

**D O D A T E K č. 1**

k nájemní smlouvě č. SML/2013/1279/OOM/S ze dne 1. 11. 2013, na pronájem nebytové jednotky č. 1143/806 v domě č. p. 1143, 5. května 61, k. ú. Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 13R-564/2017 ze dne 28. 6. 2017

**Pronajímatel: městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015  
 se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSC: 140 46  
 IČ: 00063584  
 DIČ: CZ00063584  
 bank. spojení: [REDACTED]  
 č. účtu: [REDACTED]  
 e-mail: [REDACTED]  
 ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČ: 28477456  
 se sídlem: Jílovská 1148/14, Praha 4  
 (dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:**

**Roman Koliškin,** [REDACTED]  
 se sídlem: [REDACTED] Praha [REDACTED]  
 IČ: 14929813  
 DIČ: CZ6104260800  
 bank. spojení: [REDACTED]  
 č. účtu: [REDACTED]  
 email: [REDACTED]  
 (dále jen nájemce)

**I.**

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SML/2013/1279/OOM/S ze dne 1. 11. 2013, na pronájem nebytové jednotky č. 1143/806 v domě č. p. 1143, 5. května 61, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodli na následujícím:

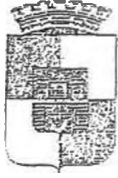
Ruší se text v odst. 5.1. v čl. V. a nahrazuje se zněním:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **1.920 Kč/m<sup>2</sup>/rok**. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

<b>Celkové roční nájemné činí</b>	<b>40.896 Kč bez DPH</b>	<b>49.484 Kč s DPH.</b>
<b>Měsíční platby nájemného činí</b>	<b>3.408 Kč bez DPH</b>	<b>4.124 Kč s DPH.“</b>

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci





městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta


Praha 15. 4. 2015  
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

## PLNÁ MOC

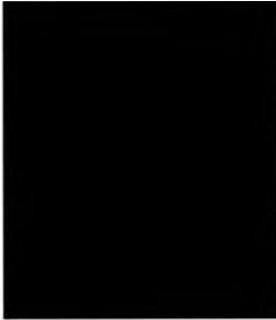
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,


aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4