

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

na akcii:

„oprava bytové jednotky a přilehlých prostor“

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“), v platném znění

čl. I.

Smluvní strany

Objednatel:

Městské kulturní středisko Tišnov
se sídlem: Mlýnská 152, Tišnov 666 01
příspěvková organizace

_____ u

ÍČ: 49457543

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

(dále jen „objednatel“)

Dodavatel:

KVK BUILDINGS s.r.o.
se sídlem: Chudčice 58, 664 71 Veverská Bítýška

IČO: 04562798

DIČ: CZ04562798

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

(dále jen „dodavatel“).

čl. II.

Předmět smlouvy

2.1 Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele akci „oprava bytové jednotky a přilehlých prostor“, a to zejména opravy a údržba prostor areálu bytové jednotky o velikosti 2+1 umístěná ve 2 NP budovy č.p. 152, nacházející se na pozemku parc. č. st. 181, to vše zapsané na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Tišnov, katastrální území Tišnov, Mlýnská 152, Tišnov a přilehlých prostor (dále jen „dílo“).

Místo plnění: ul. Mlýnská 152, 666 01 Tišnov, Česká republika

2.2 Dodavatel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu.

2.3 Dodavatel provede dílo na své náklady a nebezpečí. Dodavatel také odpovídá za škody vzniklé na majetku třetím osobám, v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

2.4 V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat a dodavatel akceptovat případnou změnu díla v jeho doposud nezhotovené části (rozšíření předmětu díla, snížení rozsahu předmětu díla). Rovněž dodavatel je oprávněn navrhnout případnou změnu, která je dle jeho odborných a technických znalostí nezbytná. Objednatel se zavazuje návrh dodavatele projednat a uzná-li to za vhodné, jej akceptovat.

2.5 Bez souhlasu objednatele nesmí být použity jiné standardy materiálů, technologií nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se dodavatel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý. Pokud tak dodavatel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.

2.6 Dodavatel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Dodavatel prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy provést řádně a včas.

čl. III.

Lhůty plnění

3.1 Dodavatel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo v souladu s touto smlouvou.

Termín realizace díla je: 16. 1. 2025 – 31.6.2025

čl. IV.

Cena díla

4.1 Objednatel je povinen zaplatit za zhotovení díla celkovou smluvní cenu až do výše:

350 000,- Kč (bez DPH)

4.2 Objednatel je povinen zaplatit zálohu na zhotovení díla, a to nejpozději ke dni:

20. 1. 2025

20 000,- Kč

Další zálohy dle individuální domluvy a dle prováděných prací.

čl. V.
Platební podmínky

5.1 Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za skutečně zhotovené práce, výkony, dodaný a zabudovaný materiál.

5.2 Splatnost faktur je 14-ti denní, platba v hotovosti je možná.

5.3 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

čl. VI.
Provádění díla

6.1 Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.

6.2 Dodavatel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla

6.3 Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací a za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů po celou dobu provádění díla. Dodavatel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu dle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Dodavatel je povinen zajistit pro všechny zaměstnance na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkušovat. Plnění těchto povinností zabezpečí ve smluvních vztazích s poddodavateli. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese veškeré vzniklé náklady dodavatel.

čl. VII.
Smluvní pokuty

7.1 V případě prodlení dodavatele s provedením díla ve smluvené lhůtě zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.2 Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

čl. VIII.
Ostatní ujednání

8.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, mohl-li by postup dodavatele vést k podstatnému porušení smlouvy.

8.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Tím se rozumí den převzetí zásilky nebo první den, kdy si adresát zásilku mohl vyzvednout.

čl. IX.

Záruka

9.1 Dodavatel poskytuje na dílo (jako celek) zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet od okamžiku, kdy objednatel dílo převezme.

9.2 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě I. této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány a případně uvedeno, jak se projevují. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

9.3 Dodavatel je povinen do tří dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a sdělit, v jakém termínu a jakým způsobem budou vady odstraněny.

9.4 Dodavatel je povinen odstranit reklamované vady, nejpozději do patnácti dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

9.5 Neodstraní-li dodavatel reklamované vady ani do dvaceti dnů po obdržení reklamacie objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

čl. X.

Závěrečná ustanovení

10.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

10.2 Tato smlouva se řídí právem České republiky.

10.3 Využije-li některá ze stran práva odstoupení od smlouvy na základě podstatného porušení smlouvy druhou stranou, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.

10.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

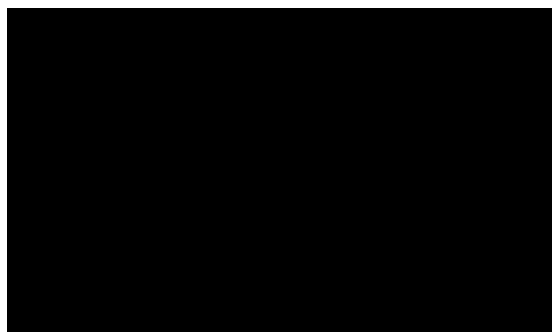
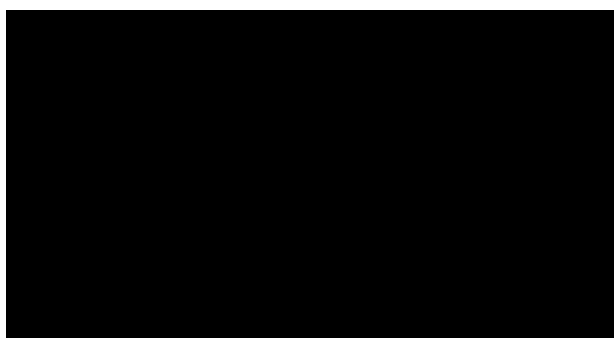
10.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra.

10.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

10.7 Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy.

V Tišnově dne 16. 10. 2024

V Tišnově dne 16. 10. 2024



.....
za objednatele
Ing. Švecova Daria
ředitelka MěKS Tišnov

.....
za dodavatele
Kateřinou Krejčí
jednatelka KVK BUILDINGS s.r.o.