

## **Smlouva o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku**

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená podle § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění (dále jen „**Zákon o daních**“)

### **Univerzita Karlova**

Ovocný trh 3 116 36 Praha 1

IČ.: 00216208

DIČ.: CZ00216208

číslo účtu: 38330021/0100

týká se součásti: Matematicko-fyzikální fakulta

se sídlem Ke Karlovu 3, 121 16 Praha 2

zastoupena: Ing. Blankou Svobodovou, tajemnicí fakulty

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### **České vysoké učení technické v Praze**

se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6

IČ.: 68407700

DIČ.: CZ68407700

Fakulta jaderná a fyzikálně inženýrská ČVUT v Praze

zastoupena: Mgr. Alenou Královou, tajemnicí fakulty

(dále jen „**Nájemce**“)

## **I. Úvodní ustanovení**

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem prostor v areálu Matematicko-fyzikální fakulty Univerzity Karlovy, V Holešovičkách 747/2, v Praze 8 (dále jen „**Nemovitost**“).

1.2. Nájemce užívá v souladu s platnou Nájemní smlouvou číslo UKMFF/546385/2023 ze dne 21.11.2023 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) pronajaté prostory v Nemovitosti k výukové, vědecko-výzkumné, vývojové a administrativní činnosti.

## **II. Předmět Smlouvy**

2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce na své náklady provede se souhlasem Pronajímatele stavební úpravy předmětných prostor (předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy) spočívající v rekonstrukci místností. Celková hodnota Nájemcem vynaložených prostředků na stavební úpravy Nemovitosti (technické zhodnocení předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy) je maximálně do výše 2 000 000 Kč.

2.2. Tyto stavební úpravy jsou podle § 33 Zákona o daních z příjmů technickým zhodnocením.

2.3. Pronajímatel tímto souhlasí s odpisováním technického zhodnocení dle této Smlouvy Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 Zákona o daních, a to po dobu užívání technického zhodnocení, resp. předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy Nájemcem. Pronajímatel jakožto vlastník Nemovitosti se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Nemovitosti o tyto výdaje (o náklady vynaložené Nájemcem na technické zhodnocení dle této Smlouvy).

2.4. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu vypořádání hodnoty technického zhodnocení v případě ukončení Nájemní smlouvy před úplným odpisem hodnoty technického zhodnocení:

Pronajímatel Nájemci neuhradí zůstatkovou cenu technického zhodnocení a Nájemce je povinen uvést předmět nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany při ukončení Nájemní smlouvy nedohodnou jinak.

### **III. Závěrečná ujednání**

3.1. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.

3.2. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

za Pronajímatele:

za Nájemce: