

S004P00VMR7E

20/2010/0403/150

SMLOUVA

o poskytování služeb spojených s užíváním nebytových prostor

Smluvní strany

1. **Město Hodonín**, zastoupené Mgr. Jiřím Mrákou, starostou
Masarykovo nám. 1, 695 35, IČ 00284891
(dále také „*poskytovatel*“)

a

2. pan **Jaroslav Bauer**

bytem Rohatec, [redacted]
IČ: 14662833

pan **Zdeněk Žádník**

bytem Hodonín, [redacted]
IČ 71766481

pan **Michal Štěpanovský**

bytem Hodonín, [redacted]
IČ 74571699

(dále také „*odběratelé*“)

I.

1. Poskytovatel je vlastníkem budovy č.p. 3924 umístěné na pozemcích st.p.č. 8585/1, st.p.č. 8585/2, st.p.č. 8585/3 a st.p.č. 8585/4 v k.ú. Hodonín, v areálu městského hřbitova. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí pro k.ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 22.8.2007 a 25.1.2010 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále také „*Smlouva o nájmu*“), na základě které poskytovatel přenechal odběrateli do užívání nebytové prostory ve výše specifikované budově č.p. 3924 za účelem provozování pohřební služby podle obecně platných právních předpisů, a to místnosti v 1.NP:

- | | |
|---------------------------|---|
| • č. 12 - kancelář | o výměře 15,50 m ² |
| • č. 13 – sklad | o výměře 6,00 m ² |
| • č. 14 – WC muži | o výměře 4,20 m ² |
| • č. 11 – sklad (zádveří) | o výměře 16,9 m ² (společně s MěÚ) |
| • č. 17 – vstupní hala | o výměře 51,6 m ² (společně s MěÚ) |
| • č. 18 – chodba | o výměře 67,2 m ² (společně s MěÚ) |
| • č. 19 – výstav | o výměře 17,3 m ² |
| • č. 20 – schodiště | o výměře 6,8 m ² (společně s MěÚ) |
| • č. 21 – přípravná | o výměře 38,0 m ² |

- č. 22 – mrazicí box o výměře 6,1 m²
- č. 23 – chladicí box o výměře 17,4 m²
- č. 33 – spojovací krček o výměře 97,7 m²
- č. 34 – obřadní síň o výměře 326,8 m²
- č. 24 – strojovna chlazení o výměře 10,2 m²

a v 1.PP:

- č. 01 – schodiště o výměře 5,2 m² (společně s MěÚ)
- č. 02 – strojovna výtahu o výměře 3,5 m²
- č. 03 – výtah o výměře 3,3 m²
- č. 04 – chodba o výměře 20,1 m² (společně s MěÚ)
- č. 08 – chodba o výměře 56,2 m²

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat služby spojené s užíváním výše specifikovaných nebytových prostor, a to zejména teplo, el. energie, voda a náklady na likvidaci splaškových vod.
2. Odběratel se zavazuje hradit za poskytování služeb částku dle čl. III.

III.

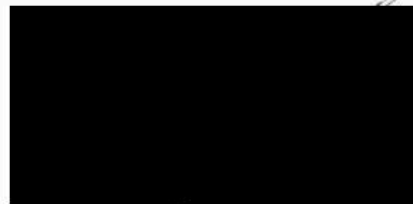
1. Výše a způsob úhrady záloh za služby spojené s užíváním nebytových prostor (viz čl. II) jsou stanoveny dohodou smluvních stran (viz evidenční list).
2. Sjednané zálohy na poskytované služby jsou splatné za uplynulý měsíc vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Zálohy je odběratel povinen hradit bezhotovostním převodem na základě obdržené faktury.
3. Vyúčtování se provádí jednou ročně dle skutečné spotřeby podle platných právních předpisů. Skutečné náklady poskytovatel vyúčtuje odběrateli nejpozději do 30.4. následujícího kalendářního roku a nejpozději do 31.8. bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků, vyrovnáním je míněno připsání příslušné částky přeplatku nebo nedoplatku na účet pronajímatele nebo nájemce.

IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání Smlouvy o nájmu.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je evidenční list.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží 2 paré a odběratel jedno paré.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada Města Hodonína dne 9.12.2010 usnesením č. 97.

V Hodoníně dne: 10.1.2011

Město
DONÍN
- 38 -



EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel: **Město Hodonín**
(poskytovatel)

IČ 00284891

Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín

Banka

Nájemce:
(odběratel)

Jaroslav Bauer

IČ 14662833

Adresa

Rohatec

PSČ 696 01

Zdeněk Žádník

IČ 71766481

Adresa

Hodonín

PSČ 695 01

Michal Štěpanovský

IČ 74571699

Adresa

Hodonín

PSČ 695 01

Adresa nebytového prostoru

Ulice **Purkyňova**č.pop. / č.or. **3924 / 72**Obec **Hodonín**PSČ **695 01**

Pronájem: od 1.2.2010 na dobu neurčitou

Způsob placení: bank.účet Sleva do: . . Placená část: 100 %

Interval platby / Splatnost

Služby: měsíčně /

STUDENÁ VODA: Dodávané? Ano Měřidlo? Ne
PLYN: Dodávané? Ano Měřidlo? Ne Vytápěná plocha: 309.47
EL.ENERGIE: Dodávané? Ano Měřidlo? Ne
EL.ENERGIE: Dodávané? Ano Měřidlo? Ano (vzduchotechnika, mražáky)

Odvoz smetí? N

Počet kominů: 0 ks

Popelnice: 0 ks

Počet osob pro

Kontejner: 0 ks

rozúčtování služeb: 1

Soupis místností

Podlaží	Číslo místnosti	Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koeficient vytápění	Koeficient ztrát	Vytápěná plocha	Poznámka
1.PP	1	Schodiště	5,20	5,20			0,00	Pieta + Město
	2	Strojovna výtahu	3,50	3,50			0,00	Pieta
	3	Výtah	3,30	3,30			0,00	Pieta
	4	Chodba	20,10	20,10			0,00	Pieta + Město
	8	Chodba	56,20	56,20			0,00	Pieta
1.NP	11	Sklad	16,90	16,90	1,0		16,90	Pieta + Město
	12	Kancelář Pieta	15,50	15,50	1,2		18,60	Pieta
	13	Sklad	6,00	6,00	1,0		6,00	Pieta

14	WC - muži	4,20	4,20	1,0		4,20	Pieta
17	Vstupní hala	51,60	51,60	1,0		51,60	Pieta
18	Chodba	67,20	67,20		0,10	6,72	Pieta + Město
19	Výstav	17,30	17,30		0,10	1,73	Pieta
20	Schodiště	6,80	6,80			0,00	Pieta + Město
21	Přípravna	38,00	38,00			0,00	Pieta
22	Mrazicí box	6,10	6,10			0,00	Pieta
23	Chladicí box	17,40	17,40			0,00	Pieta
24	Strojovna chlazení	10,20	10,20		0,10	1,02	Pieta
33	Spojovací krček	97,70	97,70			0,00	Pieta
34	Obřadní síň	326,80	326,80	0,6		202,70	Pieta
	Celkem	770,00	770,00			309,47	

Zálohy na služby

spojené s užíváním nebytu, zajišťované pronajímatelem včetně DPH
% DPH

Plyn : 157.766 20
Vodné : 5.373 10
Vývoz splašků, septiku : 14.514 20
Elektrická energie : 101.096 20
Ostatní náklady : 0 20

Zálohy na služby celkem Kč/rok: 278.839 Kč

Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebyt.prostoru, platné od **01.01.2011**

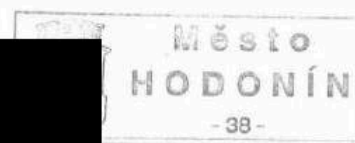
Jiné poplatky: 0,00 Kč ročně tj. 0,00 Kč měsíčně včetně DPH
Zálohy na služby: 278.839,00 Kč ročně tj. 23.237,00 Kč měsíčně včetně DPH

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Hodoníně dne 10.1.2011
Vyhotožil(a):

[Redacted signature]

[Redacted signature]



.....
jímatele

.....
podpis nájemce

[Redacted signature]
.....
podpis nájemce

[Redacted signature]