

## SMLOUVA O DÍLO č. SML 002/2025/OSBD

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

1. Objednatel: **Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, Brno – město zastoupené Ing. Janou Drápalovou, starostkou městské části Brno – Nový Lískovec na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Nový Lískovec  
Ohlá 518/75a 634 00 Brno  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Tel.: 547 428 913, e-mail: [vasourek@nliskovec.brno.cz](mailto:vasourek@nliskovec.brno.cz)  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Jaromír Vašourek

2. Zhotovitel: **Pavel Novozámský**

zápis v OR:  
sídlo: Štursova 65, 616 00 Brno - Komín  
jednající: Pavel Novozámský  
IČO: 40446611  
DIČ: CZ6203101553  
bank. spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]

### II.

#### Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je rámcová úprava podmínek provádění prací uvedených v čl. III. této smlouvy zhotovitelem pro objednatele.
2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek veřejné zakázky s názvem: „Zámečnické práce pro MČ Brno-Nový Lískovec“

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě provádět pro objednatele opakující se zámečnické práce spočívající převážně v drobných opravách či výměně zámků, vložek dveří apod. v bytech i nebytech ve správě městské části Brno – Nový Lískovec (dále jen „zámečnické práce“), které zahrnují práce definované v příloze č.1 této smlouvy
2. Jednotlivé zámečnické práce budou prováděny vždy na základě požadavku – objednávky (dále „požadavku“) objednatele v rozsahu vycházejících z písemných pokynů objednatele a cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele ze dne 29.12.2024 uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel bude vycházet z položkových cen uvedených v této příloze.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní odpovědnost a dle požadavku objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla.

4. Případné další práce a dodávky, které budou nad rámec prací uvedených ve výběrovém řízení, budou zhotovitelem předem oceněny, tato cena a rozsah prací bude před realizací odsouhlasena objednatelem a potvrzena zhotoviteli pověřenou osobou odboru správy bytů a domů ÚMČ Brno-Nový Lískovec.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele či potřeb objednatele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení může zhotovitel realizovat tyto změny a požadovat jejich úhradu.

#### **IV.**

##### **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle objemu skutečně provedených zámečnických prací v souladu s přílohou č. 1 – Krycí list nabídky vč. položek, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zámečnické práce účtované v hodinové sazbě obsahují:
  - a. veškeré vynaložené náklady včetně dopravy na místo,
  - b. skutečný čas, který se počítá od okamžiku zahájení oprav uvedených v požadavku na opravu až po jejich ukončení, bez ohledu na počet pracovníků, kteří se budou na opravě podílet
  - c. doba zámečnických prací se zaokrouhluje na 0,5 hodinu.
3. Dodaný materiál nad rámec položek v příloze č. 1 – Krycí list nabídky vč. položek (list „Položky“) bude zhotovitelem fakturován podle běžných obchodních cen v daném kalendářní roce a odsouhlasen objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje za každé uskutečněné a řádně předané zámečnické práce (dílo) zaplatit cenu díla odsouhlasenou objednatelem před zahájením prací.
5. Nelze-li ocenit vícepráce pomocí cen uvedených v Krycí list nabídky vč. položek (list „Položky“), který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé. Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.
6. Úhrada ceny jednotlivých dílčích zámečnických prací bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Fakturovány budou vždy skutečně provedené práce, a to na základě faktury vystavené po podpisu předávacího protokolu oprávněným zaměstnancem objednatele, který musí být nedílnou přílohou faktury. Pokud nedoručí dílo, není objednatel s úhradou ceny díla v prodlení. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Závazek objednatele uhradit cenu díla je splněn odesláním částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
7. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené příslušnými právními předpisy včetně čísla smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručením opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta splatnosti, a to v délce stanovené čl. IV. odst. 3 této smlouvy. V případě, že má zhotovitel s objednatelem uzavřeno více než jednu smlouvu, je zhotovitel povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takovéto smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné faktuře z více smluv, je objednatel oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovouto fakturu zhotoviteli vrátit. Na faktuře bude uvedeno označení číslo smlouvy a číslo požadavku. Adresa pro zaslání faktury el. poštou je [podatelna.novyliskovec@brno.cz](mailto:podatelna.novyliskovec@brno.cz).
8. Nedílnou součástí faktury musí být:
  - Vyplněný a zástupcem objednatele (nájemcem či pověřeným pracovníkem) podepsaný požadavkový list na opravu pro daný prostor vystavený odborem správy bytů a domů,
  - položkový rozpočet (nacenění) pro daný objekt/byt, podle kterého bude provedena kontrola provedených a objednatelem převzatých prací a materiálů.

- záruční list/dodací list dodaných komponentů
9. Ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou stanoveny dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je v nich zahrnuta zejména doprava, montáž, obaly, doklady ke zboží, dále náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, kompletační, organizační a koordinační činnosti, VRN (vnější rozpočtové náklady), poplatky za uložení odpadů a sutí a veškeré další náklady související s provedením truhlářských prací.
  10. Smluvní strany se dále dohodly, že v průběhu trvání smluvního vztahu se výše nabídkové ceny může každoročně upravit o výši inflace (podle indexu růstu spotřebitelských cen) vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nová výše cen za jednotlivé položky ve Výkazu výměr jsou platné prokazatelným doručením písemného oznámení (aktualizovaný Výkaz výměr) navýšení ceny dodavatele na fakturační adresu objednatele nejpozději však do konce prvního čtvrtletí daného kalendářního roku. Poprvé může být takto sjednaný paušál upraven o výši inflace za rok 2025 pro plnění od 01.01.2026.
  11. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu ust. § 109a ZDPH.
  12. Pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu ust. § 109a ZDPH.

Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle ust. § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že

    - a) daň uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplácena,
    - b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, nebo
    - c) dojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody
  13. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto odstavcem je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
  14. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu ust. § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

## V.

### Doba, místo a způsob plnění

1. Jednotlivé zámečnické práce dle čl. III. této smlouvy budou probíhat průběžně na základě písemných požadavků objednatele učiněných dopisem, datovou zprávou nebo e-mailem.
2. Všechny požadavky učiněné dle této smlouvy budou adresovány na adresu:

**Štursova 65, 616 00 Brno – Komín, kontaktní osoba Pavel Novozámský tel. 603 77 826, e-mail: p.novozamsky@seznam.cz.**

Změny všech oprávněných a kontaktních osob jakožto adres uvedených v tomto odstavci je možné provést doporučeným dopisem adresovaným druhé smluvní straně. Změna nabývá účinnosti dnem doručení.

Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen pan Milan Vašina, tel. +420725140120, e-mail: [vasina@nliskovec.brno.cz](mailto:vasina@nliskovec.brno.cz).

3. Místem plnění je bytový a nebytový fond ve správě městské části Brno – Nový Lískovec. Bližší specifikaci místa plnění bude uvedeno na požadavcích objednatele pro každý případ zvlášť.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli ve lhůtě stanovené v požadavku objednatele. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zahájit práce (plnění díla) do 2 pracovních dnů od obdržení požadavku. Přesný termín zahájení provádění a dokončení díla bude smluvními stranami sjednán po dohodě s dotčenými nájemci objednatele v závislosti na jejich časových možnostech.
5. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, kterým se rozumí podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedenými v této smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději společně s dílem veškerou dokumentaci nutnou k převzetí a řádnému užívání díla, kterou vyžadují příslušné právní předpisy a normy ČSN a EN.
7. Objednatel není povinen dílo převzít, zejména pokud zhotovitel neprovede dílo řádně a včas. Nepřevzetím díla dle tohoto odstavce není objednatel v prodlení. Zhotovitel má v takovém případě povinnost provést v co nejkratší lhůtě náhradní plnění v souladu s požadavkem objednatele. Nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody v případě prodlení zhotovitele s provedením díla není tímto ustanovením dotčen.
8. Objednané práce přebírají:
  - pověřený pracovník odboru správy bytů a domů ÚMČ Brno – Nový Lískovec
  - u prací, které byly prováděny v bytě konkrétního nájemce – nájemce bytu, popř. pověřený pracovník odboru správy bytů a domů ÚMČ Brno – Nový Lískovec
9. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je způsobilé k užití v souladu s jeho určením a že odpovídá všem požadavkům právních předpisů a českých a evropských norem ČSN a EN. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky pověřených zástupců objednatele ohledně způsobu provádění díla.

## **VI.**

### **Sankční ujednání**

1. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu stanovenou pro dokončení a předání díla objednateli uvedenou v jednotlivých požadavcích, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Nárok objednatele na náhradu škody, včetně škody, která přesahuje smluvní pokutu, není tímto ustanovením dotčen.
2. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti ceny díla dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené podle nařízení vlády č. 351/2013, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady díla a záruka**

1. Poskytnutí záruky, že dodané dílo bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy a stanoveními technických norem, případně smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé, a to na vlastní stavební práce po dobu 24 měsíců.
2. Na zabudovaná zařízení, zejména pak na zřizovací předměty, elektropřístroje a další předměty běžné spotřeby poskytuje zhotovitel záruku, určenou primárním dodavatelem – výrobcem zařízení.
3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené objednatelem nebo třetí osobou

4. Má-li dílo vady jakosti, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po vytknutí vad objednatelem vadné dílo opravit nebo poskytnout objednateli slevu z ceny díla. Volba nároku z odpovědnosti za vady náleží objednateli.
5. Má-li dílo v záruční době vady, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně (dopis, e-mail) zhotoviteli. V oznámení (reklamaci) objednatel uvede zjištěné vady a popíše, jak se projevují. Nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace sdělí zhotovitel, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, případně z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že zhotovitel reklamaci uznává. Zhotovitelem navržená lhůta k odstranění vad nesmí být delší než 10 dnů od uznání vady zhotovitelem. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší. Bude-li se jednat o vady havarijní, pro které není možné dílo bezpečně a plynule provozovat, nastoupí zhotovitel k odstranění vady okamžitě a vadu odstraní neprodleně.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 dnů od marného uplynutí lhůty k odstranění vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt, přičemž veškeré náklady na odstranění vady je povinen uhradit zhotovitel. Stejně právo přísluší objednateli v případě vad havarijních, nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady okamžitě a nebude-li vada neprodleně odstraněna. Nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
7. I reklamace odeslaná poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba o dobu od termínu uplatnění reklamace po termín odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady.
8. V případě možného ohrožení majetku či zdraví (havárie) je možno tuto skutečnost ohlásit telefonicky či osobně, nástup na odstranění havárie zabezpečí zhotovitel do 2 hod. od nahlášení požadavku objednatelem.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za škodu, bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen si při plnění této smlouvy počínat tak a učinit taková opatření, aby nedocházelo ke vzniku škod. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli v souvislosti s jeho činností, činností jeho poddodavatelů, jakož i za škody způsobené objednateli v souvislosti s porušením povinností dle této smlouvy, platných obecně závazných právních předpisů a norem ČSN a EN. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu závadný stav odstranit a není-li to možné, pak škodu finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.
2. Pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit.
3. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.
4. Nebezpečí škody na díle nese od předání staveniště až po předání díla zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla uzavřenu pojišťnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší pojistného plnění ve výši odpovídající ceně každého jednotlivého díla. Tuto smlouvu nebo jiný doklad o uzavření takové smlouvy je povinen předložit objednateli k nahlédnutí před převzetím staveniště.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, pojistná částka dosahuje ceny díla a zabezpečí, aby i poddodavatelé byli pojištěni.
7. Zhotovitel, vč. jeho poddodavatelů, kteří se budou pohybovat v areálu zadavatele, jsou povinni viditelně nosit označení zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a nasmlouvaných poddodavatelů při práci a za dodržování provozního řádu a požárních směrnic v místě plnění veřejné zakázky. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i prostředků požární ochrany je plně povinností zhotovitele. Současně zhotovitel je povinen seznámit se s veškerými organizačními směrnici, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace a řídit se jejími ustanoveními.

## IX.

### Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v případě povinnosti objednatele uveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, a to nezávisle na větě první tohoto odstavce.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu **48 měsíců** ode dne nabytí její účinnosti, nebo do vyčerpání částky na kterou je tato smlouva uzavřena. Částka činí **2 000 000 Kč bez DPH**
3. Tato smlouva může být ukončena:
  - a) vyčerpáním sjednaného limitu celkového objemu provedených prací,
  - b) uplynutím sjednané doby,
  - c) dohodou smluvních stran,
  - d) výpovědí bez udání důvodu s 6měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.

## X.

### Ostatní ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, která obsahuje ceny zámečnických prací bez DPH a s DPH.
2. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou primárně řešit smírnou cestou.
3. Smluvní strany se v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
4. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.
7. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
8. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje upřednostňovat a dodržovat environmentální aspekty při plnění předmětu této smlouvy (např. omezení spotřeby energií, vody, surovin, omezení produkce látek znečišťujících ovzduší, vodu a půdu, omezení produkce odpadů a uhlíkové stopy) a dodržovat důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce svých zaměstnanců a poddodavatelů a podporovat férové dodavatelské vztahy.
9. Zhotovitel se zejména zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy při plnění této smlouvy, zejména pracovněprávní a předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednateli, že všechny osoby, které se podílejí na plnění smlouvy, jsou vedeny v příslušných registrech (např. v registrech pojištěnců ČSSZ, mají příslušná povolení k pobytu v ČR). Zhotovitel dále prohlašuje, že všechny osoby, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a budou v případě potřeby vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno – Nový Lískovec č. 2/2025 konané dne 15.01.2025, usnesením č. UR-34-2/25.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1: Krycí list nabídky vč. položek
- příloha č. 2: Vzor – Požadavek na opravu
- příloha č. 3: Seznam objektů ve správě MČ Brno-Nový Lískovec

V Brně dne 21.01.2025

V Brně dne 21.01.2025

za objednatele

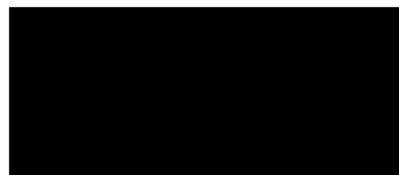


.....  
Ing. Jana Drápalová  
starostka MČ Brno-Nový Lískovec

za zhotovitele



.....  
Pavel Novozámský





| KRYCÍ LIST NABÍDKY vč. položek                                                 |                                                                            |                                                   |                            |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|
| Název veřejné zakázky:                                                         |                                                                            | <b>Zámečnické práce pro MČ Brno-Nový Lískovec</b> |                            |                        |
| <b>1. Základní identifikační údaje</b>                                         |                                                                            |                                                   |                            |                        |
| <b>2.1. Zadavatel</b>                                                          |                                                                            |                                                   |                            |                        |
| Název:                                                                         | Statutární město Brno                                                      |                                                   |                            |                        |
| Sídlo:                                                                         | Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město                           |                                                   |                            |                        |
| Doručovací adresa:                                                             | Městská část Brno - Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno               |                                                   |                            |                        |
| IČ:                                                                            | 449 92 785                                                                 |                                                   |                            |                        |
| DIČ:                                                                           | CZ 44992785                                                                |                                                   |                            |                        |
| Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:                                      | Ing. Jana Drápalová<br>starostka městské části Brno-Nový Lískovec          |                                                   |                            |                        |
| Kontaktní osoba:                                                               | Ing. Jaromír Vašourek                                                      |                                                   |                            |                        |
| Tel./fax:                                                                      | 547 428 913                                                                |                                                   |                            |                        |
| E-mail:                                                                        | <a href="mailto:vasourek@nliskovec.brno.cz">vasourek@nliskovec.brno.cz</a> |                                                   |                            |                        |
| <b>2.2. Uchazeč</b>                                                            |                                                                            |                                                   |                            |                        |
| Název/jméno, příjmení:                                                         | Pavel Novozámský                                                           |                                                   |                            |                        |
| Sídlo:                                                                         | Štursova 597/65, 616 00, Brno - Komín                                      |                                                   |                            |                        |
| Tel./fax:                                                                      | 603 777 826                                                                |                                                   |                            |                        |
| E-mail:                                                                        | <a href="mailto:p.novozamsky@seznam.cz">p.novozamsky@seznam.cz</a>         |                                                   |                            |                        |
| IČ:                                                                            | 40446611                                                                   |                                                   |                            |                        |
| DIČ:                                                                           | CZ6203101553                                                               |                                                   |                            |                        |
| Spisová značka v obchodním rejstříku:                                          |                                                                            |                                                   |                            |                        |
| Osoba oprávněná jednat za uchazeče:                                            | Pavel Novozámský                                                           |                                                   |                            |                        |
| Kontaktní osoba:                                                               | Pavel Novozámský                                                           |                                                   |                            |                        |
| Tel./fax:                                                                      | 603 777 826                                                                |                                                   |                            |                        |
| E-mail:                                                                        | <a href="mailto:p.novozamsky@seznam.cz">p.novozamsky@seznam.cz</a>         |                                                   |                            |                        |
| <b>2. Nabídková cena v Kč</b>                                                  |                                                                            |                                                   |                            |                        |
|                                                                                | Cena bez DPH                                                               | DPH<br>(snížená<br>sazba)                         | DPH<br>(základní<br>sazba) | Cena celkem<br>vč. DPH |
| Cena položek celkem (viz list Položky)                                         | <b>27 844,00</b>                                                           | 3 341,28                                          |                            | <b>31 185,28</b>       |
| <b>Uchazeč je/<del>není</del>* plátce DPH. /neplátce uvede cenu včetně DPH</b> |                                                                            |                                                   |                            |                        |
|                                                                                |                                                                            |                                                   |                            |                        |
| <b>4. Oprávněná osoba</b>                                                      |                                                                            |                                                   |                            |                        |
| Podpis oprávněné osoby                                                         |                                                                            |                                                   |                            |                        |
| Titul, jméno, příjmení                                                         | Pavel Novozámský                                                           |                                                   |                            |                        |
| Funkce                                                                         | OSVČ                                                                       |                                                   |                            |                        |



| Zámečnické práce pro MČ Brno-Nový Lískovec |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |           |                  |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------------|
| P.č.                                       | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)      |
| <b>Díl:</b>                                | <b>Popis zámečnické práce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |           |                  |
| 1                                          | demontáž poškozeného zámku a vložky na dveřích u bytu, dodání a montáž nového zámku, vložky, promazání, odzkoušení, předání 3 ks klíčů                                                                                                                                                                                                                                                                | ks  | 1,00     | 1 000,00  | 1 000,00         |
| 2                                          | demontáž stávajících interierových dveří likvidace, dodávka a montáž nových plných dveří o velikosti 60 cm vč. kování                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ks  | 1,00     | 1 980,00  | 1 980,00         |
| 3                                          | demontáž stávajících interierových dveří likvidace, dodávka a montáž nových plných dveří o velikosti 80 cm vč. kování                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ks  | 1,00     | 1 980,00  | 1 980,00         |
| 4                                          | demontáž stávajících interierových dveří vč. likvidace, dodávka a montáž nových ze 2/3 prosklených dveří o velikosti 80 cm vč. kování                                                                                                                                                                                                                                                                 | ks  | 1,00     | 2 733,00  | 2 733,00         |
| 5                                          | demontáž stávajících vstupních dveří do bytu, dodávka a montáž protipožárních dveří o velikosti 90 cm, včetně jejich úpravy na míru, montáž kování, vložky, zámku, čísla bytu a jmenovky, promazání, odzkoušení, včetně likvidace starých dveří                                                                                                                                                       | ks  | 1,00     | 6 700,00  | 6 700,00         |
| 6                                          | seřízení dveřního samozavírače                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ks  | 1,00     | 250,00    | 250,00           |
| 7                                          | dodávka a montáž nového dveřního samozavírače                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ks  | 1,00     | 1 870,00  | 1 870,00         |
| 8                                          | nouzové otevření dveří bytu, dodávka a montáž vložky, včetně promazání odzkoušení a předání 3 ks klíčů                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ks  | 1,00     | 1 446,00  | 1 446,00         |
| 9                                          | výroba duplikátu cylindrického klíče dle požadavku objednatele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ks  | 1,00     | 94,00     | 94,00            |
| 10                                         | seřízení kování plastového/euro okna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ks  | 1,00     | 250,00    | 250,00           |
| 11                                         | seřízení kování plastových/euro balkónových dveří                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ks  | 1,00     | 250,00    | 250,00           |
| 12                                         | demontáž stávajících vstupních dveří (společné prostory), dodávka a montáž protipožárních dveří včetně označení nápisu např. sušárna o velikosti 90 cm, včetně jejich úpravy na míru, montáž kování, vložky, zámku, promazání, odzkoušení, včetně likvidace starých dveří                                                                                                                             | ks  | 1,00     | 6 700,00  | 6 700,00         |
| 13                                         | dodávka a montáž nové plechové domovní schránky (dle stávajícího typu) včetně odstranění a likvidace staré domovní schránky                                                                                                                                                                                                                                                                           | ks  | 1,00     | 980,00    | 980,00           |
| 14                                         | otevření a výměna zámku u domovní schránky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ks  | 1,00     | 461,00    | 461,00           |
| 15                                         | oplechování zámku u vstupních dveří do bytu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ks  | 1,00     | 440,00    | 440,00           |
| 16                                         | oprava/výměna petlice u dřevěné kóje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ks  | 1,00     | 380,00    | 380,00           |
| 17                                         | Zámečnické a ostatní nutné práce budou fakturovány v hodinové sazbě, která zahrnuje skutečný čas na nutné zámečnické práce (počítá se od zahájení oprav uvedených v požadavku na opravu až po jejich ukončení) bez ohledu na jednoho pracovníka, včetně dopravy, práce se zaokrouhlují na 0,5 hodinu. Práce fakturované v hodinové sazbě nezahrnují použitý materiál, ten bude fakturován samostatně. | hod | 1,00     | 330,00    | 330,00           |
| <b>Celková nabídková cena</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |           |                  |
| <b>NÁKLADY za položky celkem bez DPH</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |           | <b>27 844,00</b> |

|                                                                                                                                                                                             |                |                           |       |                                                     |                           |                     |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|-------|-----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------|
| <b>Požadavek na opravu</b><br>číslo:                                                                                                                                                        |                | <b>Druh objednávky:</b>   |       |                                                     |                           | <b>Přijato dne:</b> |               |
|                                                                                                                                                                                             |                |                           |       | <b>Opravu provede:</b>                              |                           |                     |               |
| <b>Popis opravy:</b>                                                                                                                                                                        |                |                           |       | <b>Objednatel:</b>                                  |                           |                     |               |
|                                                                                                                                                                                             |                |                           |       | <b>Dosažitelnost uživatele:</b><br>Jméno:<br>Mobil: |                           |                     |               |
| <b>Prohlášení uživatele bytu:</b><br>Souhlasím s úhradou objednané opravy v souladu s vyhláškou č. 258/1995 Sb.<br>datum a podpis uživatele bytu                                            |                |                           |       |                                                     |                           |                     |               |
| <b>VÝKAZ PROVEDENÉ PRÁCE</b>                                                                                                                                                                |                |                           |       |                                                     |                           |                     |               |
| <b>Popis provedené práce:</b>                                                                                                                                                               |                |                           |       |                                                     |                           |                     |               |
| Pracovník                                                                                                                                                                                   | Datum          | Čas prac. výkonu<br>od do |       | Počet hodin                                         | Čas prac. výkonu<br>od do |                     | Hodiny v Kč   |
|                                                                                                                                                                                             |                |                           |       |                                                     |                           |                     |               |
|                                                                                                                                                                                             |                |                           |       |                                                     |                           |                     |               |
|                                                                                                                                                                                             |                |                           |       |                                                     |                           |                     |               |
|                                                                                                                                                                                             |                |                           |       |                                                     |                           |                     |               |
| Celkem:                                                                                                                                                                                     |                |                           |       |                                                     |                           |                     |               |
| <b>VÝKAZ DODANÉHO MATERIÁLU</b>                                                                                                                                                             |                |                           |       |                                                     |                           |                     |               |
|                                                                                                                                                                                             | Druh materiálu | Množství                  | JKPOV | VC cena<br>Kč/ks                                    | MC cena<br>Kč/ks          | Celkem<br>Kč        | Výdejka číslo |
| 1                                                                                                                                                                                           |                |                           |       |                                                     |                           |                     |               |
| 2                                                                                                                                                                                           |                |                           |       |                                                     |                           |                     |               |
| 3                                                                                                                                                                                           |                |                           |       |                                                     |                           |                     |               |
| 4                                                                                                                                                                                           |                |                           |       |                                                     |                           |                     |               |
| Dodaný materiál celkem                                                                                                                                                                      |                |                           |       |                                                     |                           |                     |               |
| Zákazník svým podpisem potvrzuje, že uvedená práce byla provedena v celém rozsahu a v uvedeném čase prac. výkonu. Zároveň potvrzuje příjem vykázaného materiálu, který byl použit k opravě. |                |                           |       |                                                     |                           |                     |               |
| Datum a podpis:                                                                                                                                                                             |                |                           |       |                                                     |                           |                     |               |
| Podpis pracovníka:                                                                                                                                                                          |                | Datum:                    |       | REKAPITULACE                                        |                           |                     |               |
|                                                                                                                                                                                             |                |                           |       | Pracovní výkon                                      |                           |                     |               |
|                                                                                                                                                                                             |                |                           |       | Materiál                                            |                           |                     |               |
|                                                                                                                                                                                             |                |                           |       |                                                     |                           |                     |               |
|                                                                                                                                                                                             |                |                           |       |                                                     |                           |                     |               |
| Vyjádření správy bytů:                                                                                                                                                                      |                |                           |       | Celkem                                              |                           |                     |               |
| Podpis pracovníka: Datum:                                                                                                                                                                   |                |                           |       | PLACENO HOTOVĚ                                      |                           |                     |               |
|                                                                                                                                                                                             |                |                           |       | Vyúčtoval:                                          |                           |                     |               |
| Fakturační adresa:                                                                                                                                                                          |                |                           |       | Poštovní adresa:                                    |                           |                     |               |

|                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Seznam bytového a nebytového fondu ve správě MČ Brno – Nový Lískovec</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|

MČ Brno – Nový Lískovec má ve své správě tyto objekty:

- **Nebytové domy:** Čtvrtě 5, Oblá 54a, Oblá 75a, Obecní 27, Rybnická 53
- **Nebytové jednotky:** Kamínky 3 – jednotka č. 960 a č. 970
- **Bytové domy:** Oblá 2, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 19,

Svážná 3, 19, 21, 23, 25, 26, 28, 30, 32

Kamínky 6, 17, 19, 25, 27, 29, 31, 33, 35

Koniklecová 4, 5

Zoubkova 55