

Ubytovací smlouva č. 2025005

o zajištění lyžařského pobytu

uzavřená dle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v aktuálním znění

Smluvní strany

Obchodní akademie, Olomouc, tř. Spojenců 11

Ulice: tř. Spojenců Obec: Olomouc Kraj: Olomoucký PSČ: 779 00
IČ 00601721

Č.ú.: 14637811/0100

Zast.: Ing. Romanou Novotníkovou, ředitelkou

Kontaktní osoba: tel.: [REDACTED]

Dále jako „Objednatel“

a

Woody Mill s.r.o.

Provozovatel Chaty Jiřího na Šeráku

Se sídlem: Lipovská 735/84, Jeseník, 79001

IČ: 06210619

DIČ: CZ 06210619

Č.ú.: 222971590/0600

Zast.: Ing. Veronikou Mlejnkovou, jednatelkou

Kontakt: [REDACTED]

Dále jen „Poskytovatel“

Článek I.

Účel smlouvy

- 1) Účelem této smlouvy je komplexní zajištění lyžařského pobytu pro školní zařízení.
- 2) Poskytovatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zajištění předmětu plnění dle této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je závazek Poskytovatele komplexně zajistit:

- 1) Ubytování účastníků pobytu v lokalitě Hrubého Jeseníku v ubytovacím zařízení (v Chatě Jiřího na Šeráku) dle požadavku Objednatele v termínu 3. 3. 2025 – 7. 3. 2025.
- 2) Stravování účastníků (v Chatě Jiřího na Šeráku) dle požadavku Objednatele.

Objednatel se zavazuje Poskytovateli zaplatit za řádně poskytnutý předmět dle této smlouvy cenu dohodnutou dle článku IV. této smlouvy.

Článek III.

Rozsah poskytovaných služeb

- 1) Poskytovatel se zavazuje zajistit účastníkům (tj. 63 dětem a 7 členům doprovodnému personálu) pobyt podle této smlouvy v ubytovacím zařízení, které beze zbytku odpovídá hygienickým standardům pro realizaci takového pobytu podle právních předpisů a hygienických, bezpečnostních a jiných norem.
- 2) Na každého účastníka připadne jedna postel, či přistýlka.
- 3) Strava bude v průběhu pobytu zajištěna pro děti a doprovodný personál tak, že v průběhu každého dne bude **postupně podávána snídaně, oběd (teplý), večeře (teplá)**. Oběd se skládá z polévky a hlavního chodu. Současně bude zajištěn pro účastníky **nepřetržitý dostatečný pitný režim** po celou dobu pobytu.
- 4) Případné zvláštní požadavky na stravování jednotlivých dětí (intolerance potravin) je Objednatel povinen písemně oznámit Poskytovateli nejpozději 2 týdny před začátkem kurzu.
- 5) **Pobyt začíná v pondělí večeří a končí poslední den snídání.**
- 6) Bližší specifikace poskytovaných služeb je uvedena v příloze č. 1 (rozpis ceny a specifikace služeb), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

- 1) Cena za předmět plnění podle této smlouvy je pro kalkulovaný počet účastníků, tj. 63 dětí a 7 členy doprovodného personálu stanovena takto:

Cena bez DPH v Kč: **205 071 Kč**

DPH: **24 609 Kč**

Cena včetně DPH v Kč: **229 680 Kč**

a platí v případě, že se pobytu dle této smlouvy zúčastní kalkulovaný počet účastníků, tj. 63 dětí a 7 členové doprovodného personálu (dále jako „kalkulovaná cena“).

- 2) Kalkulovaná cena je stanovena na základě cenové nabídky Poskytovatele, která je přílohou č. 1 (rozpis ceny a specifikace služeb) a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Kalkulovaná cena je uvedena včetně DPH s tím, že Poskytovatel je oprávněn tuto upravit v položce DPH dle platné právní úpravy v den vystavení příslušné faktury, o této skutečnosti není potřebné uzavírat dodatek ke smlouvě.
- 4) Nedojde-li k uskutečnění pobytu ve sjednaném termínu, rozsahu nebo kvalitě dle této smlouvy je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli jen cenu poměrně sníženou vypočtenou na základě cenové nabídky dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a odstavců dle článku č.VII.
- 5) V případě, že se pobytu dle této smlouvy zúčastní menší počet účastníků, než pro který je stanovena kalkulovaná cena, bude cena za předmět plnění podle této smlouvy vypočtena na základě cenové nabídky dle odst. 2 tohoto článku smlouvy s ohledem na skutečný počet účastníků, kteří se pobytu zúčastnili. (dále jako „účtovaná cena“). Snížení počtu účastníků je však možné pouze na základě lékařského potvrzení o nemoci, nařízené karanténě či jiného závažného důvodu. Ustanovení odst. 3 tohoto článku smlouvy platí přiměřeně i pro účtovanou cenu.
- 6) Nařídí-li vláda ČR taková opatření proti COVID-19, která brání uskutečnění pobytu na Chatě Jiřího na Šeráku, či výrazně omezí provoz lyžařského střediska, bude Poskytovatelem Objednateli vrácena celá částka uhrazené zálohy, se splatností do 30 dní.

- 7) Záloha ve výši 70 % z celkové částky bude uhrazena do 31.1.2024 na základě vydané zálohové faktury Dodavatele.
- 8) Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 7 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

Článek V.

Doba plnění

- 1) Poskytovatel se zavazuje realizovat pobyt v termínu: **od pondělí 3.3.2025 do pátku 7.3.2025.**
- 2) Konkrétní počet dětí a doprovodného personálu sdělí objednatel poskytovateli písemně ve lhůtě 7 dnů před zahájením pobytu. Kalkulovaný počet v cenové nabídce byl 63 dětí + 7 doprovodné osoby.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 1) Osoby ubytované na základě této smlouvy (ubytované osoby) jsou oprávněny řádně užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny, jakož i společné prostory ubytovacích zařízení a užívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
- 2) Ubytované osoby jsou povinny **dodržovat provozní řád a požární řád** poskytovatele.
- 3) V celém prostoru ubytovacích objektů je zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm.
- 4) Náklady na energie, vodu, vytápění a provoz ubytovacích zařízení včetně kuchyně jsou součástí ceny dle **čl. IV** této smlouvy.
- 5) Ubytované osoby jsou povinny průběžně udržovat pořádek a obvyklou osobní hygienu.
- 6) V případě poškození věci v ubytovacím objektu některým z účastníků, bude toto řešeno úhradou vyčíslené částky.
- 7) Nástup k pobytu je od 14:00 a ubytovací prostory budou předány poskytovateli vždy okolo 10:00 hod v den odjezdu, pokud se účastníci této smlouvy nedohodnou jinak.

Článek VII

Storno pobytu

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit kdykoliv před nástupem pobytu i bez udání důvodu a dále v případech uvedených v čl. IX odst. 4 této smlouvy. V případě, že Objednatel pobytu odstoupí od smlouvy z důvodu na své straně:

- 1) Více jak **30 dní** před nástupem, uhradí **50%** kalkulované ceny za ubytování.
- 2) **30-0 dní** před nástupem, uhradí **80%** kalkulované ceny za ubytování a stravu.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od části smlouvy (v počtu nasmlouvaných - kalkulovaných účastníků) platí výše uvedené stornovací poplatky na odstoupenou část. V případě, že objednatel předloží poskytovateli doklad, že se účastník nemohl zúčastnit pobytu z důvodu nemoci, nařízené karantény, případně jiných vážných zdravotních či rodinných důvodů., bude za tohoto účastníka účtován storno poplatek pouze ve výši 400 Kč.
- 4) Dojde-li ke zrušení pobytu kvůli opatřením proti COVID-19, které vydá vláda ČR ve svých nařízeních, či kvůli vysokému počtu nakažených žáků, či žáků v karanténě, pak se neúčtují žádné storno poplatky dle předchozích bodů.

Článek VIII

Organizační pokyny pobytu

- 1) **Nástup** účastníků je možný **od 14:00** o víkendu, pro využití lanové dráhy k přepravě na Chatu Jiřího je nutno směřovat nástup na lanovou dráhu do 14:30. Ve všední dny je nástup možný od 10:00. V případech, kdy budou lanové dráhy z povětrnostních, či technických důvodů mimo provoz, nebo mimo jízdní řád lanových drah, je možný přístup k Chatě Jiřího pouze pěšky.
- 2) V den odjezdu je nutné pokoje **opustit nejpozději do 10:00 hodin**.
- 3) Pokoje budou v den odjezdu předány určenému pracovníkovi chaty v nepoškozeném stavu.
- 4) Pro účastníky pobytu platí **od 22:00 – 7:00 hodin noční klid**.
- 5) Čas podávání stravy bude dohodnut na místě tak, aby se strava vydávala pro všechny účastníky pobytu ve stejnou dobu.
- 6) Organizační nebo jiné požadavky při pobytu budou projednány mezi určeným pracovníkem Poskytovatele a vedoucím skupiny objednatel.

Ve všech ubytovacích prostorách je přísný zákaz kouření a používání elektrických spotřebičů!!!

Článek IX.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných vzestupně číslovaných oboustranně podepsaných dodatků.
- 3) Smluvní strany mohou kdykoliv ukončit závazkový vztah založený touto smlouvou písemnou dohodou.
- 4) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení Poskytovatelem s tím, že za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména neposkytnutí předmětu plnění, a to i částečně v termínech sjednaných dle čl. V této smlouvy, nebo jeho neposkytnutí v dohodnutém rozsahu nebo kvalitě. Odstoupení od smlouvy nabývá platnosti k okamžiku doručení písemnosti o odstoupení Poskytovateli.
- 5) Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Objednatel nesplní svou povinnost uhradit Poskytovateli dohodnutou cenu za plnění podle této smlouvy dle platebních podmínek sjednaných v této smlouvě ani v dodatečně lhůtě stanovené Poskytovatelem v písemné výzvě ke splnění povinností Objednatel zaplatit. Stanovená lhůta nesmí být delší než 7 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Poskytovatele Objednateli.
- 6) Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Poskytovatel jedno vyhotovení.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich shodné vůle, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a stvrzují ji svými podpisy.

Příloha č. 1 - rozpis ceny a specifikace služeb

V Jeseníku dne:



Za Objednatel:

Ing. Romana Novotníková
ředitelka školy



Za Poskytovatele

Ing. Veronika Mlejnková
jednatelka společnosti

Příloha č.1 k ubytovací smlouvě č: 2025005

Objednatel: Obchodní akademie, Olomouc, tř. Spojenců 11 IČ 00601721
Ulice: tř. Spojenců Obec: Olomouc Kraj: Olomoucký PSČ: 779 00

ROZPIS CENY A SPECIFIKACE SLUŽEB

Jednotkové ceny:
Cena na osobu a noc s plnou penzí: 830 Kč ubytování: 470 Kč plná penze: 360 Kč
příplatek za rautové snídaně: 40Kč 40 Kč

	děti:	63	doprovod:	7	celkem:	70
			zdarma:	4		
Obchodní akademie, Ol	jedn. cena	počet jednotek	počet platících osob	Cena s DPH	Cena bez DPH	DPH
Ubytování*	470 Kč	4	66	124 080 Kč	110 786 Kč	13 294 Kč
Plná penze*	400 Kč	4	66	105 600 Kč	94 286 Kč	11 314 Kč
Ubytování + strava*	870 Kč	4	66	229 680 Kč	205 071 Kč	24 609 Kč

*akce 15 dětí = 1 doprovod zdarma (ubytování +strava), na permici se akce nevztahuje
V rámci akce mají 4 osoby zdarma ubytování a stravu.

Cena zahrnuje:
Ubytování

- Ubytování v 2-6 lůžkových pokojích bez sociálního zařízení na pokoji
- Ubytování v 2-5 lůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením
- V ceně ubytování je povlečení, úklid, rekreační poplatek

Strava plná penze

- Snídaně - teplý čaj, voda, sirup
- servírovaná - denně cornflakes, piškoty, mléko, jogurt, marmeláda, máslo, vánočka či koláč. K tomu pak každý den jedna varianta z následujících možností - párky nebo vejce nebo šunka/sýr
- bufetová (s příplakem 40Kč/os) - denně cornflakes, piškoty, mléko, jogurt, marmeláda, šunka, sýr, koláč nebo vánočka, pudink nebo tvaroháček nebo ovesná kaše, párek nebo vejce
- Oběd – jednotný, polévka a teplé hlavní jídlo, hromadný čaj, voda, sirup
- Večeře – jednotná, servírovaná – teplé hlavní jídlo, hromadný čaj, voda, sirup
- Celodenní pitný režim – čaj, voda, sirup

Pro klienty, kteří mají intoleranci k nějaké potravíně budou mít jídla upravena individuálně.
Počty je nutné vědět dopředu. Bezlepkové pečivo není zahrnuto v ceně, zákazník musí mít své.

Ostatní služby

- Využití prostoru pro společný večerní program
- Využití stolního tenisu, projektoru, posilovacího koutku, stopního fotbálku.
- Promítání filmů, videí, prezentací
- Odvoz bagáže od horní stanice lanové dráhy Šerák
- Od 1-2025 je v provozu sauna, za úhradu možno využít.

Částka za ubytování bude dofakturována v den odjezdu skupiny dle aktuálního finálního počtu účastníků.

V Jeseníku dne:
Za Objednatele:

.....
Ing. Romana Novotníková
ředitelka školy

Za Dodavatele:

.....
Ing. Veronika Mlejnková
jednatelka společnosti Woody Mill s.r.o.

