



Ev.č.: UZSVM/B/227394/2024

Čj.: UZSVM/B/196115/2024-HMU2

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 287,
za kterou jedná Bc. Roman Hanák, ředitel
IČO: 70932581
(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM SB/142/24

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací
stavebního záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

“ II/152 Želešice obchvat “ (dále jen „stavba“).

V rámci této stavební akce bude na pozemcích státu provedena **stavba silničního obchvatu včetně dopravního napojení stávajících komunikací, demolice stávajícího mostu a výstavba nového mostu přes silnici II/152, přeložka kabelu VN a přeložky kabelů telekomunikačních sítí** (SO 461 – přeložka sdělovacího kabelu CETIN, SO 462 – přeložka sdělovacího kabelu ITSELF, SO 464 – přeložka sdělovacího kabelu UPC, SO 465 – přeložka sdělovacího kabelu DIAL, SO 466 – přeložka sdělovacího kabelu OPTILINE) a to podle výkresů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen majetek ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to:

Pozemky:

- parcela číslo: **1352/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: **1352/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: **1352/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: **3008**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná značka geodetického bodu, zemědělský půdní fond

- parcela číslo: **3176**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: **3177**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: **3178**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: **3182**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: **3192**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: **3200**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: **3201**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo: **3202**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **kat. území Želešice**, obec Želešice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno–venkov (dále jen „majetek“).

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi **souhlas s provedením stavebního záměru**, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž bude dotčen majetek ve vlastnictví České republiky, uvedený v článku II. této smlouvy, **za těchto podmínek**:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení majetku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat majetku státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byl předmětný majetek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na majetku státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětném majetku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být majetek dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník jako zřizovatel dopravní stavby na majetku státu se zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav silnice umístěné na dotčených částech majetku, s tím, že i po vybudování stavby je nadále povinen trvale provádět její údržbu a opravu, a to až do doby, po kterou bude majetek státu uvedenou stavbou dotčen. Stavebník má právo převést uvedené povinnosti na jiný subjekt.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětném majetku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
8. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovému majetku, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí majetku, prováděné po dobu, po kterou bude majetek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.
9. **Předpokládaný termín dokončení stavebního záměru** dle čl. I. této smlouvy je: **31. 12. 2030.**
10. **Stavebník se tímto zavazuje, že zajistí a Úřadu doloží nejpozději do šesti měsíců od dokončení stavebního záměru**, uvedeného v čl. I. této smlouvy, geometrický plán na

zaměření skutečné polohy vedení inženýrských sítí uložených v majetku, a to v potřebném počtu vyhotovení pro účel vypracování smlouvy/smluv o zřízení věcného břemene. Příp. náklady spojené s plněním této povinnosti si nese sám stavebník. V případě, že stavebník svou povinnost uvedenou v tomto odstavci řádně a včas nesplní, zaplatí Úřadu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, která bude splatná do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

11. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene se předpokládá ve výši cca 75.400,- Kč** (slovy: sedmdesátpěttisícčtyřista korun českých) Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
12. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník stavby, kvůli níž je stavební záměr realizován a které bude vybudovaný stavební záměr na majetku státu následně sloužit, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka nebo ke změně vlastníka stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy či její části, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10.000,00 Kč.
13. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
14. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na majetku státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele vybudovaného stavebního záměru na majetku státu předkupní právo k majetku příp. k jeho částem, dotčených zrealizovaným stavebním záměrem.

IV.

Úřad dále dává stavebníkovi na jeho žádost v souvislosti se stavbou, uvedenou v čl. I. této smlouvy, **souhlas s kácením dřevin** rostoucích mimo les, na majetku parc. č. 3008, 3182, 3192, 3201, 3202 v k.ú. Želešice, ve vlastnictví České republiky, za těchto podmínek:

1. Pokud odstranění dřeviny bude podléhat vydání rozhodnutí od přísl. orgánu ochrany přírody o vydání souhlasu s kácením dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, dohodly se smluvní strany, že stavebník oprávněný užívat majetek v souvislosti se zřízením stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy, je povinen požádat u příslušného orgánu ochrany přírody na základě souhlasu, uděleného v této smlouvě vlastníkem majetku o vydání rozhodnutí o souhlasu s kácením dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb. Pro tento případ se stavebník zavazuje:
 - doručit Úřadu do jednoho měsíce po nabytí právní moci rozhodnutí přísl. orgánu životního prostředí o souhlasu s kácením dřeviny
 - zajistit na svoje náklady kácení dřevin v souladu s pravomocným rozhodnutím a touto smlouvou a převzít veškeré povinnosti a náklady s tímto spojené.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději 30 dnů před zahájením kácení doručí Úřadu originál znaleckého posudku s výpočtem ocenění dřevin určených k vykácení dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, který pořídí na svoje náklady.
3. Dále se stavebník zavazuje, že zaplatí Úřadu náhradu za dřeviny určené k vykácení dle znaleckého posudku, a to na základě písemné výzvy Úřadu do 21 dnů od jejího odeslání stavebníkovi.
4. Povinnosti uložené v příslušném správním rozhodnutí vč. odpovědnosti za veškeré škody způsobené při kácení, ponese stavebník. Stavebník se zavazuje v souladu s příslušným pravomocným správním rozhodnutím zajistit na svoje náklady kácení dřevin, jejich odklizení, odvoz dřevní hmoty, odfrézování, výkop pařezů a úpravu terénu.
5. Úřad tímto sděluje, že nebude souhlasit s náhradní výsadbou na majetku státu. Pokud však bude nová výsadba na majetku státu nezbytná dle rozhodnutí přísl. orgánu, zavazuje se touto

smlouvou stavebník na svůj náklad k zajištění ošetřování nově vysázených porostů se vším, co k řádnému ošetřování porostů patří, a to natrvalo.

6. Pro případ, že žadatel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto čl. IV., této smlouvy, zavazuje se zaplatit Úřadu smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy. Současně se strany dohodly, že Úřad je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

V.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá stavebníkovi doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
7. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
8. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
9. Smluvní strany jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
10. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
11. Tato smlouva je uzavírána v digitální podobě. Smluvní strany opatří tuto smlouvu svými elektronickými podpisy.

Přílohy: katastrální situační výkres, situační výkres, dotčené pozemky ÚZSVM

V Brně dle doložky elektronického podpisu
10.1.2025

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V dle doložky elektronického podpisu
20.12.2024

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel
Správy a údržby silnic
Jihomoravského kraje