

Město Žatec

se sídlem náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

IČO: 00265781

Zastoupená Ing. Radimem Laiblem, starostou města

(„**Partner**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

bankovní spojení: PPF banka a.s.,

číslo účtu: 2019160003/6000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená Mgr. Petrem Ducháčkem, Manažerem – Regionální rozvoj obchodu a infrastruktury, na základě pověření

(„**CETIN**“)

(Partner a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“)

uzavírají s odkazem na ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘIPOJENÍ K VEŘEJNÉ
KOMUNIKAČNÍ SÍTI SPOLEČNOSTI CETIN a.s.**

(„**Smlouva**“)

**Čl. I
ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Partner je obcí ve smyslu ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Partner má zájem a přeje si zajistit pro obyvatele obce, návštěvníky a právnické osoby na území obce podnikající dostupnost sítí pro rychlé internetové připojení a zabezpečit v obci připojení k veřejné komunikační síti tak, aby obyvatelé obce, návštěvníci a právnické osoby na území obce podnikající měli možnost odebírat a byla jim dostupná služba elektronických komunikací od operátora poskytujícího službu elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“).
2. Partner je investorem projektu nazvaného „**BD Žatec**“, specifikovaného v Příloze č. 1 Smlouvy („**Projekt**“). Projekt se sestává z jednoho (1) bytového domu („**BD**“), v BD bude jedenáct (11) bytových jednotek a jedna (1) obchodní jednotka.
3. CETIN zajišťuje dle ZEK výstavbu a provoz sítí elektronických komunikací a zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací.
4. Připojení Projektu k veřejné komunikační síti nelze z dlouhodobého hlediska zajistit jinak, než vybudováním nové infrastruktury; uskutečnění jakékoliv stavby infrastruktury je ekonomicky a časově nákladnou záležitostí.
5. Partner pečlivě vyhodnotil, že zajištění připojení Projektu k veřejné komunikační síti společnosti CETIN je zejména z hlediska ekonomického a časového jak pro Partnera, tak i pro spotřebitele služeb elektronických komunikací jim poskytovaných podnikateli dle ZEK nejvýhodnější.
6. CETIN by s ohledem na výši nákladů, ve které je nezbytné náklad na připojení Projektu k veřejné komunikační síti vynaložit, náklad na připojení Projektu k veřejné komunikační síti nevynaložil a připojení k veřejné komunikační síti pro Partnera neuskutečnil a nezajistil.
7. Partner má zájem a přeje si za připojení Projektu k veřejné komunikační síti společnosti CETIN uhradit poplatek ve výši ujednané Smlouvou;

8. CETIN má zájem a přeje si za podmínek Smlouvou ujednaných připojit Projekt k veřejné komunikační síti za účelem zajištění možnosti uživatelů Projektu odebírat dostupnou službu elektronických komunikací poskytovanou podnikatelem poskytujícím službu elektronických komunikací dle ZEK.
9. Společnost CETIN Projekt k veřejné komunikační síti připojí vybudováním části veřejné komunikační sítě v rozsahu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy („**Komunikační vedení**“) jen (i) splní-li Partner všechny povinnosti dle Smlouvy, (ii) získá-li společnost CETIN k umístění stavby Komunikačního vedení správní rozhodnutí, (iii) získá-li společnost CETIN před zahájením stavby Komunikačního vedení soukromoprávní oprávnění dle ustanovení § 104 ZEK ke všem nemovitostem dotčeným stavbou Komunikačního vedení.

Čl. II PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je sjednání podmínek spolupráce Stran a práv a povinností Stran při připojení Projektu k veřejné komunikační síti CETIN výstavbou Komunikačního vedení.
2. Účelem Smlouvy je (i) zabezpečit a zajistit připojení Projektu za podmínek Smlouvou ujednaných k veřejné komunikační síti, (ii) zajištění možnosti Partnera, obyvatel obce, návštěvníků a právnických osob na území obce podnikajících a ve prospěch spotřebitele služby elektronických komunikací dle ZEK odebírat dostupnou službu elektronických komunikací od podnikatele poskytujícího službu elektronických komunikací dle ZEK, (iii) výsledný prospěch spotřebitele služby elektronických komunikací dle ZEK.

Čl. III PODMÍNKY SPOLUPRÁCE

Veřejnoprávní oprávnění ke stavbě Komunikačního vedení

1. CETIN pro umístění stavby Komunikačního vedení zajistí správní rozhodnutí („**Správní rozhodnutí**“).

Soukromoprávní oprávnění ke stavbě Komunikačního vedení

2. Partner bere na vědomí, že mezi společností CETIN a každým vlastníkem každé nemovitosti dotčené umístěním Komunikačního vedení, musí před zahájením stavby Komunikačního vedení být dle ustanovení § 104 ZEK uzavřena písemná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, případně zřízeno právo ve vyvlastňovacím řízení. Je-li pozemek, který bude dotčen stavbou Komunikačního vedení ve vlastnictví Partnera, je Partner povinen před zahájením stavby Komunikačního vedení uzavřít se společností CETIN Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jejíž text je Přílohou č. 2a Smlouvy, po dokončení stavby Komunikačního vedení Smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž text je Přílohou č. 2b Smlouvy, přičemž Strany ujednávají, že výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti ke všem pozemkům ve vlastnictví Partnera, dotčeným stavbou Komunikačního vedení, bude činit 500,- Kč (slovy: pět set korun českých); bude-li jakákoliv část Komunikačního vedení umístěna v/na BD, je Partner povinen uzavřít se společností CETIN Smlouvu o umístění vedení veřejné komunikační sítě, jejíž text je Přílohou č. 2c Smlouvy, přičemž Strany ujednávají, že výše jednorázové náhrady za umístění části Komunikačního vedení v/na BD bude činit 500,- Kč (slovy: pět set korun českých).
3. Pokud by Partner převáděl na jinou osobu vlastnické právo k Projektu, nebo k nemovitosti (či její části) dotčené Komunikačním vedením, je-li součástí Projektu, je Partner povinen práva a povinnosti ze (i) Smlouvy, (ii) Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, nebyla-li do dne převodu vlastnického práva na jinou osobu uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti, (iii) Smlouvy o zřízení služebnosti, nebyl-li dle ní podán návrh na vklad práva ve prospěch společnosti CETIN do katastru nemovitostí, (iv) Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, postoupit na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas. Poruší-li Partner povinnost dle tohoto odstavce, porušil Smlouvu podstatným způsobem a je odpovědný společnosti CETIN za vzniklou škodu, náklady a prodlení.

4. Partner se zavazuje, že bude-li Komunikační vedení umístěno v/na nemovité věci v rámci Projektu, a vlastnictví k takové nemovité věci bude prohlášením dle ustanovení § 1166 odst. 1 Občanského zákoníku rozděleno, a) zajistí, že v prohlášení společnost CETIN bude uvedena jako vlastník Komunikační přípojky a Vnitřního komunikačního vedení dle čl. IV odst. 1 Smlouvy, b) zajistí, aby v prohlášení bylo uvedeno, že společnou částí nemovitých věcí rozdělovaných dle ustanovení § 1166 odst. 1 Občanského zákoníku nejsou Komunikační přípojka a Vnitřní komunikační vedení; současně je Partner povinen zajistit účinnost oprávnění společnosti CETIN dle ustanovení § 104 odst. 3 ZEK vůči každému a všem vlastníkům nemovitých věcí v rámci Projektu, na které Partner nebo jím ovládaná osoba převede (i postupně) vlastnické právo k takovým nemovitým věcem.

Součinnost Stran

5. Strany se zavazují činnosti stavby Projektu a stavby Komunikačního vedení koordinovat a poskytovat si součinnost. Partner zajistí spolupráci zhotovitele Projektu se zhotovitelem Komunikačního vedení, stejnou povinnost má společnost CETIN.
6. Partner se zavazuje pro vybudování Komunikačního vedení zajistit stavební připravenost Projektu, zejména pak nemovitostí v rámci Projektu, a to v rozsahu a dle požadavků uvedených v Příloze č. 4 Smlouvy.

Poplatek za připojení

7. Strany ujednávají, že Partner uhradí za připojení Projektu k veřejné komunikační síti společnosti CETIN poplatek ve výši 120.000,-Kč (slovy: sto dvacet tisíc korun českých) plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši („**Poplatek za připojení**“). Partner uhradí Poplatek za připojení na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy nejpozději do dvou (2) měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného společností CETIN. Společnost CETIN daňový doklad na úhradu Poplatku za připojení vystaví nejdříve den následující po dni nabytí účinnosti Smlouvy. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad společnost CETIN zašle na adresu Partnera určenou v hlavičce Smlouvy.

Čl. IV PŘEDPOKLADY VYBUDOVÁNÍ KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

1. CETIN vybuduje a zprovozní v rozsahu a dle podmínek Správního rozhodnutí a na nemovitostech uvedených ve Správním rozhodnutí Komunikační vedení, které sestává z:
 - (i) optického kabelu, přičemž popis, specifikace a zakres této části Komunikačního vedení do katastrální mapy jsou uvedeny v Příloze č. 3 Smlouvy, a
 - (ii) provařovacího boxu, umístěného na vhodném místě v BD („**Komunikační přípojka**“);
 - (iii) optického kabelu FU 2f a optické zásuvky, přičemž poloha a umístění této části Komunikačního vedení v BD je specifikována takto: z provařovacího boxu bude veden optický kabel do každé bytové jednotky, kde bude ukončen v optické zásuvce, umístěné dle určení Partnera („**Vnitřní komunikační vedení**“).
2. CETIN na své náklady vyhotoví realizační dokumentaci Komunikačního vedení v souladu se Správním rozhodnutím.
3. Strany ujednávají, že:
 - (i) Správní rozhodnutí;
 - (ii) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi společností CETIN a každým vlastníkem (včetně Partnera) každé nemovitosti dotčené umístěním Komunikačního vedení v části odpovídající Komunikační přípojce, případně zřízení služebnosti rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu ve vyvlastňovacím řízení;
 - (iii) uzavření Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě mezi Stranami za účelem umístění provařovacího boxu; a

(iv) zajištění stavební připravenosti nemovitostí dotčených umístěním Komunikačního vedení v části odpovídající Komunikační přípojce v rozsahu uvedeném v Příloze č. 4 Smlouvy; jsou společně předpoklady pro zahájení realizace stavby Komunikačního vedení v části odpovídající Komunikační přípojce společností CETIN dle Smlouvy (**„Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení – Komunikační přípojky“**).

4. Strany ujednávají, že:

- (i) uzavření Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, jejíž text je Přílohou č. 2c Smlouvy, mezi Stranami za účelem umístění Vnitřního komunikačního vedení; a
- (ii) zajištění stavební připravenosti nemovitostí dotčených umístěním Vnitřního komunikačního vedení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 4 Smlouvy; jsou společně předpoklady pro zahájení realizace stavby Vnitřního komunikačního vedení společností CETIN dle Smlouvy (**„Předpoklady pro realizaci Vnitřního komunikačního vedení“**).

Čl. V LHŮTY A TERMÍNY

1. Partner se zavazuje:

- (i) započít s realizací Projektu, učiněním prvního úkonu na staveništi Projektu, nejpozději do dvanácti (12) měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy; a
- (ii) písemně oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. VII odst. 7 Smlouvy předpokládaný termín kolaudace Projektu (tj. předpokládaný termín dne vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu k Projektu nebo jiného obdobného rozhodnutí nebo opatření, kterým bude povoleno užívání Projektu příslušným stavebním úřadem) (**„Předpokládaný den Kolaudace Projektu“**); a
- (iii) nejpozději dvanáct (12) měsíců před Předpokládaným dnem Kolaudace Projektu písemně vyzvat společnost CETIN zasláním na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. VII odst. 7 Smlouvy k zahájení výstavby jednotlivých částí Komunikačního vedení (**„Výzva“**).

2. Komunikační vedení v části odpovídající Komunikační přípojce bude vybudováno do šesti (6) měsíců ode dne doručení Výzvy (**„Den dokončení Komunikačního vedení – Komunikační přípojky“**), jsou-li ke dni doručení Výzvy zajištěny všechny Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení – Komunikační přípojky, jinak nejpozději do šesti (6) měsíců od jejich zajištění. Nejsou-li Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení – Komunikační přípojky splněny ke dni doručení Výzvy, posouvá se Den dokončení Komunikačního vedení – Komunikační přípojky o tolik dnů, o kolik dnů bylo zpožděno zajištění Předpokladů pro realizaci Komunikačního vedení – Komunikační přípojky.

3. Vnitřní komunikační vedení bude vybudováno do šesti (6) měsíců ode dne doručení Výzvy (**„Den dokončení Vnitřního komunikačního vedení“**), jsou-li ke dni doručení Výzvy zajištěny všechny Předpoklady pro realizaci Vnitřního komunikačního vedení, jinak nejpozději do šesti (6) měsíců od jejich zajištění. V případě, že Předpoklady pro realizaci Vnitřního komunikačního vedení nejsou splněny ke dni doručení Výzvy, posunuje se Den dokončení Vnitřního komunikačního vedení o tolik dnů, o kolik dnů bylo zpožděno splnění termínu pro splnění Předpokladů pro realizaci Vnitřního komunikačního vedení.

4. Lhůty a termíny k provedení jednotlivých prací na staveništi při výstavbě Komunikačního vedení Strany stanoví v harmonogramu, který bude odsouhlasen oběma Stranami; případné nové znění harmonogramu bude společnosti CETIN zasláno na e-mailovou adresu kontaktních osob ve věcech smluvních a ve věcech technických dle čl. VII odst. 7 Smlouvy; Strany ujednávají, že (i) je-li vyžadováno, aby společnost CETIN učinila na stavbě jakýkoliv úkon, vyzve Partner společnost CETIN nebo osobu jí zmocněnou k provedení úkonu alespoň dvacet jedna (21) pracovních dnů předem, (ii) společnost CETIN se na výzvu Partnera zúčastní pouze kontrolního dne stavby, v jehož rámci bude předmětem projednání rovněž realizace Komunikačního vedení.

Čl. VI ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smlouva může být zrušena a) písemnou dohodou Stran; b) odstoupením z důvodů a za podmínek stanovených Smlouvou.
2. Odstoupení od Smlouvy
 - a) Každá ze Stran („**Dotčená strana**“) má právo odstoupit od Smlouvy s účinností odstoupení doručením druhé Straně pokud (i) druhá Strana podstatným způsobem porušila své povinnosti vyplývající ze Smlouvy („**Porušující strana**“) a (ii) Dotčená strana informuje Porušující stranu o takovémto porušení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděla a Porušující strana nezjedná nápravu takového porušení ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů následujících po obdržení písemného oznámení o porušení od Dotčené strany.
 - b) Kromě podstatného porušení povinnosti výslovně specifikované v jiných ujednáních Smlouvy, se za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze Smlouvy považuje (i) porušení povinnosti Partnera dle čl. V odst. 1 bod (i) Smlouvy, (ii) neuhrazení Poplatku za připojení ve lhůtě dle čl. III. odst. 8 Smlouvy, (iii) porušení povinnosti společnosti CETIN dle čl. V. odst. 2 Smlouvy a (iv) porušení povinnosti shora neuvedené, o které Porušující strana věděla již v době uzavření Smlouvy nebo musela vědět, že Dotčená strana by Smlouvu neuzavřela, pokud by mohla takové porušení předvídat.
 - c) Pokud Dotčená strana nevyužije svého práva dle čl. VI odst. 2 písm. a) Smlouvy, Strany se výslovně dohodly, že konkrétní porušení povinnosti Porušující stranou vyplývající ze Smlouvy, se považuje za nepodstatné porušení. V takovém případě má Dotčená strana právo odstoupit od Smlouvy pro takové nepodstatné porušení povinnosti Porušující stranou za předpokladu, že Porušující strana nesplní své povinnosti ani v dodatečně lhůtě určené jí Dotčenou stranou. Pokud Porušující strana výslovně prohlásí, že své závazky nesplní, má Dotčená strana právo odstoupit od Smlouvy i bez poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty nebo před jejím uplynutím.
 - a) Ustanovení § 2002 a § 2003 Občanského zákoníku se nepoužijí.
 - b) Dotčená strana nemá právo od Smlouvy odstoupit, neposkytla-li Dotčená strana požadovanou a dostatečnou součinnost druhé Straně, přičemž toto neposkytnutí součinnosti je v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Porušující stranou.
3. Odstoupil-li Partner pro porušení povinnosti společnosti CETIN dle čl. V. odst. 2 Smlouvy, je společnost CETIN povinna vrátit Partnerovi Poplatek za připojení, byl-li ke dni účinnosti odstoupení Partnerem uhrazen, nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od účinnosti odstoupení, a to na účet písemně oznámený Partnerem společnosti CETIN současně s oznámením o odstoupení.

Čl. VII UJEDNÁNÍ NA ZÁVĚR

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Partner se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Partner se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Partner uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Partnerovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. S odkazem na ustanovení § 1895 Občanského zákoníku Partner nemá právo, vyjma případu výslovně Smlouvou ujednaného, převést jako postupitel kterékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
4. Strany sjednávají úrok z prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku ve výši 0,025 % z dlužné částky za den prodlení.

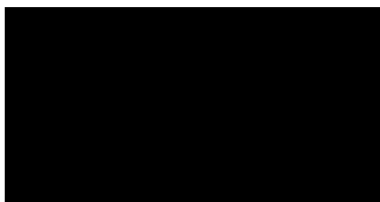
5. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- (i) v listinné podobě;
 - (ii) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - (iii) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - (iv) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby na adresu kontaktní osoby druhé Strany dle čl. VII odst. 7 Smlouvy.
6. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. VII. odst. 7 Smlouvy a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.
7. Kontaktní osoby:
- (i) za Partnera:
ve věcech smluvních: Ing. Radim Laibl, e-mail: laibl@mesto-zatec.cz, telefon: 415 736 102,
ve věcech technických a obchodních: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
 - (ii) za společnost CETIN:
ve věcech technických: [REDACTED]
ve věcech obchodních: [REDACTED]
8. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Partnera. Pokud ke zpracování osobních údajů Partnera dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
9. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Partner (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.

10. Strany se zavazují, že Smlouvu a veškeré obchodní a technické Informace, včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály, které jim byly svěřeny druhou Stranou a označeny jako důvěrný dokument /nosič/, budou udržovat v tajnosti, zajistí, aby k nim neměly přístup třetí osoby, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo pro potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění Smlouvy.
11. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Strany ujednávají, že ustanovení tohoto odstavce, věta první, nebudou aplikovat na změnu harmonogramu dle čl. V odst. 4 Smlouvy.
12. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
13. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
14. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace Projektu
 - Příloha č. 2a – Text Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Komunikační přípojka
 - Příloha č. 2b – Text Smlouvy o zřízení služebnosti – Komunikační přípojka
 - Příloha č. 2c – Text Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě
 - Příloha č. 3 – Popis výstavby a situační zakres Komunikační přípojky a popis výstavby Vnitřního komunikačního vedení
 - Příloha č. 4 – Požadavky na stavební připravenost Projektu
 - Příloha č. 5 – Pověření

V Praze dne

V Žatci dne

CETIN:

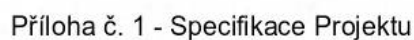


za **CETIN a.s.**
 Mgr. Petr Ducháček,
 Manažer – Regionální rozvoj obchodu a
 infrastruktury, na základě pověření

Partner:



za **Město Žatec**
 Ing. Radim Labil
 starosta města



Příloha č. 2a – Text Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Komunikační přípojka

[JMÉNO A PŘÍJMENÍ/ NÁZEV OBCHODNÍ FIRMY PRÁVNICKÉ OSOBY]

[bytem/se sídlem [DOPLNIT]]

[dat. nar. DD.MM.RRRR/IČO: DOPLNIT]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNIT] pod sp. zn. [DOPLNIT]

zastoupená [KÝM] na základě plné moci / pověření ze dne [DOPLNIT]

číslo účtu: [DOPLNIT]

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci [DOPLNIT]

varianta 2: zastoupená na základě pověření [DOPLNIT]

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavírají

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. [DOPLNIT], zapsaný na LV č. [DOPLNIT], pro katastrální území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT] („Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZoEK“), a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením [DOPLNIT ČÍSLO SAP, NÁZEV AKCE] („Stavba“), v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní/nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě [DOPLNIT vše, co bude na Pozemku umístěno] („Komunikační vedení a zařízení“).
3. Předpokládaná poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku jsou vyznačeny zákresem do katastrální mapy, který je přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po provedení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce [DOPLNIT] m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („Geometrický plán“).

Čl. II. Předmět Smlouvy

1. Strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi určenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy, a předloží Vlastníkovi návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. II odst. 2 Smlouvy.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III. Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou, za úplatu ve výši **[DOPLNIT]**, - Kč (slovy: **[DOPLNIT]** korun českých) („**Úplata**“). Je-li Vlastník plátcem daně z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty v zákonné výši k Úplatě připočtena.
3. **Varianta 1 - případ, kdy Vlastník není plátcem DPH:**

CETIN zaplatí Vlastníkovi Úplatu na účet Vlastníka určený v Budoucí smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy společnosti CETIN bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Varianta 2 - případ, kdy Vlastník je plátcem DPH:

CETIN zaplatí Vlastníkovi Úplatu na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN určenou v Budoucí smlouvě nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz. Vystaví-li Vlastník Fakturu v elektronické podobě, musí Faktura obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky pro daňové doklady v elektronické podobě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.

3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Strany ujednávají, že vstup na Pozemek CETIN Vlastníkovi oznámí na **[DOPLNIT e-mail nebo adresu nebo kontaktní osobu a její tel. č. [DOPLNIT]]**.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části na třetí osobu ještě před uzavřením Budoucí smlouvy, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedošlo k zahájení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje (i) společnosti CETIN souhlas Komunikační vedení a zařízení na Pozemku umístit a provozovat, (ii) pro účely provedení stavby Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli stavby Komunikačního vedení a zařízení souhlas ke vstupu na Pozemek; udělením souhlasu není dotčeno ujednání čl. IV. odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a ZoEK.

Varianta 1.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Varianta 2.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních

služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

6. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na téže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.
7. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
8. Úplatkářství, nekalé platby, sankce

(a) Vlastník prohlašuje, že:

- (i) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Vlastník, nejsou osobami

1. zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani

2. nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že

- (ii) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.

(b) Vlastník se zavazuje, že:

- (i) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a

- (ii) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.

(c) Vlastník se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.

(d) V případě, že Vlastník, člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je CETIN v takovém případě oprávněn:

- (i) do doby, kdy Vlastník, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout

1. převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Vlastníkem,

2. poskytnutí plnění Vlastníkovi,

- (ii) odstoupit od Smlouvy.

9. **Varianta pro případ, že protistranou je SVJ:** Vlastník potvrzuje, že (i) uzavření Smlouvy bylo schváleno na shromáždění vlastníků jednotek v souladu se stanovami Vlastníka a právními předpisy, (ii) splnil veškeré povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy.

Varianta pro případ, že protistranou je BD: Vlastník potvrzuje, že (i) uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Vlastníka v souladu se stanovami, (ii) splnil veškeré povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy.

Varianta pro případ, že protistranou je o obec, městská část apod.: Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].

10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
11. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

CETIN:

Vlastník:

za **CETIN a.s.**

[DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje dle plné
moci/ dle pověření]

[DOPLNIT NÁZEV VLASTNÍKA]

[DOPLNIT osobu, která Vlastníka zastupuje
a funkci]

Příloha č. 2b – Text Smlouvy o zřízení služebnosti – Komunikační přípojka

[JMÉNO A PŘÍJMENÍ/ NÁZEV OBCHODNÍ FIRMY PRÁVNICKÉ OSOBY]

[bytem/se sídlem [DOPLNIT]]

[dat. nar. DD.MM.RRRR/IČO: DOPLNIT]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNIT] pod sp. zn. [DOPLNIT]

zastoupená [KÝM] na základě plné moci / pověření ze dne [DOPLNIT]

číslo účtu: [DOPLNIT]

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn B 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci [DOPLNIT]

varianta 2: zastoupená na základě pověření [DOPLNIT]

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavírají

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I.

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. [DOPLNIT], zapsaný na LV č. [DOPLNIT], pro katastrální území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT], („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZoEK**“), a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN na Pozemku umístil **podzemní/nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě** [DOPLNIT **vše, co bude na Pozemku umístěno**] („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II.

Předmět Smlouvy

5. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu určeném geometrickým plánem č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT], který je přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
6. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
7. Strany ujednávají Služebnost na dobu neurčitou.

Čl. III.

Úplata za Služebnost

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí úplatu ve výši [DOPLNIT] Kč (slovy: [DOPLNIT] korun českých) („Úplata“). Je-li Vlastník plátcem daně z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty v zákonné výši k Úplatě připočtena.

Varianta 1 - případ, kdy Vlastník není plátcem DPH:

2. CETIN zaplatí Vlastníkovi Úplatu na účet Vlastníka určený ve Smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy společnosti CETIN bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Varianta 2 - případ, kdy Vlastník je plátcem DPH:

CETIN zaplatí Vlastníkovi Úplatu na základě daňového dokladu („Faktura“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne doručení. Faktura Vlastníkem vystavená musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti CETIN určenou ve Smlouvě nebo na adresu elektronické pošty FA.Cetin@cetin.cz. Vystaví-li Vlastník Fakturu v elektronické podobě, musí Faktura obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky pro daňové doklady v elektronické podobě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Stran

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Strany ujednávají, že vstup na Pozemek CETIN Vlastníkovi oznámí na [DOPLNIT e-mail nebo adresu nebo kontaktní osobu a její tel. č. [DOPLNIT]].
5. Převádí-li Vlastník vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části na třetí osobu ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového nabyvatele ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vzniká dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a ZoEK.

Varianta 1.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Varianta 2.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- d) v listinné podobě;
- e) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- f) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na téže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena.

5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

13. Úplatkářství, nekalé platby, sankce

(e) Vlastník prohlašuje, že:

- (iii) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Vlastník, nejsou osobami

3. zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani

4. nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že

- (iv) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.

- (f) Vlastník se zavazuje, že:
- (iii) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a
 - (iv) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.
- (g) Vlastník se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.
- (h) V případě, že Vlastník, člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je CETIN v takovém případě oprávněn:
- (iii) do doby, kdy Vlastník, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout
- 3. převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Vlastníkem,
 - 4. poskytnutí plnění Vlastníkovi,
- (iv) odstoupit od Smlouvy.
6. **Varianta pro případ, že protistranou je SVJ:** Vlastník potvrzuje, že (i) uzavření Smlouvy bylo schváleno na shromáždění vlastníků jednotek v souladu se stanovami Vlastníka a právními předpisy, (ii) splnil veškeré povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy.
- Varianta pro případ, že protistranou je BD:** Vlastník potvrzuje, že (i) uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Vlastníka v souladu se stanovami, (ii) splnil veškeré povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy.
- Varianta pro případ, že protistranou je o obec, městská část apod.:** Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
8. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – geometrický plán č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT]

V _____ dne _____

CETIN:

V _____ dne _____

Vlastník:

CETIN a.s.

[DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje
dle plné moci/pověření]

[DOPLNIT]

Příloha č. 2c – Text Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě

varianta právnická osoba

[•]

se sídlem [•]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNIT], pod sp. zn. [DOPLNIT]

IČO: [•]

číslo účtu: [DOPLNIT]

zastoupená

(„**Vlastník**“)

varianta SVJ/družstvo

[•]

se sídlem [•]

zapsaná v zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném [DOPLNIT] pod sp. zn. [DOPLNIT]

IČO: [•]

číslo účtu: [DOPLNIT]

zastoupené

(„**Vlastník**“)

varianta fyzická osoba

[•]

bytem [•]

datum narození: [•]

číslo účtu: [DOPLNIT]

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

varianta 1: zastoupená na základě plné moci [DOPLNIT]

varianta 2: zastoupená na základě pověření [DOPLNIT]

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“), a na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o elektronických komunikacích) („**ZoEK**“) tuto

SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
(„**Smlouva**“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. [DOPLNIT] („Pozemek“), jehož součástí je budova č.p. [DOPLNIT], to vše zapsané na LV č. [DOPLNIT], pro katastrální území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT], („Budova“). [tento text použijete, je-li smluvní stranou SVJ/Družstvo - Vlastník je právnickou osobou, která je způsobilá nabývat práva a zavazovat se k povinnostem ve věcech spojených se správou budovy č.p. [DOPLNIT] postavené na pozemku parc. č. [DOPLNIT] („Pozemek“), to vše zapsané na LV č. [DOPLNIT], pro katastrální území [DOPLNIT] („Budova“)].
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení ZEK a zajišťuje síť elektronických komunikací.
3. CETIN umístí do (i) Pozemku [DOPLNIT vše, co bude na Pozemku umístěno, např. podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kabely včetně rozvaděče] („Komunikační vedení CETIN“); předpokládaná poloha a umístění Komunikačního vedení CETIN v Pozemku je určena zázemem v příloze č. 1 Smlouvy, (ii) Budovy [DOPLNIT vše, co bude v/na Budově, umístěno a kde je umístěno] („Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN“); předpokládaná poloha a umístění Vnitřního Komunikačního vedení a zařízení CETIN v Budově je určena zázemem v příloze č. 2 Smlouvy. CETIN Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN zpřístupní podnikateli dle ZEK pro poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací spotřebiteli služby elektronických komunikací.
4. Požaduje-li vlastník nebo uživatel bytu, nebo nebytového prostoru v Budově zpřístupnění služby elektronických komunikací má CETIN právo, zřídit od napojovacího bodu Vnitřního Komunikačního vedení a zařízení CETIN až do bytu, nebo nebytového prostoru, jehož vlastník nebo uživatel zpřístupnění služby elektronických komunikací požaduje, horizontální vnitřní rozvod („Horizontální vnitřní rozvod“).
5. Strany ujednávají a potvrzují si, že byl-li Horizontální vnitřní rozvod zřízen, stává se okamžikem jeho zřízení Vnitřním Komunikačním vedením a zařízením CETIN.

Čl. II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek (i) Vlastníka umožnit společnosti CETIN na Pozemku umístit, provozovat, udržovat a opravovat Komunikační vedení CETIN a v Budově umístit, provozovat, udržovat a opravovat Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN, (ii) Vlastníka, za podmínky určené v čl. I odst. 4 Smlouvy, umožnit zřízení Horizontálního vnitřního rozvodu, (iii) společnosti CETIN za umístění, provozování, údržbu a opravy Komunikačního vedení CETIN a Vnitřního Komunikačního vedení a zařízení CETIN zaplatit Vlastníkovi úplatu určenou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy.

Čl. III. Práva a povinnosti Stran

1. CETIN:
 - a) se zavazuje při výkonu práv dle Smlouvy šetřit práv Vlastníka;

- b) má právo vstupovat na Pozemek a do Budovy; vstup na Pozemek a do Budovy za účelem umístění Komunikačního vedení CETIN a Komunikačního vedení a zařízení CETIN oznámí CETIN Vlastníkovi na [DOPLNIT e-mail nebo adresu nebo kontaktní osobu a její tel. č.];
- c) vstup do Budovy za účelem zřízení, změny služby elektronických komunikací nebo odstranění poruchy na zařízení, prostřednictvím kterého je poskytována služba elektronických komunikací, a/nebo za účelem zřízení Horizontálního vnitřního rozvodu, oznámí CETIN pouze vlastníku nebo uživateli bytu, nebo nebytového prostoru v Budově, který zřízení služby elektronických komunikací nebo odstranění poruchy na zařízení, prostřednictvím kterého je poskytována služba elektronických komunikací požaduje;
- d) má právo koncový bod, ve kterém je společností CETIN zřizována služba elektronických komunikací, označit štítkem o maximálním rozměru 5x5cm s unikátním evidenčním číslem;
- e) nese náklady na umístění, provoz, údržbu a opravy Komunikačního vedení CETIN a Vnitřního Komunikačního vedení a zařízení CETIN; má-li Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN poruchu, odstraní CETIN poruchu bez zbytečného odkladu od nahlášení poruchy.

2. Vlastník:

- a) je povinen umožnit společnosti CETIN na Pozemku umístit, provozovat, udržovat a opravovat Komunikační vedení CETIN a v Budově umístit, provozovat, udržovat a opravovat Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN;
- b) má právo na zaplacení úplaty určené v čl. IV odst. 1 Smlouvy nebo jiné platby, ke které je společnost CETIN povinná dle Smlouvy;
- c) se zavazuje, že bude-li převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo Budově nebo k jejich částem, postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu; CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. IV. Úplata

1. CETIN se zavazuje za poskytnutí práva na Pozemku umístit, provozovat, udržovat a opravovat Komunikační vedení CETIN a v Budově umístit, provozovat, udržovat a opravovat Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN zaplatit jednorázovou úplatu ve výši [•] Kč (slovy: [•] korun českých) („**Úplata**“). Je-li Vlastník plátcem daně z přidané hodnoty, bude k Úplatě připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
2. CETIN zaplatí Úplatu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník má právo vystavit Fakturu nejdříve den následující po dni, kdy CETIN podepsal protokol, kterým Strany potvrdily skutečný rozsah na Pozemku umístěného Komunikačního vedení CETIN a v Budově umístěného Vnitřního Komunikačního vedení a zařízení CETIN („**Protokol**“). Vzor Protokolu je přílohou č. 3 Smlouvy. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č.

235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti CETIN určenou ve Smlouvě nebo na adresu elektronické pošty FA.Cetin@cetin.cz. Vystaví-li Vlastník Fakturu v elektronické podobě, musí Faktura obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky pro daňové doklady v elektronické podobě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu.

Varianta pro případ, kdy Vlastník není plátcem DPH:

CETIN zaplatí Vlastníkovi Úplatu na účet Vlastníkem určený ve Smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy Vlastník podepsal protokol, kterým Strany potvrdily skutečný rozsah na Pozemku umístěného Komunikačního vedení CETIN a v Budově umístěného Vnitřního Komunikačního vedení a zařízení CETIN („**Protokol**“). Vzor Protokolu je Přílohu č. 3 Smlouvy.

Čl. V.

Technické a provozní podmínky

Varianta 1:

1. Strany ujednávají, že Vlastník umožní společnosti CETIN odběr elektrické energie pro Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN na své náklady.

Varianta 2:

Strany si potvrzují, že Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN nevyžaduje odběr elektrické energie.

Varianta 3:

CETIN za spotřebovanou elektrickou energii bude Vlastníkovi hradit roční paušální poplatek ve výši [•],- Kč (slovy: [•] korun českých) („**Paušál Elektro**“). Paušál Elektro CETIN uhradí Vlastníkovi na základě Faktury. K Paušálu Elektro bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Splatnost Faktury na Paušál Elektro vystavené Vlastníkem na základě a v souladu se Smlouvou musí činit nejméně třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury společnosti CETIN. Vlastník vystaví Fakturu na Paušál Elektro vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den zúčtovacího období, zúčtovacím obdobím je kalendářní rok. Není-li Smlouva účinná po celý kalendářní rok, uhradí společnost CETIN Vlastníkovi poměrnou část Paušálu Elektro, která se určí jako součin počtu dnů účinnosti Smlouvy v daném kalendářním roce a podílu Paušálu Elektro a čísla 365.

2. CETIN pro zajištění práva dle čl. III odst. 1 písm. d) Smlouvy v/na Budově umístí depozitní schránku. Vlastník do depozitní schránky vloží klíče nebo přístupové karty nebo dveřní čip umožňující společnosti CETIN přístup ke Komunikačnímu vedení a zařízení společnosti CETIN.

Varianta bez depozitní schránky:

Pro zajištění práva dle čl. III odst. 1 písm. d) Smlouvy Vlastník předá protokolem společnosti CETIN klíče nebo přístupové karty nebo dveřní čip umožňující společnosti

CETIN přístup ke Komunikačnímu vedení a zařízení společnosti CETIN a k Vnitřnímu komunikačnímu vedení Vlastníka.

Čl. VI.

Trvání Smlouvy a zrušení Smlouvy

1. **Varianta 1:** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, [•] ([•]) let ode dne nabytí účinnosti Smlouvy („**Doba trvání**“). Doba trvání se prodlouží vždy o další dva (2) roky, neoznámí-li písemně kterákoli Strana druhé Straně, nejpozději jeden (1) rok před uplynutím Doby trvání, že Smlouva pozbude účinnosti poslední den Doby trvání nebo poslední den Doby trvání prodloužené postupem dle čl. VI. odst. 1 Smlouvy.
- Varianta 2:** Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Strana má právo Smlouvu vypovědět pouze pokud druhá Strana porušila Smlouvu podstatným způsobem a nezjedнала nápravu ani ve lhůtě třicet (30) dnů od doručení písemné výzvy k nápravě. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - a. porušení závazku společnosti CETIN zaplatit Vlastníkovi Úplatu nebo jinou platbu, ke které je společnost CETIN povinna dle Smlouvy; a/nebo
 - b. porušení povinnosti Vlastníka dle čl. III odst. 2 písm. a) Smlouvy.
3. Výpovědní doba činí šest (6) měsíců, počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího od doručení písemné výpovědi Straně a uplyne poslední den šestého (6.) měsíce výpovědní doby. Strany ujednávají, že výpověď dle odst. 2. tohoto čl. VI. Smlouvy musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Strana Smlouvu vypověděla.
4. Strany vylučují možnost kterékoliv Strany zrušit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby.
5. Strany ujednávají, že žádná ze Stran nemá právo od Smlouvy odstoupit.
6. Není-li Vnitřní Komunikační vedení a zařízení CETIN v Budově umístěno ani do tří (3) let ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, den následující Smlouva pozbude účinnosti.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

14. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
15. **Varianta 1:** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
- Varianta 2:** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník doručí společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

16. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
17. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.
18. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně.
19. Vlastník nemá právo, vyjma případu výslovně Smlouvou ujednaného, převést jako postupitel kterékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
20. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
21. Úplatkářství, nekalé platby, sankce
 - (i) Vlastník prohlašuje, že:
 - (v) on sám ani členové jeho statutárního a kontrolního orgánu, ani jeho ovládající osoby, ani osoby přímo či nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou jako Vlastník, nejsou osobami
 5. zařazenými na sankčním seznamu vydaným příslušným sankčním orgánem (zahrnující mimo jiné orgány v Evropské unii, Spojených státech amerických, Spojeném království, Švýcarsku a orgány OSN), ani
 6. nejednají v rozporu s platnými sankčními předpisy, a že
 - (vi) není v právním vztahu s osobou zařazenou na sankčním seznamu.
 - (j) Vlastník se zavazuje, že:
 - (v) nebude porušovat ani obcházet sankční předpisy, a
 - (vi) přímo či nepřímo nezpřístupní jakékoli finanční prostředky jiné osobě, která porušuje nebo obchází sankční předpisy nebo je zařazená na sankční seznam.

- (k) Vlastník se dále zavazuje, že nebude přímo ani nepřímo nabízet, slibovat nebo poskytovat finanční či jiný prospěch jiné osobě v úmyslu vyvolat či odměnit nesprávný výkon příslušné funkce nebo činnosti, ani takový prospěch nepřijme, nebude žádat ani si jej nedá slíbit.
- (l) V případě, že Vlastník, člen jeho statutárního nebo kontrolního orgánu nebo jeho ovládající osoba bude kdykoli zařazena na sankční seznam, je CETIN v takovém případě oprávněn:
- (v) do doby, kdy Vlastník, člen jeho statutárního a kontrolního orgánu, a jeho ovládající osoba, budou vyřazeni ze sankčního seznamu, odmítnout
 - 5. převzetí a/nebo přijmout plnění poskytnuté Vlastníkem,
 - 6. poskytnutí plnění Vlastníkovi,
 - (vi) odstoupit od Smlouvy.
22. **Varianta pro případ, že Stranou je SVJ:** Vlastník potvrzuje, že (i) uzavření Smlouvy bylo schváleno na shromáždění vlastníků jednotek v souladu se stanovami Vlastníka a právními předpisy, (ii) splnil veškeré povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy.
- Varianta pro případ, že Stranou je BD:** Vlastník potvrzuje, (i) uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Vlastníka v souladu se stanovami, (ii) splnil veškeré povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Smlouvy.
- Varianta pro případ, že Stranou je o obec, městská část apod.:** Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT].
23. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
24. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
25. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – předpokládaná poloha a umístění Komunikačního vedení CETIN na Pozemku
 - Příloha č. 2 – předpokládaná poloha a umístění Vnitřního Komunikačního vedení a zařízení CETIN v Budově
 - Příloha č. 3 – vzor Protokolu

V _____ dne _____

V _____ dne _____

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.[DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje
dle plné moci/pověření]_____
[DOPLNIT NÁZEV VLASTNÍKA][DOPLNIT osobu, která Vlastníka zastupuje a
funkci]

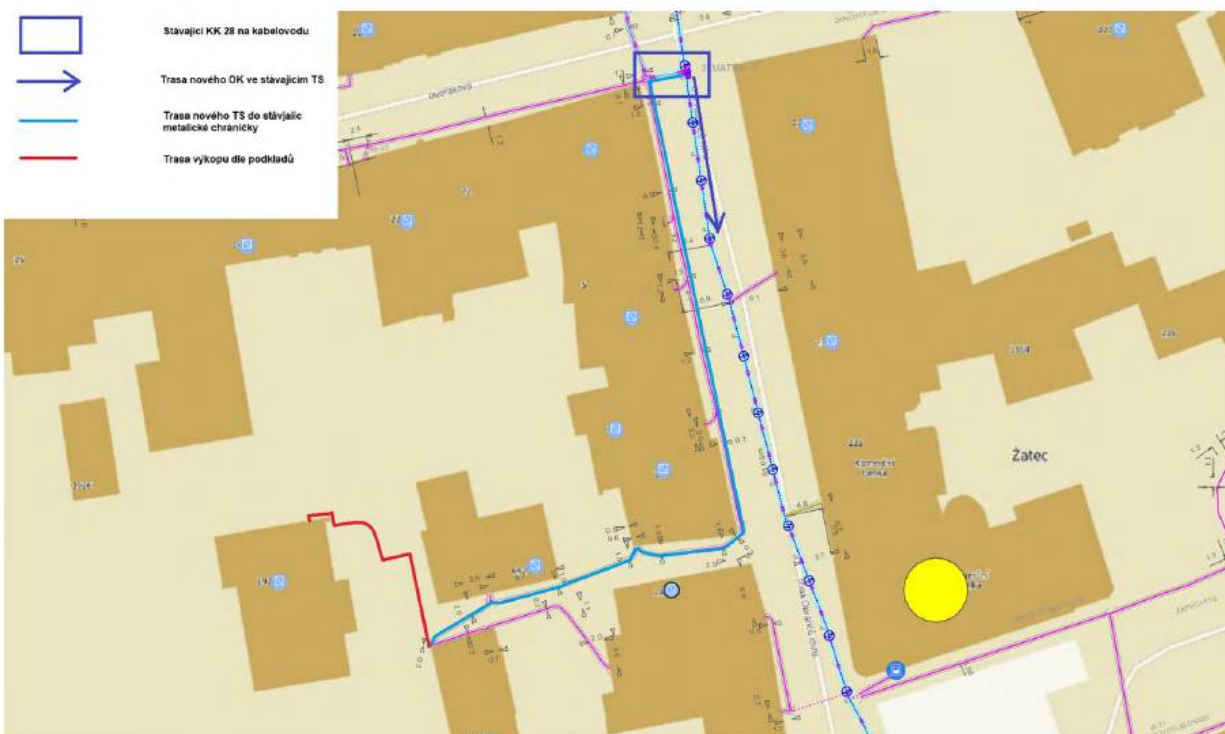
Příloha č. 3 – Popis výstavby a situační zakres Komunikační přípojky a popis výstavby Vnitřního komunikačního vedení

Popis řešení:

Celkově je vzhledem k povrchům v lokalitě dost složité a řešením je maximální využití stávající trasy metalických kabelů, které jsou uloženy v chrániče 40 mm. Pro definitivní potvrzení budou muset naši kabeláři provést místní technické šetření se sondou či sondami, zda bude toto řešení průchozí.

V případě kladného MŠ bude možné do metalické trasy zafouknout mikrotrubičku MT s nutností otevření chodníků v místech napojování této chráničky. Lze v této situaci připravit trubičky na odbočení k objektům po trase. (nutnost ověření o jakém maximálním počtu trubiček se dá jednat bude zjištěno při technickém šetření.) Momentálně potvrzena možnost mikrotrubička 1xMT10/5,5mm. S tímto také nyní kalkulováno. (cca 140m MT). Úsek nové mikrotrubičky je řešen v trase od kabelové komory KK28 po rozvaděč SR 7/15 ZATC815 sloužící pro řešený objekt. Od rozvaděče dokop nové trasy k objektu cca30m. V takto zkompletované trase trubiček bude zafouknut nový optický kabel OK a to od ZATC:BS:1. (v délce cca 600m).

V BD bude ukončen v provařovacím boxu a následně řešeny domovní rozvody do každé bytové jednotky a kavárny. Tam ukončení buď v Partnerem připravené domovní rozvodnici s napájením 230V, kde CETIN ukončí optickou zásuvkou a aktivním prvkem optoelektrického převodníku. Na převodník je pak napojen router vybraného operátora klientem bytové jednotky. Druhá varianta je ukončení v bytě v hnízdě TV v obýváku přímo optickou zásuvkou s opto el. převodníkem.



Příloha č. 4 - Požadavky na stavební připravenost Projektu

1) Prostup vnějším pláštěm BD

- průměr otvoru jednoho prostupu 110 mm
- utěsnění otvoru pomocí těsnění např. od fy Bettra (těsnící vložka HSI)
- prostupem budou vedeny 2x HDPE 40 mm

2) Připravenost pozemků

- Bude uvolněné staveniště pro pokládku Komunikačního vedení (žádné fyzické překážky v trase Komunikační přípojky).
- Partner povolí bezproblémové "otevření" chodníků na protahovací okna.

3) Trasa uvnitř BD

Připravené kabelové rošty pro uložení přípojky v trase objektem od vstupu do budovy k umístění až na jednotlivá patra. (Chráničky do stoupaček i horizontálních rozvodů pro mikrotrubičky s optickými kabely.)

4) Požadavky SLB rozvodnice

Ve slaboproudé rozvodnici v bytě je požadováno 2x 230V a současně dostatek místa pro umístění krabičky s označením 3M 8686/Micos ORM1 se zakončením optiky (rozměr 86x86x35mm), ONT

zařízení (rozměr 115x115x30mm) a routeru od providerů (rozměr 205x145x48mm), ten může být případně pověšen na zeď.

5) Bytová příprava v BD

Stavební krabice či rozvodnice s připraveným husím krkem 25mm k podlaze, před zalitím podlahy bude přidána silnostěnná trubička 12/7mm pro optický kabel.

V případě zakončení optického kabelu v obývacím pokoji je nutná pokládka vrapované chráničky před zalitím podlah se založenou silnostěnnou trubičkou 10/5,5 mm pro optický kabel mezi stoupačkou v patře a v požadovaném místě ukončení elektrickou krabičkou v obývacím pokoji.





Evidenční číslo: PŘ/4527/2024

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Mgr. Petra Ducháčka

Manažer, Reg. rozvoj obchodu a infrastruktury

os. č. 075864, nar. dne 26. 4. 1987, bytem Dmovice č.p.158, Dmovice, PSČ: 679 76
(„Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), spočívající zejména ve sjednávání technických, stavebních a obchodních podmínek, za kterých Společnost případně zajistí připojení nemovitostí, včetně nemovitostí nově stavěných k veřejné komunikační síti,
- uzavíral nepojmenované smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, jejichž předmětem je sjednání stavebních a technických podmínek připojení nemovitostí, nemovitostí včetně nově stavěných, zřízením veřejné komunikační sítě ve smyslu ZEK; a uzavíral smlouvy k zajištění výkonu oprávnění Společnosti dle ustanovení § 104 ZEK umístit a provozovat veřejnou komunikační síť ve vlastnictví Společnosti na nemovitosti ve vlastnictví osoby, se kterou je uzavírána smlouva s předmětem dle tohoto bodu, část před středníkem,
- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítě elektronických komunikací,
- uzavíral smlouvy o realizaci překládky veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Společnosti, jejichž předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 ZEK Společností pro stavebníka, který takovou překládku vyvolal, přičemž stavebníkem je osoba zřízená státem, orgán státní správy nebo samosprávy,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo částky uvedené ve smlouvě, která má dle smlouvy být Společnosti uhrazena nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Má-li být uzavření některé z výše uvedených smluv zadáním veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („ZZVZ“) je Zaměstnanec dále oprávněn v rámci takové veřejné zakázky převzít zadávací dokumentaci, podávat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, podepsat doklady prokazující splnění kvalifikace Společnosti, je-li jejich podpis potřebný, podepsat a odevzdat nabídku na realizaci veřejné zakázky, a být přítomen otevírání obálek s nabídkami, přičemž výše stanovené limity nejsou tímto dotčeny. Pro vyloučení pochybností se určuje, že Zaměstnanec není oprávněn činit právní jednání v rámci ochrany proti nesprávnému postupu zadavatele ve smyslu ustanovení § 241 a násl. ZZVZ.

Dále je oprávněn v této souvislosti činit úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 31.5.2025. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.
Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitych certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 180 00 Praha 8
registrovaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20823
IČO: 04084083, DIČ: CZ04084083
Bankovní spojení: 2019160003/6000, PPF banka, Evropská 2680/17, Praha 6

Elektronicky podepsáno
Ing. Filip Čába
CETIN a.s.
10:45 10.05.2024
RSA/4096

Elektronicky podepsáno
Michal Frankl
CETIN a.s.
14:12 09.05.2024
RSA/4096