



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

ČI. I Smluvní strany

1. Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Ing. Pavlem Richterm, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen jako „objednatel“)

2. BREAK POINT, spol. s r. o.

zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 52418
se sídlem: Nad Cihelnou 967/17, 147 00 Praha - Podolí
zastoupena: Ing. arch. Tomášem Veselým, jednatelem
IČO: 25132776
DIČ: CZ25132776
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

3. Osoby oprávněné jednat

3.1 Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5.
Ve věcech administrativně-technických: Ing. arch. Petr Mareš, vedoucí oddělení rozvoje
městské části a územního plánu, e-mail:
petr.mares@praha5.cz, tel.: 257 000 598.

3.2 Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. arch. Tomáš Veselý, jednatel,
[REDACTED]
Ve věcech technických: Ing. arch. Tomáš Veselý, jednatel,
[REDACTED]

ČI. II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): „**Urbanisticko-krajinářská studie, Na Pláni**“.

ČI. III Specifikace předmětu díla a termíny dodání

1. Předmětem tohoto díla je zhotovení urbanisticko – krajinářské studie „Na Pláni“, jejíž obsah, rozsah, forma i fáze zpracování jsou specifikovány v příloze č. 1 - Zadání pro dopracování urbanisticko-krajinářské studie „Na Pláni“.
2. Dílo bude odevzdáno postupně po částech ve třech fázích v následujících termínech:

A. Podklady pro změnu ÚPn	4. 9. 2017
B. Koncept v rozpracovanosti	29. 9. 2017
C. Urbanisticko-krajinářská studie	30. 10. 2017

ČI. IV Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena CELKEM bez DPH	350.000,00 Kč
DPH 21 %	73.500,00 Kč
Cena CELKEM vč. DPH	423.500,00 Kč

(Slovy: třístapadesát tisíc korun českých bez DPH, tj. čtyřstadvacettřítisíc pět set korun českých včetně DPH)

Celková částka bude postupně vyplacena ve třech splátkách vždy po dodání stanovené části díla v řádném termínu:

A. Podklady pro změnu ÚPn	100.000,00 Kč bez DPH, tj. 121.000,00 Kč s DPH
B. Koncept v rozpracovanosti	100.000,00 Kč bez DPH, tj. 121.000,00 Kč s DPH
C. Urbanisticko-krajinářská studie	150.000,00 Kč bez DPH, tj. 181.500,00 Kč s DPH

2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

3. Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III odst. 2 této smlouvy objednatelem, a to po písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele.
6. Po provedení jednotlivých částí díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a po odsouhlasení částí předmětu plnění dle odstavce 5 tohoto článku vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
7. V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
8. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí díla uvedené v čl. III. Odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (bez DPH) za každý den, byť i započatý den kalendářní den prodloužení.
9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodloužení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.

4. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

Čl. VI Povinná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců od dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. 31/1000/2017 ze dne 31. 7. 2017.

Čl. VII Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Záruka za jakost na plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelům na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele dle této smlouvy zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.

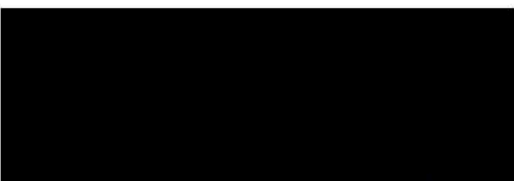
4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
7. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

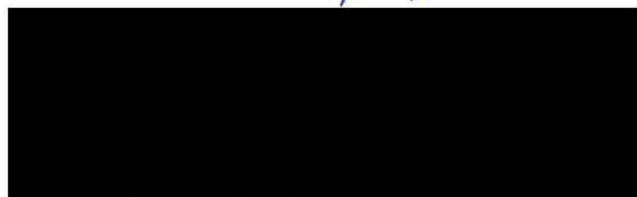
- Příloha č. 1: Zadání pro dopracování urbanisticko-krajinářské studie „Na Pláni“
Příloha č. 2: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.

V Praze dne - 1 -08- 2017

V Praze dne 1/8/2017



Ing. Pavel Richter,
starosta MČ Praha 5



Ing. arch. Tomáš Veselý,
jednatel BREAK POINT, spol. s r. o.

