Číslo smlouvy**:** UKFFS/0016/2025

**SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „**smlouva**“)

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„občanský zákoník“)**

**Univerzita Karlova, Filozofická fakulta**

se sídlem: náměstí Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

zastoupená: Ing. Lukášem Teklým, tajemníkem

kontaktní osoba: x, vedoucí OSBI; email: x; tel.: x

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1

číslo účtu: 85631011/0100

(dále také jen „**objednatel**“)

a

**TO SYSTEM s.r.o.**

se sídlem: V Brance 83, 261 01 Příbram

IČO: 28911822

DIČ: CZ28911822

zastoupený: Mgr. Jaroslavem Smejkalem

kont. os. ve věcech smluvních a technických: x

e-mail: x

bankovní spojení: x

číslo účtu: x

zapsaný v živnostenském/obchodním rejstříku: U Městského soudu v Praze, spisová značka C 152678

(dále také jen „**zhotovitel**“)

(zhotovitel a objednatel dále společně též jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

**Prohlášení**

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu plnění nezbytné a neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na odměnu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o projekční práce v rámci budovy vysoké školy, což sebou přináší vysoké nároky na provoz a opotřebení starých prostor vysoké školy, objednatel klade důraz na vysokou kvalitu a udržitelnost materiálů a vybavení, které budou součástí zpracovaného plnění.

**I.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo sestávající z těchto částí:
   1. vypracování projektové dokumentace (dále také jen „**Dokumentace**“) pro rekonstrukci plynové kotelny, blíže specifikované v odstavci 2 tohoto článku;
   2. provedení autorského dozoru (dále jen „**autorský dozor**“) blíže specifikovaného v odstavci 3 tohoto článku;

(dále jen „**dílo**“).

1. Zpracování **Dokumentace** zahrnuje:
   1. zpracování **dokumentace pro provádění stavby (DPS)** dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb včetně zpracování **požárně bezpečnostního řešení (PBŘ),** v platném zněnía dále v rozpracovanosti pro **zadání stavby** ve veřejné zakázce - tedy bez uvádění konkrétních obchodních názvů materiálů či výrobků,
   2. zpracování **dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)** vč. slepého rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění,
   3. **případná inženýrská činnost** pro územní rozhodnutí (IČ).
2. Dokumentace bude zpracována v rozsahu a kvalitě obvyklé a potřebné pro daný stupeň dokumentace a rozsah zakázky a s přihlédnutím k požadavkům objednatele.
3. Součástí Dokumentace je doplnění všech průzkumů a zaměření nutných pro návrh řešení.
4. DPS bude zpracovaná v podrobnostech a kvalitě umožňující vybranému dodavateli realizovat rekonstrukci kotelny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
5. Dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu dle platných a pozdějších předpisů, ČSN a ISO norem, ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dokumentace pro výběr zhotovitele musí být zpracována tak, aby mohla sloužit jako nediskriminační podklad pro výběr dodavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), tedy zejména musí dbát na to, aby popis dodávaných dílčích položek byl přesný a srozumitelný, ale nezahrnoval odkaz na konkrétního výrobce, výrobek, či značky apod. Pokud stanovení technických podmínek podle přechozí věty nebude možné dostatečně přesně stanovit, u každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
7. Součástí Dokumentace je soupis prací, který bude zpracován v rozsahu pro ocenění rekonstrukce kotelny ze strany zhotovitele dle požadavků právního řádu, především ZZVZ a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu Dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, včetně položkového výkazu výměr. Soupis prací bude odkazovat na projektovou dokumentaci a jednotlivé položky budou definovány přehledně a jednoznačně.
8. Rozpočet bude oceněn dle platného ceníku URS nebo RTS.

2.8 Dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou podle zákonných požadavků.

2.9 Objednatel nabývá na základě této smlouvy i veškerá díla s nehmotným výsledkem, která zhotovitel na základě této smlouvy v souladu s ustanovením § 2631 a násl. občanského zákona zhotoví, a to s tím, že objednatel získává k těmto dílům výhradní práva a zhotovitel je není oprávněn poskytnout jakékoli jiné osobě.

3. **Autorský dozor** bude vykonáván po dobu realizace rekonstrukce kotelny v souladu se stavebním zákonem a zahrnuje zejména:

* 1. Účast na přejímacích řízeních, tj. zejm. předání a převzetí staveniště, přejímací řízení dílčích částí rekonstrukce kotelny, předání rekonstruované kotelny a účast při zkušebním provozu, bude-li prováděn.
  2. Účast na kontrolních dnech; podpis zápisů z kontrolního dne a plnění úkolů z tohoto zápisu vyplývajících.
  3. Kontrola a ověření souladu prováděné rekonstrukce kotelny s projektovou dokumentací.
  4. Poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě projektové dokumentace.
  5. Posuzování návrhů zhotovitele rekonstrukce kotelny na změny a odchylky v projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů rekonstrukce kotelny, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů. Zhotovitel projektové dokumentace vzniklé požadavky menšího rozsahu na doplnění či změnu zapracuje.
  6. Vyjádření k požadavkům na zvýšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci.
  7. Posuzování změn proti schválenému rozpočtu navržených objednatelem, resp. zhotovitelem rekonstrukce kotelny.
  8. Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
  9. Sledování změn technických norem a předpisů v průběhu realizace rekonstrukce kotelny, které mají dopad na prováděnou rekonstrukci kotelny a včasné upozornění objednatele na tyto změny.
  10. Kontrolu stavebního deníku a připojení svého stanoviska ke všem zápisům vztahujícím se k výkonu autorského dozoru.

1. S ohledem na skutečnost, že se budova nachází v Pražské památkové rezervaci, zavazuje se zhotovitel k provedení rekonstrukce kotelny mj. také v souladu s požadavky orgánů památkové péče, pokud takové budou (dále jen „OPP“) a relevantními právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje OPP za účelem provedení díla poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

**II.**

**ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Celková odměna za předmět plnění této smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele. Ceny díla jsou stanoveny jako pevné a konečné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

Odměna celkem bez DPH: **453 571 Kč**

DPH 21%: 95 249,91 Kč

Odměna celkem včetně DPH: **548 820,91 Kč**

1. Dílčí odměna za jednotlivé části plnění:

2.1 Vypracování **Dokumentace** dle čl. I. odst. 2 této smlouvy:

Odměna bez DPH: **443 571 Kč**

DPH 21%: 93 149,91 Kč

Odměna včetně DPH: **536 720,91 Kč**

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli po předání Dokumentace, na základě faktury a na základě potvrzeného předávacího protokolu, který bude vždy (alespoň v kopii) přílohou faktury.

2.2 Provedení **autorského dozoru** dle čl. I. odst. 3 této smlouvy:

Odměna bez DPH: **10 000 Kč**

DPH 21%: 2 100 Kč

Odměna včetně DPH: **12 100 Kč**

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli po dokončení a předání zrekonstruované kotelny, na základě faktury a na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem, který bude (alespoň v kopii) přílohou faktury.

1. K výše uvedeným odměnám bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Fakturu zašle zhotovitel elektronicky na e-mailovou adresu x a současně na x.
3. Lhůta splatnosti faktur je 21 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Závazek objednatele k zaplacení faktury je splněn okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů a této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.
5. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
6. Odměna uvedená v tomto článku odst. 1 může být změněna a fakturována objednateli pouze na základě objednatelem odsouhlaseného a písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě.
7. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, kryje sjednaná odměna za dílo všechny povinnosti zhotovitele podle smlouvy a všechny věci nutné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech vad (zejména kompletaci, zajištění a studium potřebných podkladů, cestovné apod.). Odměny uvedené v tomto článku smlouvy zahrnují úhradu nejen prací, které jsou uvedeny jako položky v této smlouvě, ale i dalších prací a věcí vyplývajících ze smlouvy, které jsou nutné pro zdárné provedení a dokončení díla a odstranění všech vad, i když nejsou ve smlouvě konkrétně uvedeny.
8. Smlouva nezakládá oprávnění zhotovitele jednat jménem objednatele nebo za něj činit jakékoliv právní úkony. Zhotovitel si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních úkonů, které by učinil za objednatele, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem objednatele je pro řádné plnění smlouvy nutné, objednatel k takovému jednání zhotoviteli udělí plnou moc.

**III.**

**TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy v následujících termínech:
2. **vypracování Dokumentace** dle čl. I. odst. 2 do 17 týdnů od výzvy objednatele k zahájení plnění,
3. **autorský dozor** dle čl. I. odst. 3 této smlouvy bude vykonáván **po celou dobu realizace rekonstrukce kotelny**, o jejím zahájení bude objednatel zhotovitele informovat emailem.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění po dobu delší než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
5. Zhotovitel není v prodlení s plněním, pokud je plnění závislé na včasném spolupůsobení objednatele a ten je se svým spolupůsobením v prodlení.
6. Termíny plnění můžou být přiměřeně prodlouženy, jestliže ke zpoždění došlo z důvodu na straně objednatele, případně prokáže-li zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodu na jeho straně (zejména pokud jde o průtahy při jednání s příslušnými úřady). Prodloužení termínu plnění se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužení bude smluvními stranami sjednáno či stvrzeno dodatkem ke smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen během provádění předmětu smlouvy okamžitě informovat písemně objednatele, případně osobu jím určenou, jestliže zjistí cokoliv, co by mohlo vést k prodloužení termínů provádění jednotlivých částí předmětu smlouvy, změnám odměny nebo zhoršení kvality provádění předmětu smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen navrhnout na své náklady opatření k dodržení termínů dokončení předmětu smlouvy nebo zachování jeho kvality. Při nesplnění této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškerou újmu, která vznikne v důsledku nesplnění této povinnosti, a je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo dosaženo řádného provedení předmětu smlouvy, aniž by byl oprávněn vznášet jakékoliv nároky na změnu odměny nebo na jakákoliv dodatečná plnění ze strany objednatele.

**IV.**

**PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel odpovídá za realizovatelnost rekonstrukce a uživatelnost plynové kotelny. Zhotovitel odpovídá za to, že zpracovaná Dokumentace je kompletní a je zpracována správně, bezchybně a úplně, čímž vytváří podklad pro výběr dodavatele rekonstrukce a pro úspěšnou realizaci rekonstrukce.
2. Zhotovitel bude při návrhu rekonstrukce dodržovat pravidla hospodárnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků s ohledem na realizační a budoucí provozní náklady kotelny. Zhotovitel současně při zpracování díla bude reflektovat základní zásady dle § 6 ZZVZ. Zhotovitel v rámci provádění Díla zohlední principy environmentální odpovědnosti, pokud možno využívat inovace, recyklované materiály, cirkulární ekonomiku, maximálně odpovědné zacházení se stavebními odpady, mimo jiné i postupy k jeho co nejefektivnějšímu následnému využití apod. V rámci konzultací s objednatelem bude navrhovat taková řešení včetně alternativ s tím, že součástí bude též cenový rámec daného řešení.
3. Zhotovitel se zavazuje nepoužívat materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy, a jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Současně je zhotovitel povinen neužívat materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
4. Zhotovitel má povinnost v Dokumentaci řešit veškeré známé, předpokládané či vzniklé skutečnosti, bez přenášení řešení případných problémů do realizace rekonstrukce, do jiných projektových stupňů či na jiný subjekt. Zhotovitel bude v průběhu provádění předmětu smlouvy veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost a je povinen objednateli nabízet i variantní řešení problémových situací, která budou sloužit jako podklady pro jeho konečné rozhodnutí.
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat předání kompletní projektové dokumentace v celku. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat dílčí změny oproti zadání, o svých požadavcích bude včas a písemně informovat zhotovitele. O dohodnutých změnách bude proveden zápis.
6. Elektronická podoba Dokumentace bude vždy identická s tištěnou podobou. Veškeré soubory v otevřených formátech musí umožnit plnou editovatelnost.
7. Projektová dokumentace musí být zhotovitelem vypracována v souladu s metodikou Pasportizačního systému EFA.
8. Součástí projektové dokumentace budou vždy příslušné textové části (např. průvodní, souhrnná či jednotlivé technické zprávy) a to i v případě, že není zákonná povinnost textovou část dokládat.
9. Objednatel je oprávněn provádět monitoring a kontrolu předmětu smlouvy z pohledu naplňování jeho účelu a průběhu realizace. V rámci monitoringu a kontrol je zhotovitel povinen umožnit objednateli přístup ke všem dokladům souvisejícím s realizací předmětu smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového opomenutí.
11. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele. Zhotovitel může při své činnosti s předchozím souhlasem objednatele využít služeb třetích subjektů. V takovém případě však odpovídá za takové činnosti stejně, jako by je provedl sám. Zhotovitel je povinen ošetřit svůj smluvní vztah k třetím osobám tak, aby nemohlo dojít k narušení či zpochybnění práv objednatele plynoucích z čl. XI. smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost takového pokynu, odpovídá za veškeré škody, které v důsledku jeho provedení objednateli vzniknou.
13. Kontaktní osoby za objednatele, uvedené v záhlaví smlouvy, jsou oprávněny vydávat zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provádění předmětu smlouvy, s výjimkou změny smlouvy. Zhotovitel je povinen pokyny objednatele nebo jím pověřené osoby plnit ve lhůtě v pokynu stanovené bez zbytečného prodlení.
14. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 200.000,- Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje mít svou činnost takto pojištěnou po celou dobu provádění plnění.
15. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
16. Dokumentaci zhotovitel vyhotoví s důrazem na ekonomickou výhodnost celkového řešení rekonstrukce kotelny, zejména tak, aby:
    1. rekonstrukce byla ekonomicky efektivní jak z hlediska její realizace, tak především následného provozu včetně využití alternativních zdrojů energií, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů a postupů,
    2. rekonstrukce obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby objednatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
    3. při realizaci rekonstrukce byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
    4. rekonstruovaná kotelna obzvláště díky kvalitnímu stavebnímu a dispozičnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí,
    5. kotelna při provozu spotřebovala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění,
17. Dojde-li k podstatným změnám již odsouhlasené projektové dokumentace na základě dodatečné žádosti objednatele, zavazuje se objednatel uhradit dodatečné práce, jejichž cena a termín zhotovení budou předem stanoveny v písemném dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zároveň zavazuje nepožadovat na objednateli úhradu odměny za tzv. méněpráce, které na základě změn projektové dokumentace nebudou prováděny, a právo na úhradu ceny díla za tzv. méněpráce zhotoviteli nevzniká.
18. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 504 a § 2985 občanského zákoníku a ustanovení § 1730 odst. 2 téhož zákona zachovávat absolutní mlčenlivost o obchodním tajemství objednatele a o všech informacích a skutečnostech, které se o objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech a též o dílu a stavbě při uzavření této smlouvy a při plnění předmětu této smlouvy dozví. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že zamezí zpřístupnění chráněných informací a skutečností jakékoli třetí osobě.

**V.**

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ**

1. Plnění dle čl. I. odst. 2 (zpracování Dokumentace) je provedeno řádným dokončením a předáním Dokumentace objednateli.
2. Způsob předání a schválení Dokumentace:
3. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole Dokumentace v dostatečném předstihu před termínem odevzdání. Kompletní Dokumentaci, tj. včetně všech zpráv, soupisu prací apod., zašle zhotovitel ke kontrole v elektronickém formátu na emailovou adresu x. Objednatel doručení projektové dokumentace ke kontrole zhotoviteli písemně (emailem) potvrdí. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 4 týdny. Kontrola není předáním díla.
4. Předání kompletní Dokumentace provede zhotovitel v termínu dle této smlouvy. Objednatel není povinen část díla převzít, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky. Do 4 týdnů od předání kompletní Dokumentace předloží objednatel případné připomínky k předané Dokumentaci ve formě soupisu vad a nedodělků. Zhotovitel případné vady odstraní ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Po předání kompletní Dokumentace bez vad a nedodělků vystaví objednatel „Protokol o předání a převzetí“, který je následně podkladem k fakturaci.
6. Forma předání Dokumentace:
7. Dokumentace bude zhotovitelem objednateli předána v listinné podobě minimálně v 4 vyhotoveních a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (CD/DVD/USB/flash disk) minimálně v 1 vyhotovení. Veškeré soubory budou ve formátu „\*.pdf“ a dále textové části ve formátu „\*.doc“ nebo „\*.rtf“, výkresové ve formátu „\*.dwg“. V uvedeném počtu paré není zahrnuta dokumentace pro výkon autorského dozoru, kterou si zhotovitel zpracuje dle vlastní potřeby.
8. Veškerá listinná Dokumentace bude opatřena **autorizačním** razítkem a podpisem oprávněné autorizované osoby.
9. Soupis prací a Rozpočet nebudou začleněny do struktury předávané projektové dokumentace, ale budou objednateli předány samostatně 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.xls), dle požadavku objednatele.
10. Případné geodetické zaměření, zaměření objektu a zprávy k provedeným průzkumům, pokud nebudou součástí projektové dokumentace, budou objednateli předány samostatně 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě (Veškeré soubory budou ve formátu „\*.pdf“ a dále textové části ve formátu „\*.doc“, „\*.rtf“ nebo „\*.xls“, výkresové ve formátu „\*.dwg“).
11. Plnění dle čl. I. odst. 3 (autorský dozor) je provedeno řádným dokončením rekonstrukce kotelny, jejím uvedením do provozu a protokolárním předáním hotové stavby objednateli.
12. Objednatel je oprávněn předávané plnění, resp. jeho část převzít, i v případě, že plnění vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
13. V případě, že objednatel plnění, resp. jeho část nepřevezme, uvedou smluvní strany v protokolu o předání a převzetí mimo jiné důvod nepřevzetí. V případě nepřevzetí plnění dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí plnění.

**VI.**

**SMLUVNÍ SANKCE**

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
   1. za prodlení zhotovitele s plněním povinnosti (vypracování Dokumentace, výkon autorského dozoru) v termínech dle čl. III. odst. 1 písmene a), b) této smlouvy, a to ve výši 0,01 % z odměny dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, za každý byť započatý den prodlení,
   2. za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad plnění, a to ve výši 1.000,- Kč za každou takovou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení,
   3. za nesplnění nebo opožděné splnění povinnosti zhotovitele informovat objednatele o skutečnosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, a to ve výši 50.000,- Kč,
   4. v případě, že zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v ustanovení článku IV. odst. 18. je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení svého závazku smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč.
   5. v případě, že zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v ustanovení článku IV. odst. 14. je zhotovitel povinen uhradit objednateli za porušení svého závazku smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
   6. za porušení čl. XII. odst. 12. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení svého závazku smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
3. Bude-li objednateli v souvislosti s prováděním rekonstrukce kotelny vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoli sankce z důvodů zcela či zčásti ležících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úplné a včasné náhradě takovéto škody objednateli.
4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu odměny.
5. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaných smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
6. Výše plnění uváděná v tomto článku se rozumí bez DPH.

**VII.**

**ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění v době jeho předání a které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „**záruka**“).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku** na zhotovené plnění po dobu **60** kalendářních **měsíců**.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání plnění dle čl. V. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen **odstranit každou vadu** ve lhůtě do **pěti pracovních dnů**, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění, až do případného rozhodnutí soudu ve sporných případech, nese zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů po předložení vyúčtování objednatelem. K uvedenému uděluje zhotovitel objednateli souhlas i ve vztahu k zásahu do díla a jeho změně.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2618, resp. § 2629 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu plnění kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.
7. Za vadu se považuje mimo jiné nesoulad díla s právními předpisy a normami platnými ke dni předání a dále chyby, které znemožňují či ztěžují další přípravu a řádnou rekonstrukci kotelny na základě předaného díla.
8. Za vady uvedené v předchozím odstavci tohoto článku zodpovídá zhotovitel po celou dobu realizace rekonstrukce kotelny realizované na základě plnění dle této smlouvy.
9. O každé vadě, oznámené objednatelem, sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad a konstatují prodloužení záruky.

**VIII.**

**VYŠŠÍ MOC**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Za vyšší moc se nepovažují případy šíření onemocnění COVID 19.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, odměně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

**IX.**

**ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky očíslovanými podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do splnění jejího předmětu, tj. do úplného vypořádání veškerých závazků smluvních stran dle této smlouvy. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
   1. plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
   2. bude zřejmé, že se zhotovitel dostane do prodlení s plněním, byť jen jediného dílčího plnění a zhotovitel nepřijme nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než 14 kalendářních dní, nebo
   3. v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka, nebo
   4. jestliže plnění bude poskytnuto/dodáno jako neúplné nebo nebude mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v jeho cenové nabídce a v této smlouvě nebo pokud zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady své činnosti, na které byl písemně upozorněn objednatelem v přiměřené lhůtě.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením předmětu smlouvy je oprávněn zadat dokončení předmětu smlouvy třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení plnění jiným zhotovitelem ke zvýšení odměny plnění sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
7. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část odměny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na plnění do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené plnění převzít.
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady plnění, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
9. Odstoupit je možné i pouze od části této smlouvy.
10. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení smlouvy, nebo dojde-li k zániku smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny v souladu s občanským zákoníkem učinit tyto kroky:

zhotovitel zpracuje do 10 pracovních dnů soupis všech provedených prací na předmětu smlouvy,

zhotovitel zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečnou fakturu a předá jej neprodleně objednateli k odsouhlasení,

zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracované části předmětu smlouvy, odměna bude přiměřeně upravena s přihlédnutím k možnostem jeho dalšího využití,

obě smluvní strany vypracují do 10 pracovních dnů ode dne vzájemného odsouhlasení konečné faktury seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně,

smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.

**XI.**

**LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání plnění objednateli **výhradní licenci** užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorsko-právní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, technologického či teritoriálního (dále jen „**licence**“).

Zhotovitel se zavazuje, že práva poskytovaná objednateli jako výhradní sám neužije, ani je neposkytne jiné osobě. Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, jakož i souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osobu. Pro vyloučení všech pochybností platí, že součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat plnění, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Cena licence je zahrnuta v odměně dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, když zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy. Zhotoviteli náleží právo své plnění veřejně prezentovat po předchozím souhlasu objednatele, který jej bez vážného důvodu neodepře.

**XII.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů dle platných českých právních předpisů.
2. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
5. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
6. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel si je vědom, že objednatel je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky a tato smlouva, všechny její přílohy a dodatky mohou být zveřejněny. Poskytnutí informace o příjemci a rozsahu veřejných prostředků se nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat příslušným orgánům státní správy jimi požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy a je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění této smlouvy a poskytnout při provádění kontroly součinnost.
9. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Povinnost uveřejnění této smlouvy a poskytování informací za podmínek uvedených touto smlouvou tím není dotčena. Zhotovitel se dále zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy
10. Zhotovitel je povinen zpracovávat osobní údaje v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a obecným nařízení o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem poskytování plnění pro účely této smlouvy a s osobními údaji je zhotovitel oprávněn nakládat výhradně pro účely poskytování plnění dle této smlouvy a se zachováním všech platných a účinných předpisů o bezpečnosti ochrany osobních údajů a jejich zpracování.
11. Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva společně s údaji o identifikaci smluvních stran, jejím předmětu, odměně, či hodnotě a datu jejího uzavření bude uveřejněna ve veřejně přístupném registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“) zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku. Smluvní strany tak výslovně souhlasí s uveřejněním všech údajů a skutečností obsažených v této smlouvě v Registru smluv, a to bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí výhradně objednatel.
12. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na výzvu objednatele předložit kompletní seznam části plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů, včetně identifikace a kontaktních údajů těchto poddodavatelů.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vztahuje-li se na smlouvu povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Nebude-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, platí, že je od počátku zrušena.
15. Uzavírá-li se smlouva v listinné podobě, vyhotovují se dvě vyhotovení s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Uzavírá-li se smlouva v elektronické podobě, sdílejí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran, a to zaručené založené na kvalifikovaném certifikátu.
16. Smluvní strany se dohodly, že změny osob pověřených realizací smlouvy uvedených v záhlaví smlouvy nevyžadují písemný dodatek ke smlouvě. Dostačující je jednostranná písemná informace zaslaná druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
17. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prosté všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Příbrami dne 21.1.2025  .………………………………………………………………..……….  **TO SYSTEM s.r.o.**  Jednatel Mgr. Jaroslav Smejkal  **(zhotovitel)** | V Praze dne 20.1.2025  .………………………………………………………………..……….  **Univerzita Karlova, Filozofická fakulta**  Ing. Lukáš Teklý, tajemník  **(objednatel)** |