

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. SML/0620/17

„Zdounky – dostavba kanalizace včetně místních částí – I. etapa“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČ: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

a

Obec Zdounky

se sídlem Zdounky č.p. 27, Zdounky, PSČ 768 02

zastoupena ve věcech smluvních starostou Ing. Martinem Drklou

IČ: 002 87 938, DIČ: CZ00287938

e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preamble

ŘSZK je oprávněné hospodařit se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství, jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je budoucím vlastníkem stavby **„Zdounky – dostavba kanalizace včetně místních částí – I. etapa“** (dále jen stavba). Jedná se o uložení nového potrubí splaškové kanalizace. Nová oddílná kanalizace svede odpadní vody na čerpací stanici pod obcí a následně výtlačkem na centrální ČOV Zdounky. Do nové kanalizace budou zaústěny pouze vody splaškové. Pro odvod dešťové vody zůstane stávající kanalizace, která ústí do Cvrčovického potoka. Součástí stavby jsou i kanalizační odbočky pro „dopojení“ kanalizačních přípojek. Část trasy kanalizace bude realizována a umístěna podélně a příčně v silničním tělese a pozemku silnice III/43227 v uzlovém úseku č. 1 Cvrčovice, v uzlovém staničení km 1,479 – km 1,850 (371 m). Hloubka uložení je minimálně 1,2 m.

Pozemky p.č. 1/2, p.č. 1234 a p.č. 1246 v obci Zdounky, k.ú. Cvrčovice u Zdounek jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK

Projektová dokumentace stavby ve stupni DUR byla zpracována v květnu 2017 projekční kanceláří xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, DIČ CZ27666573. Číslo zakázky je 6/2015. Předmětná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnice (zásahu do silničních pozemků) podle § 25 odst. 6 písm. c) a písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnice příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend. Při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, proto požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK.

Stavba bude provedena v souladu s povolením, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK. Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice. Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, součástí silnice III/43227 tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110 a dalším technickým podmínkám.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na **písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací** zástupci ŘSZK (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxx)
- na předání **geodetického zaměření skutečného provedení** části stavby, umístěné v silničním tělese a pozemcích ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které **zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby** (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu v jednom vyhotovení neprodleně po vydání místně a věcně příslušným správním úřadem,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků uložením inženýrské sítě (kanalizační stoky) do silničního tělesa a pozemků v následující výši:
 - křížením silnice překopem: **1000,- Kč/bm + DPH,**
 - podélné uložení a výkop ve vozovce: **1000,- Kč/bm + DPH,**
 - výkop a uložení v krajnici: **500,- Kč/bm + DPH**
 - uložení v přidruženém prostoru na poz. ZK: **100,- Kč/bm + DPH,** splatnou na základě vystavené faktury, před protokolárním předáním části předmětného silničního tělesa a pozemků pracovníkem ŘSZK pro provádění stavebních prací, specifikovaných v čl. I. smlouvy,

Předběžný výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků ZK:

délka podélného uložení kanalizace ve vozovce:	1000 x 174,0 = 174.000,- Kč + DPH
délka příčného uložení kanalizace ve vozovce:	1000 x 51,0 = 51.000,- Kč + DPH
délka podélného uložení kan. v krajnici:	500 x 90,0 = 45.000,- Kč + DPH
délka příčného uložení kan. v krajnici:	500 x 22,0 = 11.000,- Kč + DPH
délka příčného uložení kan. v přídr.prostoru:	100 x 6,0 = 600,- Kč + DPH
Předpokládaná náhrada celkem	281.600,- Kč + DPH

- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silničního tělesa a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silničního tělesa a pozemků do odpovídajícího stavu a jeho protokolárního převzetí zpět v následující výši:

- **100,- Kč/m²/den + DPH** - stavební zásah přímo do vozovky při křížení silnice
- **50,- Kč/m²/den + DPH** – zásah do sil.tělesa (sil.svah, sil.příkop, krajnice)
- **20,- Kč/m²/den + DPH** - za výkop přímo ve vozovce při podélném uložení
- **10,- Kč/m²/den + DPH** - za výkop v přidruženém prostoru
- **20,- Kč/m²/den + DPH** - v případě omezení dopravy – zábor jízdního pruhu, bez

zásahu do vozovky. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětných úseků silničního tělesa a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve **stavebním deníku**,

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

- v případě poškození silnice III/43227 v důsledku realizace stavby, na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.).

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro stavební povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním, jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích, se smluvním zajištěním záruční doby minimálně 5 let ode dne převzetí díla,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb,
- **při realizaci stavby písemně předem přizvat zástupce ŘSZK** k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci a pozemcích ve vlastnictví ZK dotčených touto stavbou,
- před zahájením stavebních činností, na základě předchozího vytýčení stavby odborným geodetem, přizvat zástupce ŘSZK k odsouhlasení těchto prací na místo samé (odsouhlasení prací bude uvedeno ve stavebním deníku stavby),
- příjezd na staveniště řešit přes stávající a řádně zpevněné komunikace a sjezdy,
- zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo k poškození silničního tělesa a pozemků, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice nebo k omezení silničního provozu nad rozsah stavebních prací stanovených PD,
- zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo ke skladování a ukládání materiálu (včetně výkopku) na silnici III/43227,
- **zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků dle sazby uvedené v čl. II., splatnou před vydáním souhlasu ŘSZK se zvláštním užíváním** z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,

- před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby u odboru dopravně správního vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., na základě předchozího souhlasu ŘSZK a vydání povolení k přechodné úpravě provozu na PK a zajistit označení stavbou dotčeného úseku silnice III/43227 přechodným dopravním značením,
- **před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště** (části silničního tělesa a silničních pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků **dle sazby uvedené v čl. II.**, splatnou před protokolárním převzetím předmětných úseků silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- v souladu s § 122 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/43227 v obci Cvrčovice, k.ú. Cvrčovice u Zdounek. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a přizvat jej k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- předat geodetické zaměření skutečného provedení uložení nové kanalizace umístěné v silničních pozemcích na podkladu katastrální mapy, toto zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o **zpětné převzetí staveniště** (části silničního tělesa a silničních pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- řádně udržívat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o.) jako výlučný vlastník silnice III/43227 a dále popsanych pozemků souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**Zdounky – dostavba kanalizace včetně místních částí – I. etapa,**“ která se bude nacházet mimo jiné i na části silničních pozemků p.č. 1/2, p.č. 1234 a p.č. 1246 v obci Cvrčovice, k.ú. Cvrčovice u Zdounek, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne

Ve Cvrčovicích dne

.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p.o.

.....
Ing. Martin Drkula
starosta

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel