

S M L O U V A

o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD: P/VB/IS/2024/034
číslo smlouvy GasNet: 7700103511_5/VB

Smluvní strany:

- 1) Strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**,
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
zastoupené na základě pověření ředitelem Správy
Pardubice
adresa Správy: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
IČO: 65 99 33 90
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „strana povinná“)

- 2) Strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
zastoupena na základě plné moci společností
GasNet Služby, s.r.o.
se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plných mocí:

(dále jen „strana oprávněná“)

Čl. I.

Předmět smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemků, se kterými má příslušnost hospodařit strana povinná a na nichž je umístěna níže uvedená stavba komunikace

- která se nachází mimo jiné na pozemcích:

parcelní číslo: 2755/1	o celkové výměře: 11 747 m ²
parcelní číslo: 2755/31	o celkové výměře: 164 m ²
parcelní číslo: 2755/32	o celkové výměře: 136 m ²
parcelní číslo: 2755/33	o celkové výměře: 101 m ²
parcelní číslo: 2755/34	o celkové výměře: 177 m ²
parcelní číslo: 2755/35	o celkové výměře: 77 m ²
parcelní číslo: 2755/36	o celkové výměře: 156 m ²

katastrální území: **Chrudim**

zapsaných na LV č.: **10701**

v obci: **Chrudim**

okrese: **Chrudim**

zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, **Katastrální pracoviště Chrudim**,
(dále jen „*služebné pozemky*“)

- délka uloženého plynárenského zařízení: **149,69 bm**

- konkrétní místo: vlevo ve směru staničení silnice I/17, staničení cca 29,965 – 30,110 km, město Chrudim, ulice Čáslavská od železničního mostu po křižovatku ulic Čáslavská x Gorkého

(dále jen „*část stavby komunikace*“)

Strana povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti ke služebným pozemkům (dále jen „VB“).

Rozsah VB je vyznačen v geometrickém plánu č. 7557-1507/2024, vyhotoveném GK Dvořáček s.r.o., Chýnovská 1917/9, Tábor, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č. 779/2024 dne 22.10.2024 a ověřeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, pod č.j. PGP-1847/2024-603 dne 25.10.2024. Geometrický plán tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

Čl. II.

Účel smlouvy:

VB se zřizuje na základě konsenzu smluvních stran ve prospěch oprávněného a spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení **NTL PE plynovod dn 225, NTL PE plynovod dn 90, NTL PE plynovod dn 63** včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného na služebných pozemcích, zřízeného v rámci stavby „**REKO MS Chrudim - Čáslavská II, č. stavby: 7700103511**““ (dále jen „*plynárenské zařízení*“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, a dále v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky a část stavby komunikace v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení.

Uložení plynárenského zařízení bylo provedeno na základě správních rozhodnutí, tj. povolení stavby č.j. CR 048779/2023 STO/Pe ze dne 07.06.2023 a kolaudačního rozhodnutí č.j. CR 081605/2024 STO/DL ze dne 24.10.2024, vydaných Městským úřadem Chrudim, Stavebním odborem.

Mezi stranou povinnou a oprávněnou byl po uložení plynárenského zařízení sepsán předávací protokol, označený číslem akce strany povinné.

Strana oprávněná právo odpovídající VB přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo trpět.

Čl. III.

Doba, výše a splatnost úplaty za VB:

Právo VB se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

Výpočet jednorázové úplaty na základě Metodického postupu pro rok 2024:

77,66 bm (délka uložené sítě) x 3.708,52 Kč/bm (sazba za bm podélné uložení do vozovky) =
= 288.003,66 Kč

72,03 bm (délka uložené sítě) x 173,02 Kč/bm (sazba za bm podélné uložení do chodníku) =
= 12.462,63 Kč

Celková jednorázová úplata činí bez DPH: 288.003,66 Kč + 12.462,63 Kč = 300.466,29 Kč

Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k celkové úplatě účtována sazba dle patného právního předpisu

$300.466,29 \text{ Kč} \times 21\% = 63.097,92 \text{ Kč}$

Celková jednorázová úplata činí včetně DPH:

363.564,21 Kč

(Tři sta šedesát tři tisíce pět set šedesát čtyři korun českých dvacet jedna haléřů)

Faktura (daňový doklad) na zaplacení jednorázové úplaty za zřízení VB bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému s tím, že povinný je oprávněn fakturu vystavit po provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Čl. IV.

Ostatní ustanovení:

1. Strana oprávněná uvede po výkonu práva odpovídajícího VB služebných pozemků a část stavby komunikace do řádného stavu, a to na své náklady.
2. Při výkonu svých oprávnění je strana oprávněná povinna písemně nahlásit vstup na služebné pozemky a část stavby komunikace straně povinné, a to zásadně předem, v případě havárie neprodleně.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků a části stavby komunikace nese strana povinná.
4. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Pardubice ze dne 2.12.2022, č.j. RSD-167838/2022-1/31/DV uhradí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

Čl. V.

Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD s.p. je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD s.p.. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Čl. VI. Ochrana osobních údajů

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí smluvním stranám. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva má dvě přílohy a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž po jedené obdrží strana povinná a oprávněná a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

V Pardubicích dne: 17 -01- 2025

17 -12- 2024
V Ústí nad Labem dne:.....

Za stranu povinnou:

Za stranu oprávněnou:

ředitel Správy Pardubice

Přílohy:

- č. 1 – geometrický plán č. 7557-1507/2024
č. 2 – geodetické zaměření stavby – souřadnice „Z“