 32 mm do zdi	ks	8	35 Kč	280 Kč
		Vodič CYA 16 mm2 zž	m	57	50 Kč	2 850 Kč
		Stop tlačítko s aretací	ks	2	50 Kč	100 Kč
		Drobný elektroinstal. mat. - svorky, lisovací oka, šrouby, příchytka	sada	1	1 000 Kč	1 000 Kč
		Požární bezpečnost				11 848 Kč
		Hasící přístroj	ks	2	3 500 Kč	7 000 Kč
		Protipožární ucpávky	ks	1	500 Kč	500 Kč
		Nehořlavá deska pod FVE panely - 300/300	ks	40	100 Kč	4 000 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	5	58 Kč	290 Kč
		Kompletační činnost	%	1	58 Kč	58 Kč
		Ceníky prací				11 607 Kč
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž oceloplechové rozvodnice vč. výzbroje	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Napojení na stávající elektroinstalaci objektu	ks	1	800 Kč	800 Kč
		Napojení na stávající hromosvod. soustavu/pospojování objektu	ks	1	800 Kč	800 Kč
		Úprava obchodního měření vč. mat. (kabel, jističe, převodník,...)	ks	1	400 Kč	400 Kč
		HDO - parametrizace	ks	2	400 Kč	800 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	15	100 Kč	1 500 Kč
		Výchozí revize	hod	8	625 Kč	5 000 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	2	403 Kč	807 Kč
		AC část celkem				52 291 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
DC část		Materiál				15 083 Kč
		DC vodič, UV odolný 6mm2_černý	m	85	25 Kč	2 125 Kč
		DC vodič, UV odolný 6mm2_červený	m	85	25 Kč	2 125 Kč
		DC odpínač pojistek vč. Pojistek gPV	ks	2	150 Kč	300 Kč
		Svodič přepětí PV 1000V DC	ks	2	500 Kč	1 000 Kč
		Box s DC ochranami	ks	1	2 500 Kč	2 500 Kč
		Vodič CYA 16 mm2 zž	m	12	50 Kč	600 Kč
		Stahovací páska	ks	85	10 Kč	850 Kč
		Oceloplechový plný žlab	m	25	200 Kč	5 000 Kč
		Podružný materiál (svorky, konektory, příchytky...)	%	4	95 Kč	380 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	4	41 Kč	162 Kč
		Kompletační činnost	%	1	41 Kč	41 Kč
		Ceníky prací				4 348 Kč
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž kabelů DC 6 mm2	m	170	15 Kč	2 550 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	15	100 Kč	1 500 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	2	149 Kč	298 Kč
		DC část celkem				19 430 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Konstrukce		Materiál				44 190 Kč
		Hliníková střešní konstrukce na rovnou střechu - jih	ks	32	1 313 Kč	42 000 Kč
		Podružný materiál	%	2	420 Kč	840 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	4	195 Kč	780 Kč
		Územní vlivy	%	2	195 Kč	390 Kč
		Kompletační činnost	%	1	180 Kč	180 Kč
		Ceniky prací				20 357 Kč
		Montáž hliníkové střešní konstrukce	ks	32	563 Kč	18 000 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	15	100 Kč	1 500 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	2	428 Kč	857 Kč
		Konstrukce celkem				64 547 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Střídače a panely		Materiál				143 225 Kč
		Třířázový střídač o výkonu 17 kW	ks	1	28 000 Kč	28 000 Kč
		FV panel o výkonu 500Wp	ks	32	2 125 Kč	68 000 Kč
		Power Optimizér o výkonu 700 W	ks	32	1 375 Kč	44 000 Kč
		Plechová vana pod střídač	ks	1	1 000 Kč	1 000 Kč
		Podružný materiál	%	1	1 410 Kč	705 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	5	190 Kč	950 Kč
		Kompletační činnost	%	3	190 Kč	570 Kč
		Ceníky prací				19 480 Kč
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž třířázového střídače	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Montáž fotovoltaického panelu	ks	32	500 Kč	16 000 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	15	100 Kč	1 500 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	0,5	960 Kč	480 Kč
		Střídače a panely celkem				162 705 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Regulace výkonu		Materiál				5 564 Kč
		Dálkové přenosy signálu a dat pro dispečink	ks	1	3 500 Kč	3 500 Kč
		Podružný materiál	kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	5	71 Kč	353 Kč
		Kompletační činnost	%	3	71 Kč	212 Kč
		Ceníky prací				22 050 Kč
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Oživení a nastavení	ks	1	1 000 Kč	1 000 Kč
		Vizualizace	hod	40	50 Kč	2 000 Kč
		Propojení se stávajícím systémem	hod	35	50 Kč	1 750 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	8	100 Kč	800 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	kpl	1	15 000 Kč	15 000 Kč
		Regulace výkonu celkem				27 614 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Vedlejší rozpočtové náklady		VRN				11 325 Kč
		Zabezpečení pracoviště	kpl	1	2 000 Kč	2 000 Kč
		Proškolení obsluhy	kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
		Zkušební provoz	kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
		Nastavení, zprovoznění a odzkoušení NN ochrany + protokol	kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Vypracování místního provozního předpisu	kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
		Podružný materiál	%	5	65 Kč	325 Kč
		Ekologická likvidace odpadu	kpl	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Doprava na staveništi (dle dodavatele)	kpl	1	500 Kč	500 Kč
		Doprava (dle dodavatele)	kpl	1	2 500 Kč	2 500 Kč
		Jímací soustava				10 000 Kč
		Náklady na vynucenou úpravu	kpl	1	10 000 Kč	10 000 Kč
		Dokumentace				20 000 Kč
		Projektová dokum. ve stupni DPS a DSPS dle vyhl. č. 499/2006 s	kpl	1	20 000 Kč	20 000 Kč
		Realizační projektová dokumentace	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Inženýring				17 000 Kč
		Komunikace se stavebním úřadem	hod	16	250 Kč	4 000 Kč
		Komunikace s HZS	hod	8	250 Kč	2 000 Kč
		Zpracování karty zdolávání požáru	hod	16	250 Kč	4 000 Kč
		Komunikace s PDS	hod	16	100 Kč	1 600 Kč
		Příprava na funkční zkoušky	hod	16	100 Kč	1 600 Kč
		Funkční zkoušky	hod	8	150 Kč	1 200 Kč
		Účast na PPP (První paralelní připojení)	hod	8	200 Kč	1 600 Kč
		Vyřízení licence ERÚ	kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
		Revize				5 000 Kč
		Vystavení výchozí revizní zprávy	hod	8	625 Kč	5 000 Kč
		VRN celkem				53 325 Kč