**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **Městské kulturní a informační středisko v Humpolci**

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 91, 396 01 Humpolec

zastoupené: Mgr. Vendulou Marešovou – ředitelkou organizace

IČO: 69538549

DIČ: neplátce

datová schránka: imhk5pu

peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-7055620217/0100

(dále jen **„Objednatel“**)

a

1. **XTOPIX architekti s.r.o.**

se sídlem: Újezd 427/28, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Ing. arch. Pavlem Buryškou, jednatelem

IČO: 03780961

DIČ: CZ03780961

zápis v OR: Spisová značka C 236905 vedená u Městského soudu v Praze

datová schránka: p62wvda

peněžní ústav: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 2900740855/2010

(dále jen **„Zhotovitel“**)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.

2. Objednatel je příspěvkovou organizací města Humpolec se záměrem uskutečnit níže uvedenou investiční akci a využit k tomu provedené dílo.

3. Osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla:

3.1 Mgr. Vendula Marešová – ředitelka organizace,

3.2 Ing. arch. Bc. Marie Kastlová – referent oddělení investic Městského úřadu Humpolec,

4. Osoby oprávněné jednat za Zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla:

4.1 Ing. arch. Pavel Buryška,

5. Pojmy užívané v této smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této smlouvy se rozumí:

5.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II této smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli.

5.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV, bodu 1 této smlouvy.

5.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou dílčí část díla dle článku V, bodu 2 této Smlouvy,

5.4 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy o dílo je vypracování Dokumentace – architektonické studie stavby s názvem **„Rekonstrukce interiéru Knihovny Jiřiny Zábranové v Humpolci – oddělení pro dospělé čtenáře“** v budově č. p. 250 na pozemku parc. č. st. 94/1 v katastrálním území Humpolec (dále též jen „Stavba“).

2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v bodech 3 až 4 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV této smlouvy.

3. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

3.1 Koncept architektonické studie

* přípravné práce (obhlídka a analýza místa, fotodokumentace, specifikace potřebných podkladů, určení rozsahu a náplně spolupráce jiných odborníků – specialistů)
* zpracování podrobného stavebního programu včetně stanovení standardů stavby
* návrh dispozičního řešení
* návrh interiéru – materiálové, tvarové a barevné řešení
* průvodní zpráva
* půdorysy, řezy, pohledy, řezopohledy
* 2 x konzultace konceptu studie

3.2 Čistopis architektonické studie

* specifikace přesného materiálového, tvarového a barevného řešení prostoru, dopracování konceptu ve 3D modelu
* specifikace prvků interiéru (nábytek, osvětlení,…), určení poměru mezi hotovými a atypickými prvky interiéru
* půdorysy řešených prostor 1:50
* řez podélný a příčný 1:50
* pohledy 1:50
* řezopohledy
* prostorové axonometrické a perspektivní zobrazení, vizualizace
* 2 x konzultace studie
* projednání studie s hlavními dotčenými orgány: odbor životního prostředí a památkové péče MěÚ Humpolec a zapracování požadavků
* zpracování prezentačního sešitu / knihy

4. Dokumentace zpracovaná dle této smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné podobě a v elektronické podobě na CD ve formátu .pdf a v otevřených formátech pro další zpracování, např. doc(x), xls(x), dwg, dgn. Dokumentace bude vyhotovena následovně:

4.1 Koncept architektonické studie 1x ve vytištěné podobě a 1x v elektronické podobě.

4.2 Čistopis architektonické studie 3x ve vytištěné podobě a 1x v elektronické podobě.

**III.**

**Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých dílčích částí díla:

1.1 Koncept architektonické studie

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dokumentaci, v souladu s článkem II, bodem 3.1 smlouvy, nejpozději do 45 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo a předání nutných podkladů (zaměření prostoru, archivní dokumentace, případně dalších projekčních podkladů).

1.2 Čistopis architektonické studie

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dokumentaci, v souladu s článkem II, bodem 3.2 smlouvy, nejpozději do 45 kalendářních dnů po schválení konceptu studie Objednatelem.

2. Zhotovitel je povinen Dokumentaci dle bodu 1 předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše uvedeným bodem a Objednatel je povinen danou Dokumentaci od Zhotovitele převzít. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání dané Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit, případně připomínkovat, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu. Pokud Objednatel do 10 dnů Dokumentaci nepřipomínkuje, má se za to, že je Dokumentace odsouhlasená. V případě připomínek je Zhotovitel povinen, do 10 pracovních dnů ode dne písemného sdělení Objednatele, zapracovat požadované úpravy. Schválením Dokumentace Objednatelem se rozumí písemná akceptace Dokumentace v plném rozsahu. Schválení Dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost a úplnost předané Dokumentace. Zhotovitel je plně odpovědný za řádné a odborné vyhotovení Dokumentace.

4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Projektu, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůta uvedená v bodu 1 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

5. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu stanoveném v bodu 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

**IV.**

**Cena**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace dle článku II této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele.

**Celková cena díla bez DPH: 255 000,00 Kč**

Z toho:

Koncept studie (dle čl. II b. 3.1) – cena bez DPH 100 000,00 Kč

Čistopis studie (dle čl. II b. 3.2) – cena bez DPH 155 000,00 Kč

**DPH: 53 550,00 Kč**

**Celková cena díla včetně DPH: 308 550,00 Kč**

2. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy, subjektům dotčené technické infrastruktury a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s případným projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Objednatel.

3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výší 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:

2.1 100% z ceny za Koncept studie (dle článku II, bodu 3.1 smlouvy) bude uhrazeno po písemném odsouhlasení a přijetí dílčí části díla Objednatelem.

2.2 100% z ceny za Čistopis studie (dle článku II, bodu 3.2 smlouvy) bude uhrazeno po písemném odsouhlasení a přijetí dílčí části díla Objednatelem.

3. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem bude 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Zhotovitel zašle fakturu v elektronické podobě e-mailem na adresu ředitelky organizace uvedenou v článku I, bodě 3 smlouvy. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.

4. Zhotovitel není v prodlení s plněním, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

**VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména předání potřebných podkladů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právnickými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů.

2. Zhotovitel bude v průběhu zpracovávání Dokumentace aktivně komunikovat se zástupci Objednatele.

3. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení Dokumentace.

4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s bodem 3 tohoto článku.

5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti ve výši minimálně 2 000 000,- Kč.

6. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších činností, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

**VII.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

6.1 odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,

6.2 přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle bodu 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

**VIII.**

**Autorská práva**

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať je stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Objednatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání případného příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušné části díla a realizace Projektu. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užita Objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.

5. Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.

6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie realizovaného Projektu pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do místa Projektu po jeho dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

**IX.**

**Sankce**

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění tak, jak jsou stanoveny v článku III této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý i započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za jednotlivou dílčí část plnění.

2. Při oprávněném a řádném uplatnění vad díla zaplatí Zhotovitel za každou takovou vadu Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za jednotlivou dílčí část plnění, u které se vada objevila.

3. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv dílčí části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4. Pokud Objednatel Zhotoviteli oznámí přerušení provádění díla dle této smlouvy, zaplatí Objednatel Zhotoviteli poměrnou část jednotlivé dílčí části plnění, a to dle prokazatelné rozpracovanosti dílčí části plnění.

**X.**

**Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

2.1 prodlení Objednatele s úhradou platby po dobu delší než 30 dní,

2.2 prodlení Zhotovitele s předáním Dokumentace či provedení požadovaného úkonu po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, zákonem č. 283/2021 Sb. Stavebním zákonem.

2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. V případě smlouvy vyhotovené v elektronické podobě obdrží obě smluvní strany její elektronický originál.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Humpolci dne: V Praze dne:

za Objednatele: za Zhotovitele:

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

Mgr. Vendula Marešová Ing. arch. Pavel Buryška

ředitelka organizace jednatel