

SML 2024/243/1

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 25.4.2024

Článek I.
Smluvní strany

Pronajímatel: **Městská část Praha 12**
zastoupená: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA**, starostou
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
VS pro platbu jistoty: 0121000294
VS pro platby nájemného: 0221000294
číslo účtu pro platby služeb: [REDACTED]
VS: pro platby služeb: 0321000294
datová schránka: ktcbbxd
(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce: **Oční optika MaMiA s.r.o.**
zastoupená: Magdalénou Brouskovou DiS., jednatelkou
sídlem: K nemocnici 2814, 272 01 Kladno
IČO: 24234494
DIČ: CZ24234494
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 200830
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
datová schránka: mtimd8w
(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé

Článek II.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.4.2024 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, který se nachází v 1. NP budovy č. p. 814 umístěné na pozemcích p. č. 254/5 a p. č. 254/6, oba v k. ú. Kamýk (dále jen „smlouva“), a to za účelem provozování prodejny a servisu oční optiky.
2. Nájemce provedl se souhlasem pronajímatele stavební úpravy předmětu nájmu. Celková hodnota vynaložených finančních prostředků činí 122.384 Kč včetně DPH (dále jen „náklady“).
3. Smluvní strany se dohodly na kompenzaci výše uvedených nákladů formou úpravy (snížení) nájemného po určitou dobu, a proto smluvní strany uzavírají tento dodatek.

Článek III. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je kompenzace vynaložených nákladů na opravy předmětu nájmu ve výši 122.384 Kč, a to formou dočasného snížení stávajícího měsíčního nájemného ve výši 50%. Snížené měsíční nájemné ve výši 3.200 Kč (slovy: „tři tisíce dvě stě korun českých“) bude nájemcem hrazeno po dobu od 1.2.2025 do 31.3.2028, vždy nejpozději k 10. dni příslušného měsíce. Z měsíčního nájemného splatného ke dni 10.4.2028 bude nájemci kompenzováno 784 Kč a od 1.5.2028 bude nájemce hradit měsíční nájemné v plné výši.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1.2.2025, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek se vyhotovuje **ve třech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
Magdaléna Brousková DiS.
jednatelka