

SMLOUVA O NÁJMU PŘÍVĚSNÉHO VOZÍKU

Uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.

se sídlem Líšeňská 33a, 636 00 Brno

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

zastoupený: Ing. Jindřich Frič, Ph.D., MBA, ředitel

IČ: 44994575, DIČ: CZ44994575

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

Třicestné semaforey s.r.o.

Se sídlem: U luhu 220/14, Brno 635 00

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 94175

zastoupený: Pavel Janků, jednatel

kontakt: email: j

IČ: 05221684

(dále jen „Nájemce“)

Dále též společně jako „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012, Občanský zákoník tuto:

Smlouvu o nájmu přívěsného vozíku

I

Předmět nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci po předchozí domluvě s Nájemcem k příležitostnému užívání níže blíže specifikovaný přívěsný vozík: LED, RZ: 4AS 0892, VIN: TK91NBEJFECVA4488 (dále též jako „předmět nájmu“) a Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli sjednané nájemné.
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady předmětu nájmu, které by mohly být překážkou uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany svorně prohlašují, že Pronajímatel předal Nájemci osvědčení o registraci vozidla část I. (tzv. malý technický průkaz) a mezinárodní osvědčení o platném pojištění odpovědnosti z provozu vozidla (tzv. zelenou kartu).
4. Smluvní strany svorně prohlašují, že předmět nájmu je v dobrém technickém stavu, plně funkční a splňuje podmínky a předpisy pro užívání na pozemních komunikacích.

II

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou ode dne předání a převzetí předmětu nájmu označeného na předávacím protokolu do 31. 12. 2025.
2. Smluvní strany dále sjednávají automatické prodloužení doby nájmu vždy o 1 rok od skončení doby nájmu (zániku doby nájmu), a to v případě, pokud Pronajímatel či Nájemce nejpozději 2 měsíce před ukončením doby nájmu nesdělí druhé Smluvní straně, že s automatickým prodloužením doby nájmu

nesouhlasí. Pronajímatel ani Nájemce nejsou povinni sdělit druhé Smluvní straně důvod nesouhlasu s takovýmto automatickým prodloužením doby nájmu.

3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět kdykoli i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
4. V případě ukončení této smlouvy výpovědí se Smluvní strany zavazují do 14 kalendářních dnů ode dne skončení výpovědní doby dle předchozího odstavce vzájemně vypořádat veškeré závazky z této smlouvy pro ně plynoucí.

III

Nájemné spolu s inflační doložkou

1. Smluvní strany tímto sjednávají nájemné v paušální částce ve výši 2.700,- Kč bez DPH měsíčně a dále v částce ve výši 700,-Kč bez DPH za každý den, kdy byl předmět nájmu skutečně užíván. Nájemné je splatné do 10.12.2025 za 1 rok. Dojde-li k automatickému prodloužení této smlouvy dle čl. II odst. 2 této smlouvy, bude se cena nájemného platit vždy za roční období ke dni 10.12. příslušného roku.
2. V případě, že dojde k prodloužení doby nájmu v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy, se Smluvní strany dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že Pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. únoru příslušného roku, počínaje 1. únorem 2026, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci oznámit do 31.1. příslušného roku, jinak toto právo zaniká.
3. Bude-li Nájemce v prodlení s platbou nájemného, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

IV

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že mu předmět nájmu byl náležitě předán, včetně veškerých dokladů potřebných k řádnému užívání předmětu nájmu, že si Nájemce před převzetím předmět nájmu důkladně prohlédl a podepsal předávací protokol. Nájemce podpisem předávacího protokolu potvrzuje, že mu byl Pronajímatelem předmět nájmu předán a předveden, byl poučen o pravidlech zacházení s předmětem nájmu příp. příslušenstvím a zavazuje se předmět nájmu užívat způsobem obvyklým.
2. Pronajímatel bere na vědomí skutečnost a souhlasí s tím, že Nájemce bude dle potřeby předmět nájmu i v době pronájmu občasně využívat. V případě, že Pronajímatel zjistí potřebu užití předmětu nájmu pro své potřeby, zavazuje se Nájemce Pronajímateli předmět nájmu na předem dohodnutou dobu vrátit. O potřebě využití předmětu nájmu pro svoji potřebu informuje Pronajímatel Nájemce alespoň 14 kalendářních dní předem.
3. Předání předmětu nájmu Pronajímateli k užití dle předchozího odstavce vždy po vzájemné domluvě, kdy místo a další náležitosti předání budou smlouveny vždy individuálně a s tím, že neomezí Pronajímatele v jeho činnostech. Zároveň se Smluvní strany dohodly na skutečnosti, že předání nesmí pro Nájemce představovat nepřiměřené náklady. Jakmile odpadne potřeba Pronajímatele k užívání předmětu nájmu, předá Pronajímatel předmět nájmu zpět Nájemci.
4. Předmět nájmu musí být při každém předání a převzetí technicky způsobilý k obvyklému provozu. V případě vzniku škody na předmětu nájmu se Smluvní strany dohodnou na dalších krocích, čímž není dotčen článek V této smlouvy.
5. Nájemce je povinen a zavazuje se zacházet s předmětem nájmu tak, aby Pronajímateli nevznikla škoda, aby nedošlo u předmětu nájmu k poškození, ztrátě nebo zničení nebo újmě na cizím majetku, dále se Nájemce zavazuje používat předmět nájmu výhradně pro účely, k nimž je určen. Nájemce je povinen používat všechna zabezpečovací zařízení, pokud jsou součástí výbavy.
6. Nájemce je dále povinen provádět na své náklady běžnou údržbu předmětu nájmu. Při odstavení předmětu nájmu je nájemce povinen jej řádně zabezpečit proti ztrátě nebo odcizení.

7. Nájemce je povinen bezodkladně informovat Pronajímatele v případě zjištění jakékoliv závady či podezření na závadu která by mohla mít vliv na řádné užívání předmětu nájmu.
8. Nájemce je povinen informovat bezodkladně Pronajímatele, pokud dojde k jakémukoli poškození předmětu nájmu.

V

Odpovědnost za škodu a pojištění předmětu nájmu

1. Nájemce odpovídá za škody, zničení a odcizení předmětu nájmu od doby jeho převzetí od Pronajímatele až doby jeho vrácení. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že předmět nájmu není havarijně pojištěn a v případě vzniku škody tak na sebe Nájemce přebírá rizika spojená se vznikem škody.
2. Pronajímatel tímto převádí na Nájemce povinnost pojištění předmětu nájmu, tj. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu mít předmět nájmu pojištěn na své jméno a na své vlastní náklady. Neuhradí-li pojišťovna škodu způsobenou na vozík z jakéhokoli důvodu buď vůbec, nebo v plném rozsahu, nahradí celou škodu nebo zaplatí její neuhrazenou část Nájemce, a to do 10 dnů od předložení vyúčtování Pronajímatelem.
3. V případě jakékoli dopravní nehody, či poškození předmětu nájmu, poranění osob, či jeho krádež musí Nájemce oznámit Pronajímateli nejpozději do 48 hodin. Nájemce je povinen spolupracovat s Pronajímatelem a pojišťovnou v případě stížností nebo vyřizování právních záležitostí.

VI

Ostatní ujednání

1. Nájemce není oprávněn použít předmět nájmu jako zástavu či jej zcizit, či podnajmout vyjma případů, kdy mu k tomu udělí Pronajímatel písemný souhlas.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu mimo území ČR jen s předešlým písemným souhlasem Pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje provádět svým nákladem údržbu a opravy předmětu nájmu a hradit veškeré provozní výdaje. Úpravy předmětu nájmu, které překračují rámec běžné údržby, je Nájemce oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a na vlastní náklad.
5. Po celou dobu nájmu zůstává předmět nájmu ve vlastnictví Pronajímatele, a to i v případě, že opravou nebo úpravou dojde k podstatné změně předmětu nájmu.
6. Po skončení nájmu se Nájemce zavazuje odevzdat Pronajímateli v jeho sídle, či v jiném místě dle předchozí domluvy, předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, popř. k opravám a úpravám, pokud byly provedeny v souladu s touto smlouvou a po odsouhlasení Pronajímatelem. Nájemce je povinen Pronajímateli uhradit škodu vzniklou na předmětu nájmu jeho opotřebením nad míru obvyklou. Termínem odevzdání je den stanovený stranami dohodou – po intervalu 14 kalendářních dnů, přičemž tento termín si strany dohodnou emailem nebo telefonicky a pro konečné předání je termínem poslední den doby nájmu, pokud se strany nedohodnou jinak.
7. Bude-li Nájemce v prodlení s odevzdáním předmětu nájmu, uhradí Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.

VII

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany této smlouvy dohodly, že tato smlouva a jejich závazkový vztah z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s plněním smluvních povinností podle této smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou.
4. Obě Smluvní strany se výslovně dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou primárně řešit smírnou cestou. V případě soudního sporu se Smluvní strany dohodly na místní příslušnosti dle sídla Pronajímatele.
5. Případné změny této smlouvy je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků, přičemž Smluvní strany vylučují možnost změny této smlouvy jinak než písemnou formou.
6. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, pro každou stranu jedno a obě strany souhlasně prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem doslovně četly, ve všem s ní souhlasí a zavazují se ji dodržovat. Zároveň obě strany prohlašují, že smlouvu uzavřely ze své pravé a svobodné vůle, ničím ani nikým neovlivněné a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by mohly ovlivnit hodnověrnost této smlouvy.
7. Osoba podepisující tuto smlouvu za Nájemce současně prohlašuje, že je plně způsobilá ke všem právním úkonům, že je oprávněna nebo zmocněna uzavřít tuto Nájemní smlouvu za Nájemce, pokud jedná jménem třetí osoby. Dále prohlašuje, že výše uvedené údaje jsou úplné a pravdivé.
8. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
10. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

V Brně dne

V Brně dne

.....

Centrum dopravního výzkumu v.v.i.
Ing. Jindřich Frič Ph.D., MBA

.....

Třicestné semaforey, s.r.o.
Pavel Jankůj