

Dodatek č. 39 k ujednání ze dne 18. 5. 1993, který je součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor v Domě hudby

Sukova třída č. 1260, v Pardubicích ze dne 7. 5. 1991

majetek je ve vlastnictví Pardubického kraje v souladu se zřizovací listinou

č.j.: KUPA-18803/2024-1 platné od 1.1.2025

Níže uvedeného dne, měsíce a roku osoby dle vlastního prohlášení způsobilé k právním úkonům

Konzervatoř Pardubice

Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

zastoupená ředitelem Mgr. Daliborem Hlavou

(dále jen pronajímatel)

a

Komorní filharmonie Pardubice

Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice

zastoupená ředitelem MgA. Pavlem Svobodou

(dále jen nájemce)

uzavírají

dodatek č. 39, kterým se ruší dodatek č. 38 ze dne 1. 1. 2024

Nájemné a služby za užívání koncertního sálu - Sukovy síně - pro zkouškovou a koncertní činnost pro období **roku 2025**

se sjednávají takto:

doba trvání koncertu je 3 hodiny:

nájemné za koncert činí	2 393,00	Kč
energie za koncert činí	11 246,00	Kč
úklid a režie za koncert činí	4 827,00	Kč
celkem nájemné a služby	18 911,00	Kč

mzda požárníka za 1 hodinu	400,00	Kč
SP a ZP požárníka za 1 hodinu	92,00	Kč
celkem 1 hodina požárníka	492,00	Kč

mzda šatnářky za 1 hodinu	200,00	Kč
SP a ZP šatnářky za 1 hodinu	46,00	Kč
celkem 1 hodina šatnářka	246,00	Kč

nájemné za zkoušku (tři a půl hodiny)	1 138,00	Kč
energie za zkoušku	4 272,00	Kč
režie za zkoušku	4 020,00	Kč
celkem za zkoušku	9 773,00	Kč

Dále se započítává:

Pronájem varhan	1 700,00	Kč/akce
Pronájem klavíru Steinway	1 700,00	Kč/akce

Pronájem mikrofonu/1 ks

110,00 Kč/1 ks/akce

Pronájem plátna

500,00 Kč/1 ks/akce

DPH, změny cen energií, inflace

V případě, že se Konzervatoř Pardubice stane plátcem DPH, se k uvedeným částkám bude připočítávat náležité procento DPH.

V případě, že výrazně stoupne v průběhu roku cena energií, bude muset Konzervatoř Pardubice na tuto změnu reagovat a předepsat tuto službu v aktualizované výši.

Každoročně bude výše nájemného vyčíslena po zveřejnění výše míry inflace ČSÚ za rok minulý.

Obecná ustanovení:

Součástí pronájmu Sukovy síně jsou i 3 šatny pro hosty a dirigenta.

Zveřejnění smlouvy v registru smluv

Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je Konzervatoř Pardubice povinna uveřejňovat soukromoprávní smlouvy.

Nájemce a pronajímatel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení dodatku smlouvy nájemcem odešle smlouvu (pokud budou kritéria dodatku odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou (DIA).

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2025.

Dodatek vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom z nich.

V Pardubicích dne 15. 1. 2025

MgA. Pavel S v o b o d a
za nájemce

Mgr. Dalibor H l a v á
za pronajímatele

U j e d n á n í

Konzervatoř Pardubice bude v roce 1993 přednostně poskytovat Komorní filharmonii Pardubice koncertní sál ke koncertním vystoupením a ke zkouškám.

Termíny abonementních a mimořádných koncertů jsou zpravidla středy (19,30 - 22,00 hod).

- 1/ Komorní filharmonie předloží písemně nejpozději do 31. 5. 1993 upřesněný termínovaný požadavek na koncertní sál na celý rok 1993.
- 2/ Konzervatoř do 15. 6. 1993 písemně tento požadavek Komorní filharmonii potvrdí, případně uvede kolidující termíny s jinými nájemci.
- 3/ Tento harmonogram Komorní filharmonie na obsazení koncertního sálu pro koncerty a zkoušky orchestru bude čtvrtletně upřesňovat následovně:

II. čtvrtletí	- do 31. 5. 1993
III. čtvrtletí	- do 15. 6. 1993
IV. čtvrtletí	- do 15. 9. 1993
I. čtvrtletí 1994	- do 15. 12. 1993

Nájemné koncertního sálu za 3 hodinovou zkoušku činí 1 000,-- Kč.

Nájemné koncertního sálu za koncertní vystoupení činí 2 100,-- Kč

úklid 190,-- Kč

požárník 48,--Kč/hod

Nájemné se rozumí včetně dodávky elektrické energie, vytápění a vody.

Pronajímatel si vyhrazuje právo, pokud dojde ke zvýšení ceny elektrické energie, vytápění a vody, stanovené nájemné zvýšit.

Jestliže v průběhu sjednaného čtvrtletí obdrží konzervatoř finančně výhodnou objednávku na obsazení koncertního sálu na termín, který je Komorní filharmonii předem potvrzen na zkoušku, požádá konzervatoř Komorní filharmonii písemně nejméně 21 dnů předem o uvolnění koncertního sálu a tento předá k dispozici Komorní filharmonii v 17,00 hod.

Toto řešení je provizorní a ve vyjímečných případech, nepřesáhne rozsah víc než 5 dnů v koncertní sezoně (září - červen).

Povinnosti pronajímatele:

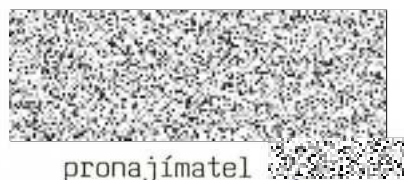
- 1/ připravit hlediště a předsálí ke vstupu hudební veřejnosti nejméně 60 minut před začátkem koncertu
- 2/ zajistit možnost občerstvení před koncertem, v přestávce koncertu a příp. i po koncertě na úrovni běžné pro koncertní a divadelní provoz
- 3/ zabezpečit čistotu a funkci sociálního zařízení pro posluchače (mýdlo, toaletní papír)
- 4/ zajistit provozuschopnost koncertního sálu a příslušenství 60 minut před zahájením koncertu

Toto ujednání tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu nebytových prostor.

V Pardubicích, 18. května 1993



nájemce



pronajímatel

