



MHMPP09N2TJZ

Stejnopis č.: 1

Věc: Objednávka č. OBJ/SML/61/02/00002/2025 „Studie proveditelnosti rekonstrukce budovy Domu dětí a mládeže hl. města Prahy, Karlínské náměstí 316/7, 186 00 Praha 8“

OBJEDNATEL:**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
zastoupené: Mgr. Lenkou Němcovou, ředitelkou odboru školství, mládeže
a sportu
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní účet: 27-5157998/6000
kontaktní osoba: [REDACTED]

DODAVATEL:**DESIGN arcom, s.r.o.**

se sídlem: Příběnická 981/4, 130 00 Praha 3
zastoupená: [REDACTED] jednatelem
IČO: 27176975
DIČ: CZ27176975
bankovní účet: 271769751/5500
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále též „Smluvní strany“)

Vážení,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednáváme studii proveditelnosti rekonstrukce budovy DDM hl. města Prahy, Karlínské náměstí 316/7, Praha 8, v rozsahu a za podmínek dále uvedených.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci

Objednatel a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je „**Studie proveditelnosti rekonstrukce budovy Domu dětí a mládeže hl. města Prahy, Karlínské náměstí 316/7, 186 00 Praha 8**“. Výstupy ze studie budou obsahovat zejména návrhy řešení na:

- 1) Renovaci oken,
- 2) Rekonstrukci fasády včetně zajištění říms,
- 3) Sanaci vlhkého zdiva,
- 4) Kanalizaci ve vnitrobloku,

a to včetně odhadu finančních nákladů.

Návrhy řešení budou sloužit jako podklad pro zadání projektové dokumentace. Přílohou objednávky je cenová nabídka dodavatele.

2. Cena za předmět plnění:

2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši 144 000,00 Kč. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.

2.2. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. **Cena včetně DPH činí 174 240,00 Kč.**

3. Platební podmínky:

3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) jako jednorázová platba po předání předmětu plnění. Součástí faktury musí být podrobný rozpis konkrétně uskutečněného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí předmětu plnění.

3.2. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatel uvezenou v záhlaví objednávky.

3.3. Faktura bude doručena na adresu pracoviště Objednatel uvezenou v záhlaví objednávky. V případě elektronické komunikace bude faktura zaslána buď do datové schránky Objednatel (ids: 48ia97h), nebo na e-mail: posta@praha.eu , přičemž v obou

případech musí být faktura podepsána uznávaným elektronickým podpisem Dodavatele.

3.4. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 21 dnů.

3.5. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
- b) předmět a číslo objednávky,
- c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
- d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.

3.6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 21 dnů.

3.7. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

4. Stanovený termín a místo plnění:

4.1. Dodavatel je povinen zahájit provádění předmětu plnění (dále jen „Datum zahájení prací“) do 3 dnů po uzavření této objednávky.

4.2. Předmět plnění podle této objednávky je Dodavatel povinen předat k rukám [REDAKCE] na adresu Magistrát hlavního města Prahy, odbor školství, mládeže a sportu, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, a to nejpozději do 30. 5. 2025. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.

5. Smluvní sankce:

5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z maximální ceny předmětu

plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.

- 5.2. Při porušení povinnosti Dodavatele zahájit provádění předmětu plnění podle článku 4.1 objednávky je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH dle čl. 2. objednávky, nejméně však 1.000,00 Kč (přiměřeně k předmětu plnění) včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení.
- 5.3. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.
- 5.4. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.

6. Další podmínky:

- 6.1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.3. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
- 6.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6.5. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu

s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

- 6.6. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 6.7. Dodavatel čestně prohlašuje, že není obchodní korporací, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti. Zároveň Dodavatel prohlašuje, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci, není takovou výše popsanou obchodní společností.
- 6.8. Dodavatel čestně prohlašuje, že členové jeho statutárního orgánu, případně členové dozorčí rady, pokud ta volí a odvolává členy statutárního orgánu, či případně prokuristé, pracovníci, kteří se podíleli na přípravě nabídky na straně Dodavatele, jeho skuteční majitelé a osoby jim blízké¹ nejsou: zaměstnanci Objednatele, kteří připravovali technické či finanční zadání předmětné veřejné zakázky nebo osobami zastupujícími Objednatele, který zadává předmětnou veřejnou zakázku, anebo osobami spolupracujícími se zadavatelem na přípravě a/nebo průběhu zadávacího řízení; nejsou osobami podle § 2 odst. 1 písm. o) zákona o střetu zájmů, pokud se jedná o členy Zastupitelstva hlavního města Prahy, nebo vedoucími úředníky (příčemž vedoucím úředníkem se rozumí vedoucí zaměstnanec Objednatele, který je na jednotlivých stupních řízení Objednatele oprávněn stanovit a ukládat podřízeným zaměstnancům pracovní úkoly, organizovat, řídit a kontrolovat jejich práci a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny), kteří jsou oprávněni k činnostem podle § 2 odst. 3 písm. a) nebo b) zákona o střetu zájmů, a pokud ano, že na tuto skutečnost Objednatele upozornil.

¹ osobou blízkou je příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství (dále jen „partner“); jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pociťovala jako újmu vlastní. Má se za to, že osobami blízkými jsou i osoby sešvagřené nebo osoby, které spolu trvale žijí;

- 6.9. Dodavatel čestně prohlašuje, že pokud je mezi jeho skutečnými majiteli veřejný funkcionář podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, jakožto koncový příjemce, který není ovládající osobou, tak společně s tímto čestným prohlášením předkládá ve smyslu § 103 odst. 1 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek veškeré aktuální (konstitutivní) dokladové dokumenty o vlastnické struktuře a skutečném majiteli Dodavatele, ze kterých tyto skutečnosti jednoznačně vyplývají.
- 6.10. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 6.11. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 6.12. Tato objednávka je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- 6.13. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

7. Licenční ujednání:

- 7.1. Dodavatel poskytuje touto objednávkou Objednateli výhradní oprávnění (licenci) k užívání předmětu plnění (díla) dle jeho uvážení a dále oprávnění, aby dílo dále rozmnožoval, rozšiřoval jeho originál či rozmnoženiny, sděloval ho veřejnosti, to vše v neomezeném rozsahu, celosvětově a na dobu neurčitou. Objednatel je rovněž oprávněn k dalšímu zpracování díla a jeho úpravám a takto změněné dílo užívat bez jakéhokoli omezení.
- 7.2. Za účelem dalšího zpracování či úpravy díla je pak Objednatel oprávněn na základě této objednávky poskytnout část či celé dílo třetím osobám, a to i opakovaně. Tento souhlas udílí Dodavatel již podpisem této smlouvy (objedávky).
- 7.3. Dodavatel se zavazuje, že neposkytne jakoukoliv licenci k dílu třetí osobě a že se sám zdrží výkonu práva užít dílo jakýmkoliv způsobem (s výjimkou oprávnění Dodavatele vyplývající z odstavce 7.5. tohoto článku).
- 7.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro účely tohoto článku se dílem rozumí i dílo nedokončené.
- 7.5. Dodavatel je oprávněn uvádět své autorství k dílu a výlučně a pouze za účelem prezentace své osoby je oprávněn užít vhodnou prezentaci díla na své osobní webové stránce nebo osobním portfoliu. Toto oprávnění nezahrnuje udělení licence třetím osobám k užití díla či jeho části.

8. Lhůta k akceptaci objednávky:

Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli nejpozději do 17. 1. 2025, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.

9. Přílohy objednávky:

Cenová nabídka dodavatele ze dne 5. 12. 2024

V Praze dne: 16. 1. 2025

Za Objednatele:



Mgr. Lenka Němcová
ředitelka odboru školství, mládeže a sportu
MHMP

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

V Praze dne: 17. 1. 2025

Za Dodavatele:

DESIGN arcom, s.r.o.
Příbénická 4
130 00 Praha 3
+420 222 540 414
DIČ: CZ27174975
info@arkam-architekti.cz



jednatel

NABÍDKA NA STUDII REKONSTRUKCE DDM KARLÍN.

Zadavatel :

Hlavní město Praha
Odbor školství mládeže a sportu
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

Zhotovitel:

DESIGN arcom s.r.o.
se sídlem: Příběnická 4, 130 00 Praha 3
Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 102154
IČ: 271 76 975
DIČ: CZ271 76 975

1. Předmět nabídky

Studie sloužící pro zadání projektové dokumentace pro rekonstrukci oken, fasády, sanace vlhkosti a opravy kanalizace ve vnitrobloku.

1.1 Příprava zakázky

- Obstarání stavebně technické dokumentace stávajícího stavu v archivu stavebního úřadu.
- Vizuální průzkum stavebně technického stavu oken, fasády a suterénu stavby.
- Obstarání dokumentace průběhu kanalizace v archivu PVK.

1.2 Koncept studie

1.2.1 Renovace oken

- kompletní replika oken – dvorní část (jednoduchá okna s dvojsklem)
- repase oken - Karlínské nám (kastlová okna) - výměna částí, obnova povrchu

1.2.2 Oprava fasády

- Opravy a zajištění říms, návrh ochrany před povětrností
- Opravy fasády - nevhodný akrylátový nátěr
- Obnova povrchu (podkladu), místy odpadlá omítka na cihlu
- Změna typu nátěru – silikon / silikát / vápenný
- Spodní část – sokl ulice, defekty
- Spodní část – sokl dvůr, degradace vlhkostí
- Obnovení ostění v případě výměny oken
- Střecha - hlavice komínů degradované – nejsou řešeny. Zřejmě dle požadavku OPP

1.2.3 Sanace vlhkého zdiva

- Návrh sanace - část dvorní, vnitřní úpravy
- Návrh sanace - část uliční
- Návrh sanace – anglický dvorek
- Nevhodný povrch – asfaltový chodník

- 1.2.4 Kanalizace ve vnitrobloku
- Řešení kanalizace ve dvoře
 - Řešení kanalizace anglický dvorek

1.3 Studie

- Zpracování čístopisu studie
- Odhad nákladů

2. Cena celkem bez DPH

144.000,- Kč

2.1 Příprava zakázky

57.000,- Kč

2.2 Koncept studie

45.000,- Kč

2.3 Studie

42.000,- Kč

3. Termíny plnění

16 týdnů

Lhůty pro zpracování jednotlivých částí na sebe navazují.

3.1 Příprava zakázky

8 týdnů

3.2 Koncept studie

8 týdnů

3.3 Studie

4 týdny od odsouhlasení konceptu

V Praze dne 05.12.2024

[Redacted signature]

[Redacted signature]