**Město Bruntál
IČO: 00295892
Sídlo: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál
Zastupuje: Ing. Petr Rys, Ph.D., MBA, 1. místostarosta města**

**e-mail:** **posta@mubruntal.cz**

**Číslo účtu: XXXXXX-XXXXXXXXXX/XXXX**

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

**STARNET, s.r.o.**

IČO: 26041561

DIČ: CZ26041561

Se sídlem: Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice

Zápis v obchodním rejstříku: vedený u Krajského soudu v Českých Budějovicích, pod sp. zn. C 10801

Zastupuje: **Martin Ambrož**, jednatel společnosti

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, (dále jen „**Tato smlouva**“).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavírána v souladu se záměrem Budoucí oprávněné uložit zemní liniovou stavbu‑chráničky pro optické kabely v rámci akce „Bruntál – Za mlékárnou“ (dále jen „**stavba**“) na Dotčených nemovitostech.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem:**

pozemků:

* parc. č. **2012/1** – ostatní plocha, neplodná půda
* parc. č. **3630/1** – trvalý travní porost
* parc. č. **3631** – ostatní plocha, ostatní komunikace
* parc. č. **3632** – trvalý travní porost
* parc. č. **3633/1** – orná půda
* parc. č. **2013/16** – ostatní plocha, jiná plocha
* parc. č. **3894/11** – ostatní plocha, jiná plocha
* parc. č. **3893/1** – orná půda
* parc. č. **3639/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v katastrálním území Bruntál-město, obci Bruntál, zapsaném na LV 1870 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

1. Budoucí oprávněná je investorem stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě – chrániček pro optické kabely (dále jen „**Zařízení**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
2. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle Této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel Této smlouvy.

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu, modernizaci, případné odstranění a za tímto účelem také právo vstupu a vjezdu na Dotčené nemovitosti a současně povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět, (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
3. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí přibližně **1802 m délky**, tedy přibližně **901 m²** a to včetně ochranného pásma v rozsahu 0,25 m na každou stranu od osy Zařízení a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Této smlouvy.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, přičemž v geometrickém plánu bude vyměřeno věcné břemeno včetně ochranného pásma (dále jen „**Geometrický plán**“), znalecký posudek pro určení výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene (dále jen „**Znalecký posudek**“), návrh Vlastní smlouvy a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude návrh Vlastní smlouvy, Znalecký posudek a Geometrický plán.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. tohoto článku č. IV. Této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od dokončení – resp. převzetí dokončené stavby Zařízení Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele, nejpozději však do 5 let od uzavření Této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada **ve výši určené Znaleckým posudkem**. K takto určené výši jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene **bude připočtena daň z přidané hodnoty** dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

**Článek IV.**

 **Podmínky pro provedení stavby**

1. K provedení stavebních prací vedoucích k zřízení Zařízení **je nutný souhlas vlastníka** Dotčených nemovitostí, kterým je město Bruntál. Tento souhlas bude vydán formou potvrzení situačního snímku, který tvoří přílohu č. 1 Této smlouvy.
2. Budoucí oprávněná je povinna zajistit koordinaci stavebních prací na Zařízení, a to takovým způsobem, aby nedošlo k průtahům a omezením probíhající stavby „Bruntál – Za mlékárnou“ na jejíž realizací má zájem Budoucí povinná.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje, že při realizaci stavby bude postupovat v souladu s vyjádřeními příslušných odborů Městského úřadu Bruntál.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu, nebo stavu odpovídajícímu s ohledem na probíhající stavební činnosti v souvislosti se stavební akcí „Bruntál – Za mlékárnou“. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

**Článek V.**

**Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazujepřevést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z Této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením Této a Vlastní smlouvy, Geometrického plánu, Znaleckého posudku a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné/oprávněné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou/povinnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k Této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Této smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení na Dotčených nemovitostech, nebo pokud v rámci realizace stavby Zařízení nedojde k umístění Zařízení na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Budoucí povinná a jeden (1) stejnopis Budoucí oprávněná.

1. Uzavření Této smlouvy bylo schváleno Radou města Bruntálu dne **23.10.2024** pod usnesením č. **1782/41R/2024**.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na Tuto smlouvu se z důvodu právní jistoty **vztahuje povinnost** uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva tak nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Zveřejnění v registru smluv se zavazuje zajistit strana Budoucí povinná.
4. Součástí Této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Zařízení a tím i předpokládaného rozsahu věcného břemene.

V Bruntále dne ………………………. V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Dne ………………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Budoucí povinná Budoucí oprávněná

Ing. Petr Rys, Ph.D., MBA Martin Ambrož

1. místostarosta jednatel společnosti STARNET, s.r.o.