

NPU1002470617

*čj.* NPU-420/2634/2025

WAM: 2027J124025-1

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: PhDr. Petrem Hrubým, ředitelem územní památkové správy v Ústí nad Labem

pro věcná jednání bez oprávnění právně zastupovat: Ing. Ondřej Cink, vedoucí správy státního zámku Kynžvart

**doručovací adresa:**

Národní památkový ústav,

územní památková správa v Ústí nad Labem, Podmokelská 1/15, 400 07 Ústí nad Labem

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

**POTŮČEK - CENTR s.r.o.**

zapsaná v obchodní rejstříku sp. zn. C 19831 vedená u Krajského soudu v Plzni

IČO: 27978826 DIČ: CZ27978826

se sídlem: Špičák 304, 354 91 Lázně Kynžvart, 5mit77n

zastoupen: Ing. Petrou Petrákovou, jednatelkou

(dále jen „**pachtýř**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 1 ke smlouvě o zemědělském pachtu**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany dne 19. 12. 2024 uzavřely Smlouvu o zemědělském pachtu č. NPU-420/114455/2024 WAM 2027J124025 (dále jen „smlouva“).

**Článek II.**

**Změna smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva se mění takto:

Čl. III. odst. 1 se mění a nově zní takto:

*„1. Předmět zemědělského pachtu je pachtýř oprávněn užívat výlučně k následujícím činnostem:*

1. ***pastva****, a to výhradně na pozemcích:*

* *část p.p.č. 2226/1 o výměře 45 342 m2*
* *část p.p.č. 2247/1 o výměře 14 804 m2*

1. ***senoseč****, na všech pozemcích.“*

Čl. II. odst. 3 se mění a nově zní takto:

*„1. Propachtovatel přenechává pachtýři Předmět zemědělského pachtu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání a požívání. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z povolené rostlinné a živočišné výroby na Předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.“*

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek se uzavírá elektronickou formou s kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv, uveřejnění zajistí propachtovatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni. Znění dodatku je pro obě smluvní strany určité a srozumitelné.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ústí nad Labem, dne  …………………………………………..  PhDr. Petr Hrubý, ředitel | V Lázních Kynžvartu, dne  …………………………………………..   Ing. Petra Petráková, jednatelka |