

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

zastoupený:

IČ: 659 93 390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Sdružení Valašsko-Horní Vsacko

se sídlem: Radniční náměstí 42, 756 05 Karolinka

zastoupená:

IČ: 677 28 189

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „nájemce“ na straně druhé

společně také jako „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. VS/01/2025/53200

I.

Vlastnické vztahy

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jako „pronajímatel“) má na základě Zakladací listiny Ministerstva dopravy č.j. MD-42659/2023-410/1 ze dne 18.12.2023 právo hospodařit s pozemkem **p. č. 7612 v k.ú. Vsetín**, obec Vsetín, zapsaný na LV č. 5677 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

II.

Předmět a účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci pozemek specifikovaný v čl. I. odst.1.1 této smlouvy o výměře m² (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.
- 2.2 Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu hodlá používat za účelem umístění stavby Informačního centra Sdružení Valašsko-Horní Vsacko.
- 2.3 Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu umístit stavbu pouze jako **stavbu dočasnou**. Stavba bude realizována dle projektové dokumentace zpracované Ing. Vlastimilem Rapantem, IČO: 764 05 966, vypracované v 02/2024.
- 2.4 Nájemce se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané Pronajímatelem pod zn.: RSD-392487/2024 ze dne 30. 10. 2024.

III.

Doba trvání nájmu

- 3.1 Nájem je v souladu s ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, sjednán na dobu určitou, a to **od 1. 2. 2025 do 30. 10. 2034**.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2230 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění se pro jejich smluvní vztah nepoužije.

IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Výše nájemného je stanoveno dle cenových předpisů platných v období, za nichž se nájemné poskytuje. Nájemné pro rok 2025 je stanoveno Výměrem MF ČR č. 01/2025 ve výši Kč/m²/rok a činí **12 456 Kč/rok**.
- 4.2 Nájemné pro další roky bude stanoveno dle platné metodiky Pronajímatele, popř. dle platného výměru MF ČR.
- 4.3 Nájemné za rok 2025 (1. 2. – 31. 12. 2025) je splatné ihned po podpisu smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 30 dnů.
- 4.4 Nájemné za další roky je splatné vždy v jedné splátce, a to k datu 15.2. daného roku. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele na základě jím vystavené faktury se splatností 30 dnů.
- 4.5 Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 30 dnů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
- 5.2 Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
- počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození a zničení,
 - provádět běžnou údržbu předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele,
 - udržovat čistotu na předmětu nájmu, současně na své náklady zajišťovat odvoz těchto běžných nečistot a odpadků apod.
- 5.3 Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné. Veškeré platby a poplatky z titulu podnikání si nájemce hradí sám. Nájemce na své náklady hradí odvoz a likvidaci všech odpadů vzniklých v souvislosti s provozem předmětu nájmu.
- 5.4 Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem nájemce.
- 5.5 Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, do podnájmu.
- 5.6 Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany pronajímatele vstup na předmět nájmu.
- 5.7 Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu smlouvy, a to nejméně 10 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.
- 5.8 Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice č. I/57.
- 5.9 Nájemce se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele, která jsou nutná k zabezpečení změn uvedených v článku 6.8 této smlouvy. Má však právo na úpravu výše nájemného, pokud se plánovanou změnou dočasně zasahuje do rozsahu předmětu smlouvy nebo kvality užívání, a to po dobu provádění prací, činností či omezení, případně na změnu smlouvy, jde-li o změny trvalé.
- 5.10 Nájemce se zavazuje k dodržování obecných závazných předpisů o ochraně životního prostředí, hygieny, bezpečnosti při práci a požární ochrany.

VI.

Skončení nájmu

- 6.1 Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je nájemce povinen uvést předmět nájmu do řádného stavu. Na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 6.2 Užívá-li nájemce předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
- 6.3 Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení nájemci.
- 6.4 Pronajímatel má právo tuto smlouvu vypovědět z důvodu porušení článků 6.2, 6.3, 6.4 a 6.5, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc. Takto stanovená výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.5 Nájem končí výpovědí ze smlouvy bez výpovědní doby při naplnění dikce ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
- 6.6 Nájem končí výpovědí ze smlouvy bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu přestane být pro pronajímatele dočasně nepotřebným. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
- 6.7 Nájem končí výpovědí nájemce bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímateli.
- 6.8 Nájem končí dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou smlouvy.
- 6.9 Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud nájemce předmět smlouvy ani po 30 dnech ode dne ukončení nájemního vztahu nevyklidí, je pronajímatel oprávněn nechat jej vyklidit na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od pronajímatele. Po ukončení nájmu jsou strany povinny vzájemně vypořádat svá dosud nevypořádaná práva a závazky zaniklé smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Přílohou je Koordinační situace a stanovisko ŘSD s. p., Správa Zlín, zn.: RSD-392487/2024.
- 7.2 Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- 7.5 Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků smlouvy, elektronicky podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

- 7.6 Smluvní strany se zavazují dodržovat veškeré ekonomické a obchodní sankce uvalované čas od času příslušnými orgány Organizace Spojených Národů a jinými státními nebo regulačními orgány, které jsou oprávněny rozhodovat o právech a povinnostech smluvních stran (např. orgány Evropské Unie).
- 7.7 Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
- 7.8 Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb. uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 7.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této Smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 7.10 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.11 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Koordinační situace
 - Vyjádření ŘSD s. p., Správa Zlín, zn.: RSD-392487/2024 ze dne 30. 10. 2024

Za „pronajímatele“:

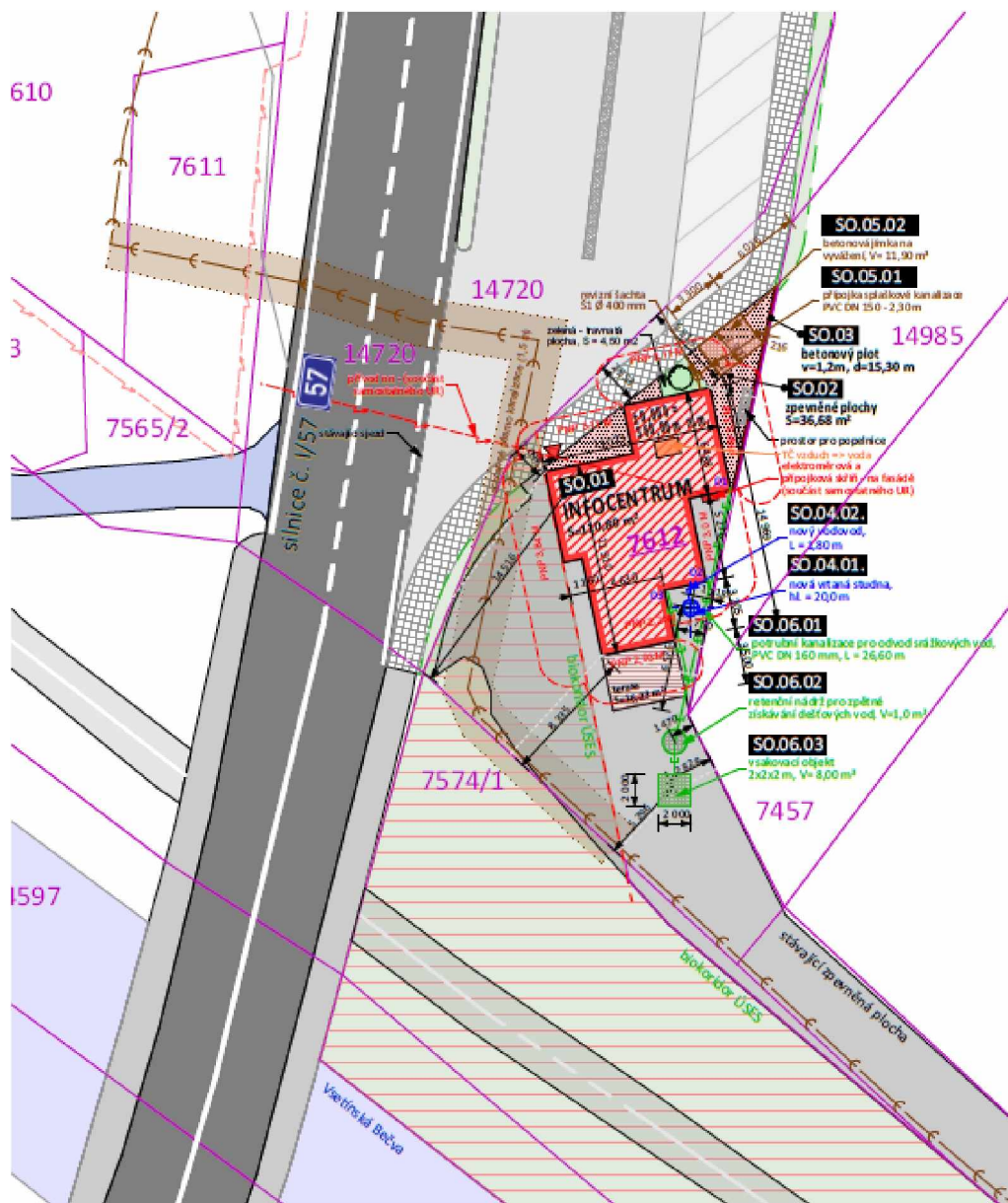
Za „nájemce“:

PODEPSÁNO PROSTŘEDNICTVÍM UZNÁVANÉHO ELEKTRONICKÉHO PODPISU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

17.01.2025 10:42:21

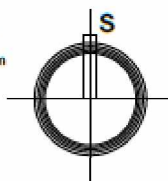
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Sdružení Valašsko-Horní Vsacko



7458

- hranice parcel KN
 - - - vnitřní kresba parcely
 ○ výsadba zeleně - strom



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- Kanaizační stoka - výtlaková - 100mm - VaK Vsetín a.s.
 - - - Distribuční síť NN - ČEZ Distribuce a.s.

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ

- - - domovní přívod elektřiny
 - - - SO.04.02. - nový vodovod, L = 15,80 m
 - - - SO.05 - odkanalizování objektu
 - - - SO.06.01. - pol. kan. pro odvod srážkových vod, PVC DN 160 mm, L = 26,60 m

Tato projektová dokumentace je zpracována v rozsahu nutném pro vyřízení potřeb projektované stavby
 ve stupni "stavbyňho postavení" a nenahrazuje dokumentaci prováděcí resp. realizace.
 Z výkresu nelze vzdálenosti odečítovat !!

±0,000 = 360,00 m n. m., čísta podlažia 1.NP, výškový syst. místní, pol. syst. S-JT SK

VYPRACOVAL:	PROJEKTANT:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	RT project	
Ing. Václav Rápar	Ing. Martin Rápar			
INVESTOR: Státní Vědecká knihovna, IČ: 6928199			STUPĚŇ DOKUMENTACE:	UR+SP
MÍSTO STAVBY: Město a kú. Vsetín, par. č. 782			ČÁST:	D
INFOCENTRUM SVHY - novostavba infocentra, zpevněných ploch, betonového oplocení, studny s vodovodem, novostavba spádkové kanalizace do jímky na vyvěšení, novostavba dešťové kanalizace zústředně do retenční nádrže a následně do vsakovacího obj.			FORMÁT:	2 x A4
			DATUM:	02.004
			ZAKÁZKA ČÍSLO:	03.2004
Koordinační situace			MĚRÍTKO:	C. VÝKRESU:
			1:250	S104

Archivní kópia výkresu je dle zákona č. 173/2004 Sb., o práve na ochranu informácií, ktorá je súčasťou dokumentácie a ktorá je prístupná, alebo ktorá je prístupná podľa zákona č. 173/2004 Sb.



Ve Val. Meziříčí dne: 30. 10. 2024

Vaše zn.: –

Naše zn.: RSD-392487/2024

Vyřizuje:

Sdružení Valašsko – Horní Vsacko

Radniční náměstí 42

756 05 Karolinka

ID DS: 3jcgk98

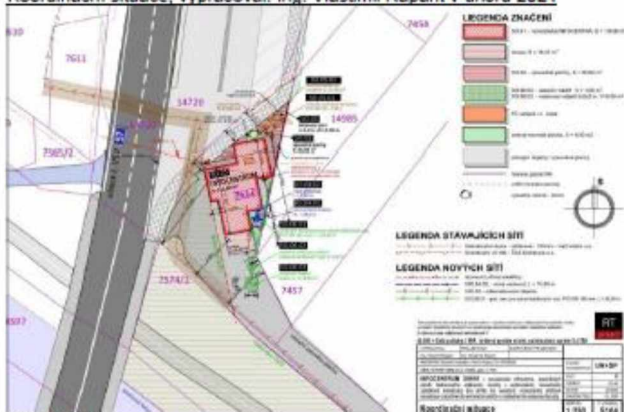
Sil. I/57 - „Informační centrum SVHV“ - vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu povolení ve vztahu k výhledové přeložce silnice I/57

Předložená žádost a projektová dokumentace pro společné územní a stavební povolení pro stavbu „Informační centrum SVHV“, kterou zpracoval Ing. Vlastimil Rapant v únoru 2024, řeší výstavbu nového infocentra (o nepravidelných rozměrech cca 15 x 11 m), zpevněných ploch, betonového oplocení, studny s vodovodem, novostavby splaškové kanalizace do jímky na vyvážení a novostavby dešťové kanalizace zaústěné do retenční nádrže. Stavbou nebude zasazeno těleso silnice I/57 ani pozemky ve vlastnictví ČR s právem hospodařit Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD s. p.). Stavba se nachází v ochranném pásmu silnice I/57.

Jelikož plánovaná stavba „Informační centrum SVHV“, dle platného územního plánu města Vsetín, částečně zasahuje do plochy dopravní infrastruktury, vyhrazené pro stavbu „Přeložka silnice I/57 část 1: Vsetín (Ústí), Leskovec – Val. Polanka“, ŘSD s. p. - Správa Zlín, **souhlasí** s vydáním společného územního a stavebního povolení a s realizací předmětné stavby „Informační centrum SVHV“, pouze jako stavby dočasné, a to **do 30. 10. 2034**, tedy na dobu 10 let od data vydání tohoto vyjádření, a za následujících podmínek:

1. Charakter stavby dočasné (do 30. 10. 2034) a případná nutnost jejího odstranění na náklady vlastníka, budou výslovně uvedeny v rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, i v zápisu v katastru nemovitostí.
2. Před uplynutím lhůty dočasnosti bude povinností, aby budoucí vlastník/provozovatel opětovně požádal ŘSD s. p., o souhlas s dalším užíváním stavby. V případě, že by nebylo možné souhlasit s prodloužením dočasného užívání předmětné stavby, provede budoucí povinný vlastník její odstranění na vlastní náklady bez náhrady.
3. Funkční využití zájmového území a rozsah předmětné stavby nebudou dále rozšiřovány.
4. Stavba Informačního centra SHMH nesmí narušit probíhající přípravu a nesmí zasahovat do prostoru realizace stavby kontrolního stanoviště Policie ČR na pozemku p. č. 14720 v k.ú. Vsetín, který je ve vlastnictví ČR a v příslušnosti hospodařit ŘSD s. p. Obě stavby musí být ve vzájemné koordinaci.

Koordináční situace, vypracoval: Ing. Vlastimil Rapant v únoru 2024



Zastoupení:
ŘSD s. p., Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín
Pracoviště: Jičínská 177, 757 01 Valašské Meziříčí
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Správa Zlín
Fügnerovo nábř. 5476
Zlín, 760 01

IČO 65993390
dič. CZ65993390

+420 954 901 111
www.rad.cz