

Smlouva o dílo 11/2017/BY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno - Bystrc
Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou
IČ: 44 99 27 85 13
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č.ú. [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat:
RAVING s.r.o., Kainarova 89, 616 00 Brno, IČ 283 53 943, [REDACTED]
Ing. Radek Vlašín-jednatel

dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

Firma: Kristek-Instalo, spol. s r.o.
Sídlo: Mlýnská 326/13, 602 00 Brno:
adresa pro doručování:
jednající: Ivo Kristek
IČ: 29232201
DIČ: CZ29232201
bankovní spojení: ČS a.s.
č.ú.: [REDACTED]
dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo v tomto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro **Oprava obecních bytů : Ečerova 2 byt č.17**

Jedná se o opravu a výměnu dílčích částí bytů. Vybudování zděných jader a části nových podlah a renovace podlah stávajících. Více níže.

Oprava zahrnuje:

Ečerova 2 byt č. 17

6. NP

kuchyň	-	9,10 m ²
pokoj 1	-	19,90 m ²
předsíň	-	6,60 m ²
WC	-	1,00 m ²
koupelna	-	1,50 m ²
balkon 1	-	2,70 m ²
sklep	-	1,40 m ²

Vyklízecí práce:

- Demontáž a likvidace podlah: podkladních betonů v kuchyni, WC, koupelně a předsíni až na podlahový panel.
- Demontáž a likvidace kompletní kuchyňské linky (KL, pracovní deska, odpad, elektroinstalace, plynový sporák.).
- Demontáž veškerých ocelových stávajících zárubní (kuchyň/pokoj předsíň/pokoj „předsíň/kuchyň). 3x + 1x bytové jádro.
- Demontáž a likvidace stávajícího bytového jádra včetně zařizovacích předmětů.
- Demontáž spížní skříně.
- Demontáž a likvidace vestavěné skříně v předsíni
- Demontáž obkladu kuchyně.
- Demontáž vstupních dveří
- Vyklizení sklepu.
- Vybourání panelu spížní skříně
- Demontáž garnýží a jejich likvidace

Bytové jádro:

Do nabídky nutno zakalkulovat cenu statického posudku nosného panelu, že vyhoví přetížení bytovým jádrem ze zdiva YTONG tl. do 100 mm (statický posudek bude realizovat až vybraná firma po podpisu SoD).

- Před výstavbou bytového jádra provést napojení digestoře a koupelny se záchodem na centrální odsávání. Osazení požárních ucpávek na prostupy v instalační šachtě.
- Kontrola instalace v instalační šachtě bytového jádra, kontrola uzavíracích kohoutů – případná oprava nebo výměna. Osazení protipožárních manžet na instalace viz níže.
- Úprava vodoinstalace dle potřeby (dřez, WC, vana, umyvadlo a pračka). Počítat s umístěním přízdívky WC a revizními dvíčky nad modulem WC.
- Budou provedeny PP HT odpady od dřezu (DN50), umyvadlo (DN50), pračka(50), vana (DN70) a WC (DN100/DN90). Odpady budou napojeny na hlavní svislý odpad kanalizace v instalačním jádru. Spád odpadů min. 5%.
- Kontrola veškerých rozvodů v instalační šachtě. Vhodné umístění k budoucímu reviznímu

otvoru pro kontrolu vody a elektřiny.

- Rozvody VZT a ovládání ponechat. Jeho kontrola a zprovoznění. Vhodné anemostaty a zpětné klapky na WC a do koupelny. Připojení digestoře. Tlačítka budou osazena ve dvou rámečcích se světlem od WC a od koupelny. Kontrola těsnosti stávajícího hlavního vedení VZT v bytě. Nová vhodná izolace určená pro VZT s hliníkovým povrchem.

Zdění BJ

- Vnitřní, dispoziční uspořádání bytového jádra bude provedeno ve standartu panelového domu, ale stěna bytového jádra mezi kuchyní bude posunuta o 15-20 cm směrem do kuchyně /z důvodu zvětšení plochy BJ a umístění vany 1200/700 mm dveře mezi koupelnou a záchodem nebudou zachovány Zachování prostoru pro kuchyňskou linku 2100x600 mm. Počítat s obkladem ve tvaru U. Bytové jádro bude jinak vyzděno téměř v původní dispozici. Znovu vybudována zeď dělicí předsíně a kuchyň s dveřním otvorem 700/2000 mm zárubeň ocelová 70. Umístění otvoru tak, aby byl zachován prostor pro kuchyňskou linku 2100/600 mm.
- Jádro bude vyzděno v rozšířených vnitřních rozměrech /viz. výše/ a nová příčka dělicí kuchyň od předsíně z plynosilikátových bílých příčkových (např. YTONG).. Kuchyňská stěna tl. 100 mm. tl. 100 mm rovněž stěna záchodu. Otvor pro dveře do kuchyně 700/2000 mm, na WC a do koupelny 1x600/2000 mm bez prahu se zámkem + klika s klikou se štítky (pro BJ) zárubeň ocelová 1 x 60P. Za sporákem, u dna instalační šachty budou umístěny revizní dvířka 600/600 mm, aby bylo možné se dostat ke stoupačce.
- Ostatní příčky tl. 75 mm. Vyzdění šachty do výšky vestavného modulu WC. Dbát na dostatečné ukotvení vestavného modulu WC a připočítat jeho obezdění. Příčky budou z důvodu odlehčení podlahového panelu zakotveny po obvodu do panelů. Příčky musí být nahoře ukončeny pod stropním panelem, spára bude vypěněna. Vhodné opracování stavebního detailu.

Zdravotechnické instalace bytového jádra a kuchyně

Kompletní instalace nových rozvodů vody a potřebná oprava instalací v instalační šachtě bytového jádra od uzavíracích armatur bytu, nové uzavíracích armatury a vhodné umístění měřidel s novými plombami v závislosti na budoucím vestavném WC. Ukotvení všech volných prvků.

- Přívody teplé a studené vody od vodoměrů budou vhodně napojeny ke dřezu, vaně, umyvadlu, umývatku a WC a pračce.

Instalační modul pro WC určený k zazdění např. „Geberit Kombifix Eco pro závěsné WC. Na zazdění, včetně ovládacího tlačítka např. „Geberit Sigma 01 pro 2 množství splachování“. Garance náhradních dílu 25 let po ukončení výroby modulu. Dbát na správné zazdění a zavěšení dle výrobce. Zajistit správnou instalaci dle návodu a doporučení výrobce. Zazdění a obložení ker. obkladem.

- Nové závěsné WC barva bílá, záruka 5 let. Dodávka WC (komplet vč. sedátka, roh. ventilu atd.).

Požadována barevná stálost a odolnost povrchu proti poškrabání a chemickému poškození.

- Splachovací tlačítko např: „Sigma 01“
Dodávka WC musí být kompletní a funkční.

- Nová vana ocelová smaltovaná 1200/700 osazená na původní umístění naproti vstupu do koupelny co možná nejnižší. Požadována barevná stálost a odolnost povrchu proti poškrabání a chemickému poškození.
- Umyvadlo 400/ 350 Vhodné umístění na stěně mezi koupelnou a kuchyní.
Osazení nového prvků dřezu 775 x 48 s povrchovou úpravou matný nerez a do něj osazení baterie s keramickou kartuší bude provedeno tak, aby dřezová baterie dosáhla do středu dřezu a byla kotvena do plechu dřezu.
- Dodávka a montáž pákové baterie nástěnné, keramická kartuš (sprcha, vana, záruka min. 3 roky). Vhodná hadice se sprchovou hlavicí. Držák na sprchu.
- Dodávka a montáž pákové umyvadlové baterie stojánkové 100 mm, keramická kartuš (záruka min. 3 roky).
- Dodávka a montáž pákové umyvátkové baterie stojánkové 100 mm, keramická kartuš. Pouze na studenou vodu (záruka min. 3 roky).
Sestava pro připojení pračky (voda a odpad) bude v kuchyni v dřezové skřínce. Pračka bude napojena k vodě a do odpadu. Umístění v dřezové skřínce v kuchyni. Pračka bude zapracována do kuchyňské linky v pravo.
DN40/50 a výtokový ventil ½ pro budoucí pračku.
Nacenit, dodat a osadit vždy kompletní dodávka (sifony, rohové ventily, připojovací hadičky).

Úpravy stěn

Nově vyzděné stěny budou opatřeny stěrkou a perlinkou. Koupelna i WC bude obložena keramickým obkladem do výšky 2000 mm. WC bude po obvodu obloženo do výšky zazdění vestavěného modulu, včetně jeho horní hrany. Ostatní stěny štuková omítka a dvojitá malba. V kuchyni keramický obklad od výšky 0,8 – 1,4m barvy s kuchyňskou linkou ladící (mezi pracovní deskou a spodní úrovní horních skříněk. Barva dle kuchyňské linky. Obložení po celém obvodu linky tvar "U", a kolem sporáku) Veškeré obklady zakončeny kovovými lištami. Viditelné obložení kuchyně na bocích linky bude provedeno až na podlahu.

Obklad za vanou a obezdění vany, barva hnědá. Obklad instalačního modulu WC barva hnědá. Hnědá barva obkladu stejná jako barva dlažby. Ostatní obklady krémová barva ladící s hnědým obkladem a dlažbou. Omítka BJ a podhled vymalovány (výměra není obsažena ve výměře malování bytu).

Prostor nad stěnou a zazděním vestavěným modulem WC vyhotovit demontovatelnou SDK stěnu do vlhkých prostor (zelený) s revizními dvířky velikost min. 600x600mm např: KAMI. Kování zacvakávací pro vkládání obkladu!

Umístěna na straně uzávěru vody tak, aby byl zajištěn dostatečný přístup ke stoupačkám, hlavním závěrům a měřidlům vody a plynu apod. Výmalba bílá na SDK. Další revizní dvířka budou umístěny za sporákem u dna instalační šachty.

Oprava omítek dle potřeby, celkový rozsah nutno posoudit při prohlídce bytu před podáním cenové nabídky. V jednom pokoji se předpokládají nové omítky. Omítka místy poškozena rytinami, Nabídnutou cenu nebude možno dodatečně překročit. U obkladů odchylka max. 1mm na 1m délky. U omítek nově vyzděných zdí maximální odchylka 3mm na 2m.

Podlahy:

V cenové nabídce zvlášť nacenit jeden metr čtvereční přebrousování parket dle technologického postupu níže.

- podlahy v místnosti kuchyně, WC, koupelny a předsíně, budou vybourány betony až po panel. Zjištěna výška možné skladby a dodržena kročejová izolace. Vyhláška 268/2009 Sb, ČSN 73 0532.

Doporučená skladba:

- polystyren EPS 4000 T/ polyuretan- min 40 mm, při nedostatečné výšce pro skladbu s EPS po vybourání podlahy použit polyuretanovou kročejovou izolaci 2x 6mm stejných akustických vlastností. Po obvodu místnosti je nutné mazaninu oddělit od všech stěn pružným akustickým materiálem tl. 10 mm
 - PVC folie, separační vrstva - 0,1 mm vytažena po vnitřním okraji pružné pasky
 - betonová mazanina z lehčeného betonu C 16/20 vyztužená svázanou KARI sítí 4x150x150 mm. Srovnat výšky podlah v místnostech a nenavyšovat původní výšku podlahy v místnostech. Dostatečná tloušťka betonové mazaniny podmínkou 40 mm.
 - penetrační můstek,
 - samonivelační polymerová stěrka - 3-8 mm
 - nášlapná vrstva - PVC krytina stejná v předsíni i kuchyni / + nalepení + sokly. Tloušťka od 3,20 mm, zátěž 32, tloušťka nášlapné vrstvy je 0,35 mm. Minimální protikluznost R10, kročejová neprůzvučnost 17d. PVC shodné v předsíni a kuchyni.
 - Ker. Dlažba hnědý odstín v koupelně a WC.
- Při napojení dlažby na obklad, nebo sokl bude použit z důvodu akustiky pružný tmel.
- Hydroizolační stěrka (v koupelně a na WC vytažená 200mm nad podlahu, zesílení v rozích podlahy) V koupelně a WC bude položena keramická dlažba na lepidlo. Pozor na správné napojení na obklad ve skladbě podlahy. Nutné dodržet stejné výšky podlah.
 - Přečtové lišty pro podlahu mezi předsíní, BJ a předsíní a BJ a kuchyní. Obloučkové 4 ks do dveří /80 cm a 70 cm /dekor: vhodný k nové podlahové krytině, materiál: hliník. Výškový rozdíl: 0-14 mm, povrchová úprava: s folií dekoru, typ provedení: narážecí. Odchytky u nových betonových podlah do 5mm na 2 m. Podlaha v předsíni a kuchyni ve stejné rovině, materiálu i barvě.

Pozor na správné napojení na obklad ve skladbě podlahy. Nutné dodržet stejné výšky podlah.

- Parkety

Parkety budou zrenovovány před započítáním mokřých procesů ve všech pokojích. Parkety budou nejprve složeny a následně tmeleny a broušeny viz níže.

K **vybroušení dřevěné podlahy** do požadované hladkosti je nutno provést několik brusů o různé hrubosti. Aby byl výsledek vždy perfektní, používat kvalitní bezprašné brusky, které pochytají skoro všechnen prach. Před posledním brusem se celá podlaha vytmelí.

K vytmelení nežádoucích spár použít odbroušený prach smíchaný se speciálním tmelícím lakem. Tmel se bude nanášet na celou plochu speciální stěrkou.

Při lakování použít syntetický základní lak, který se bude aplikovat ve dvou vrstvách. Jeho úkolem je zvýraznit přírodní kresbu a barvu dřeviny. Zabraňuje následnému nepřírozenému žloutnutí vodních laků. Dále nanášejte další dvě vrstvy zátěžového laku. Barva dle investora. Výrobce např: BONA a Kiesel EUKULA. Základní lak aplikujeme speciální stěrkou. Ta vysbírá zbytky nežádoucího prachu z podlahy.

Finálním krokem bude nanesení poslední silné vrstvy zátěžového laku. Minimální doba schnutí laku je cca 12 hod na lehký provoz a k nastěhování nábytku 5 dní zrání. Po celou dobu prací je nutné udržovat stálou vlhkost a minimální prašnost.

Vhodné lištování po celém obvodu místností. Stejný materiál, barva i povrchová úprava. Ve všech místnostech bude použit stejný odstín.

Minimální záruka na celistvost a barevnou stálost je 72 měsíců.

Při napojení na stávající parketové podlahy užití dřevěných prahů a nebo přechodových lišt s barvou parket ladící. 4 ks.

Podhledy

- SDK podhled bude v koupelně a WC. SDK určený do vlhkých prostor. Ve výšce 2250 mm. nad čistou podlahou. Podhled dostatečně často kotvený do stropního panelu. Malba bílá na SDK.

Stolařské práce

- Dodávka a montáž nové kuchyňské linky v rozměrech 600/2100 např: Koryna. Spodní skříňky šuplíky horní skříňky otevíravé. Deska linky délky(1700 mm) celistvá předělená sporákem ve stávajícím umístění. Pracovní deska bude napojena na obklad napojovací lištou v barvě pracovní desky. Všechny prvky z lamina 18 a veškeré hrany skříněk a dvířek opatřeny hranami ABS. Osazení dřezu dle podmínek zdravotníky. Baterie stojánková dřezová, dřez viz „zdravotechnické instalace bytového jádra a kuchyně“. Soklová lišta s ukončovacím profilem u podlahy. Horní skříňky budou po celé délce (2200mm) stávajícího BJ /bude instalována na stěně s koupelnou a instalační šachtou, spodní skříňky budou po celé šířce linky, Nad vaříčem skříňka s digestoří ve stejné šířce. Pracovní deska bude tmavá s linkou a obkladem ladící z jednoho kusu v celém prostoru linky po hranu jádra. Horní skříňky stejné výšky a budou končit zároveň s hranou spodní kuchyňské linky. Linka bude plně vyplňovat prostor mezi stěnami. V kuchyňské lince odnímatelná skříňka (box), která po vyjmutí vytvoří pod pracovní deskou prostor pro pračku s předním plněním 600/600. Pod dřezem napojení pračky na vodu i odpad.
- Nová spížní skříň Dveře s kličkou a nábytkovými panty. Poličky samonosné vestavěné minimální únosnost 15 kg.
- Nové dveře v BJ. Nové 1x dveře plné 600/2000 větrací mřížka ve spodní části dveří, bez prahu se zámkem + klika s kličkou se štítky (pro BJ). Přechodová lišta hnědá.
- Nové dveře a panty mezi kuchyní a pokojem a z předsíně do pokoje 1x 800/2000P a 1x 800/200L a 1 x 700/ 2000 s prosklenou výplní, bílý nástřík. Dveře budou opatřeny kováním. Seřízení pantů. Barva dle záručně. Nové záručně 1 ks P80 1 kusy L80, 1x P70 a 1x P60.
- Nové vchodové protipožární dveře včetně záručně L80 EW30 DP3.
- Veškeré rozměry dveří je nutno před dodávkou zaměřit dle skutečnosti a sladit s osazenými dveřmi.

- Zapravení ukončení hrany plastového parapetu ukončovacím profilem v pokoji.
- Veškeré rozměry dveří je nutno před dodávkou zaměřit dle skutečnosti a sladit s osazenými dveřmi do koupelny.
- Nová šatní vestavěná skříň v zádveři v pravo v šířce chodby.
- Kontrola a doplnění lišt u parapetů

Elektroinstalace a plyninstalace bytového jádra:

- Nový hlavní jistič řady B 10 kA
- Renovace a doplnění bytového rozvaděče. Minimální navýšení samostatného jištění pro troubu a samostatného pro pračku.
- Kontrola funkce domácího telefonu a jeho zprovoznění, případná výměna.
- Elektroinstalace bude rekonstruována a přizpůsobena novým potřebám a dispozičním změnám (vývody na svítidla, zásuvky a spínače umístit na stejná místa jako u původního BJ – **nutná obhlídka**).
- **předrátování elektroměrového místa v mědi 3 x CY6.**
- Nové zásuvky a vypínače dle původního rozmístění, výměna hliníkových rozvodů v jádře kuchyni náhrada za měď. Jinde výměna strojků. Nad kuchyňskou linkou používat jedno zásuvky společně s vypínačem od svítidla pod linkou sdružené ve více rámečku.
- U vstupu do koupelny a WC sdružené dvou rámečky s vypínačem a tlačítkem. V koupelně zásuvka na holení umístěná dle normy
Při realizaci elektroinstalace musí být dodrženo značení vodičů dle ČSN 33 0165, instalace el. zařízení, rozvodů slaboproudu a jejich provozování musí být provedeno dle § 193-199 vyhl. ČÚBP č.48 a souvisejících ČSN.
- Nový kombinovaný sporák. Čtyři plynové hořáky a elektrická trouba 49 litrů.
Spodní a horní ohřev, gril, osvětlení. Rozměr: šířka 500 hloubka 600 s piezoelektrickým zapalováním.
 - Dva nové ventilátory s doběhem a žaluziemi.
- Nad sporákem (umístěným na kraji kuchyňské linky) bude umístěna elektrická digestoř zaústěná do stávající vzduchotechniky v instalační šachtě. Šířka shodná s horní skříňkou.
- Nový přívod el., včetně samostatného jištění v rozvaděči pro troubu a pračku.
- Popis rozvaděče dymo páskou.
- Nové svítidlo pod linkou. Vhodné umístění nad pracovní plochou.
- Nové svítidlo v předsíni odpovídající luxy danému prostoru.
- Nová digestoř v šířce horní skříňky.
- Tlačítko v koupelně a na WC spínající centrální ventilátor na střeše. Nutné napojit ovládání centrálního odtahu a uvést do provozu. Umístění ve dvojrámečku společně s ovládáním osvětlení.
- Kontrola, případně obnovení ovládání centrálního odsávání.
- Smotání veškerých volných stávajících volných kabeláží.
- elektrická zásuvka k pračce se samostatným jištěním v bytovém rozvaděči.
- Nový zvonek

Použité materiály:

- standardní instalační materiál českých výrobců nebo osvědčený materiál zahraničních firem (OEZ Letohrad, DCK Holoubkov, Elektro Bečov, KOPOS Kolín, F&G, Merlin Gerin, Schrack, Schneider, ABB, GE, Geyer, Hensel, SEZ Dolný Kubín, WAGO, OBO apod.)
- **Vystavení revize el. zařízení pro byt. jednotku po provedených opravách.**
- DT ponechat na stejném místě, zkontrolovat funkci a případně opravit.
- Výměna tlačítka zvonku za tlačítko s piktogramem.
- Elektroinstalace musí být provedena při dodržení současně platných norem:
- ČSN EN 60446 ed.2 (ČSN 33 0166 ed.2)
- ČSN 33 2000-1 ed.2
- ČSN 33 2000-4-41 ed.2
- ČSN 33 2000-4-43 ed.2
- ČSN 33 2000-4-46 ed.2
- ČSN 33 2000-4-473
- ČSN 33 2000-5-51 ed.3
- ČSN 33 2000-5-52 ed.2
- ČSN 33 2000-5-523 ed.2
- ČSN 33 2000-5-534
- ČSN 33 2000-5-537
- ČSN 33 2000-5-54 ed.3
- ČSN 33 2000-6
- ČSN 33 2000-7-701 ed.2
- ČSN 33 2000-7-713
- ČSN 33 2130 ed.2

Při realizaci elektroinstalace musí být dodrženo značení vodičů dle ČSN 33 0165, instalace el. zařízení, rozvodů slaboproudu a jejich provozování musí být provedeno dle § 193-199 Vyhláška ČÚBP č.48 a souvisejících ČSN.

- Svítidlo pod kuchyňskou linkou 1 ks.
- Svítidla IP dle normy. Objímka keramická.
- Výchozí revize

Odvětrání (VZT)

- Nová vhodná izolace VZT s hliníkovou folií.
- Odvětrání koupelny a WC bude přes ventilátory ve zdivu, napojeno ohebným spiropotrubím na stávající potrubí v instalační šachtě. Na obě trasy WC, koupelny osazeny zpětné klapky. Vzduchotěsné spojení. Kontrola těsnosti stávajícího potrubí.
- Odsávání kuchyně lince bude přes novou el. digestoř se zpětnou klapkou umístěnou nad místem pro sporák a zaústěnou do stávající vzduchotechniky v instalační šachtě. Rovněž vybavená zpětnou klapkou.

Natěračské práce mimo BJ:

- Nátěr (nástrík) všech litinových radiátorů včetně přípojky a stoupačky /odstranění stávajícího nátěru, nátěr základovou barvou vhodnou na radiátory a následně nátěr nebo nástrík bílou barvou.
- Sladění nátěru zárubní ke dveřím ladící.
- Nátěr oplechování otvorů balkonu

Malířské práce

- odstranění tapet, opravy stropů a stěn
- úprava povrchu dle potřeby (vyrovnání, mytí, škrábání atd.),
- vymalování celého bytu (Primalex Plus nebo kvalitnější) - minimálně 2 vrstvy na bílo.
- V bytovém jádře použít vhodné nátěrové hmoty do vlhkých prostor a na SDK podhled a stěnu instalační šachty (Primalex Plus nebo kvalitnější) - minimálně 2 vrstvy na bílo.

Zámečnické práce:

- Dodávka a montáž 3 kusů dveřních kování klika+klika (interiérové dveře 800/2000) a (interiérové dveře 700/2000). Kování do všech dveří z jedné výrobní řady.
- Dodávka a montáž 1 kus dveřního kování klika+klika a zámek WC set.
- Zabezpečení sklepních prostor po jeho vyklizení, klíče od zámku na Bytasen s.r.o.
- Seřízení všech oken a dveří.
- Dodání ocelových zárubní 1x P80, 1x L80 a 1 x P70 a do bytového jádra 1x P60.
- Nové žaluzie v případě vážné vady funkce a opravy a seřízení stávajících.
- Nová protipožární zárubeň odolnost EW30 min PD3.
- Seřízení, oprava, nebo výměna žaluzií
- Bezpečnostní kování na vstupních dveřích klika+koule.

Plyn

Vhodné napojení sporáku za, nebo pod kuchyňskou linkou včetně revize. Kontrola rozvodů v bytě. Výchozí revize plynu. Kohout přístupný z dřezové skříňky.

Úklidové práce:

- Závěrečný úklid celého bytu, sklepu.
- Zhotovitel bude dbát na snižování prašnosti při výstavbě v celém domě.
- Vyklizení sklepních prostor a zabezpečení. Klíče předat po ukončení prací na Bytasen s.r.o.
- Seřízení oken a balkonových dveří a dodání chybějících lišt a pantů.

Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v těchto podmínkách) vymezeny právními předpisy a státními technickými normami souvisejícími s předmětem výzvy. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při realizaci stavby – díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.

Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro zrušení smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) ze strany objednatele (zadavatele) bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.

Všeobecné požadavky:

- **Nutná obhlídka bytů** – výše uvedené požadované práce v jednotlivých bytech nejsou položkovým rozpočtem. Proto je nutno práce naceňovat tak, aby po dokončení tvořily funkční celek a nebyl důvod naceňovat vícepráce. Např. u elektroprací: Instalace musí být opravena tak, aby byla v souladu s platnými ČSN a ve zprávě o revizi nebyly závady. U instalací např. dodávka a montáž WC: myslí se tím kompletní dodávka a montáž vč. úpravy odpadu a přívodu vody, upevňovacího materiálu, přípojovací pancéřové hadičky, prodloužení, rohového ventilu, sedátka apod.
- U všech řemesel doložit prohlášení o shodě na všechny použité materiály,
- Všechny práce budou provedeny v souladu s příslušnými platnými normami.
- S napojením energií a medií je zhotovitel povinen kontaktovat správce nemovitosti Bytasen s.r.o. a uhradit odebranou energii a vodu pod dobu provádění díla.
- **Zhotovitel nesmí pro provádění díla používat společný výtah v domě.**
Nabídnutá celková cena bude konečná a nebude ji možno dodatečně zvyšovat.

Článek II. Doba plnění

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech:

- | | | |
|-------------------|---|------------------|
| - Termín zahájení | - | 7.8.2017 |
| - Termín ukončení | - | 21.9.2017 |

Zhotovitel vyrozumí formou vývěsky nájemce bytů v domě o provádění prací.

2.2 Zhotovitel dílo provádí v souladu s harmonogramem postupu prací, je-li objednatelem k plnění díla vyžádán.

2.3 Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen na to objednatele bez odkladu upozornit.

2.4 Termín ukončení díla lze prodloužit o dobu, po kterou nebylo z důvodu nepříznivého počasí možné provádět práce v souladu s technologickým postupem stanoveným pro jednotlivé druhy prací. Při uplatnění prodloužení termínu z tohoto důvodu je zhotovitel povinen za každý jednotlivý den, o který má být termín prodloužen, předložit objednateli stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) se soupisem neprováděných prací majících vliv na termín dokončení díla a zápisem o stavu počasí v ranních i odpoledních hodinách se souhlasným vyjádřením TDI.

2.5 Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla je:

Obecní panelové domy Brno-Bystrc :

Brno-Bystrc: Ečerova 2 byt č.17

Článek IV. Cena díla

4.1 Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, včetně DPH celkem ve výši:	221 203,-	Kč
DPH ve výši 15% činí	28 852,50	Kč
cena bez DPH:	192 350,-	Kč

4.2 Sazba DPH je uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu realizace díla zhotovitel oznámí písemně objednateli novou sazbu DPH. Doručením tohoto písemného oznámení dojde ke změně sazby DPH uvedené v této smlouvě, dodatek ke smlouvě nebude pro tuto změnu sjednáván. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH daňový doklad se všemi náležitostmi požadovanými tímto zákonem.

4.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

4.4 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do předání a převzetí díla.

4.5 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH.

4.6 Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu díla proti

- projektové dokumentaci
- zadání objednatele

včetně jejich ceny musí být před jejich realizací předloženy zhotovitelem k písemnému odsouhlasení objednateli. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel musí tyto dodatečné práce a dodávky zadat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

4.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Článek V. Platební podmínky

5.1 Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel bude proplácet provedené práce a dodávky na základě faktur - daňových dokladů zhotovitele. Po úplném dokončení, předání a převzetí díla bez nedodělků a zjevných vad má zhotovitel právo vystavit konečnou fakturu.

5.2 Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5.3 Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí je soupis provedených prací a zjišťovací protokol odsouhlasený TDI. V případě, že tento podklad nebude zhotovitelem předložen, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou, a objednatel je oprávněn příslušnou fakturu vrátit zhotoviteli.

5.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

5.6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad – fakturu nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

Článek VI. Staveniště

6.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami a v souladu s dokumentací předanou objednatelem.

6.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů přede dnem zahájení prací na realizaci díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.3 Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis, ve kterém musí uvést všechny své případné připomínky.

6.4 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby dokončení a předání díla objednateli.

6.5 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.6 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadků a zbytků materiálu, zajistí na své náklady ostrahu a bezpečnost staveniště.

6.7 Po dokončení a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště i okolí díla podle pokynů TDI, nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Článek VII. Stavební deník

7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne odstranění veškerých nedodělků a zjevných vad podle kolaudačního souhlasu (je-li tento souhlas pro dílo předepsán příslušnými předpisy) stavební deník, v rozsahu stanoveném stavebním zákonem a jeho prováděcím předpisem; u ohlašovaných staveb, u kterých to stanoví stavební zákon, postačí jednoduchý záznam o stavbě. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě stanoví prováděcí předpis ke stavebnímu zákonu.

7.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být průběžně očíslovány a svázané. Zhotovitel je povinen průběžně vydávat kopie listů stavebního deníku TDI. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.

7.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy TDI, objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektu a další osoby, o kterých to stanoví stavební zákon a jeho prováděcí předpisy.

7.4 Zhotovitel je povinen denně předkládat stavební deník TDI ke kontrole a k provádění zápisů.

7.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil TDI, objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7.6 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7.7 Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontrolní dny minimálně 1x za 2 týdny za účelem kontroly provádění díla za účasti objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu stavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je zhotovitel povinen písemně pozvat objednatele nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li dohodnuto jinak. Z kontrolního dne bude vyhotoven na místě samém zápis podepsaný všemi zúčastněnými osobami, a následně TDI vyhotoví opis tohoto zápisu a do 5 pracovních dnů jej předá zhotoviteli a objednateli.

7.8 Kontrolní den provede zhotovitel i na přímé vyzvání objednatele dle jeho požadavků.

7.9 Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním

deníku.

7.10. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDI k prověření prací a konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

7.11 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

8.1 Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušnou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů (poddodavatelů). Připouští se pouze první jakost materiálů, pokud objednatel písemně nepotvrdí zhotoviteli, že souhlasí v konkrétním případě s použitím jiné jakosti. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitativní parametry stanovené v projektové dokumentaci.

8.2 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací nebo na základě pokynu TDI. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

8.3 Při pracích na veřejných cestách nebo mimo ně je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání s vlastníky a nést případné vzniklé náklady.

8.4 Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky hradí zhotovitel v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

8.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

8.6 Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektu veškeré změny, které vznikly při provádění prací, je-li dílo zhotovováno podle projektové dokumentace.

8.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

8.8 Zhotovitel je při provádění stavebních prací povinen postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku

škody na majetku objednatele.

8.9 Zhotovitel nesmí pro provádění díla používat společný výtah v domě.

8.10 Zhotovitel nesmí provádět v době od pátku 18:00 do pondělí 6:00

8.11 Zhotovitel je povinen informovat nájemníky o probíhajících pracech v domě 7 dní před zahájením prací a po ce celou dobu výstavby.

Článek IX. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

9.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Při výpovědi smlouvy platí Článek XIV. této smlouvy.

9.2 TDI zastupuje objednatele během provádění díla až do dokončení prací. TDI je zmocněn jménem objednatele provádět veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením díla a v rozsahu stanoveném dokumentací díla. Za tím účelem vydává v souladu s ustanovením této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy respektovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl bez zbytečného odkladu prokazatelně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

9.3 TDI kontroluje dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla, a je oprávněn k provádění zápisů do stavebního deníku.

9.4 TDI je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. TDI není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

9.5 TDI písemně potvrzuje soupis provedených prací a zjišťovací protokol, které jsou součástí každé faktury vyhotovené zhotovitelem.

9.6 TDI připojuje stanovisko k soupisu jakýchkoli změn, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla a jejich ocenění, které předkládá zhotovitel.

9.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

9.8 Zhotovitel je povinen zajistit odborné stavebně technické vedení zhotovení díla způsobilým stavbyvedoucím.

9.9 Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze.

9.10 Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost dílčích zhotovitelů předmětu díla a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého postupu provádění díla.

9.11 Zhotovitel je zodpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy. Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy škodu na díle, na jiném majetku objednatele nebo na majetku třetích osob, je povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu.

9.12 Zhotovitel je povinen zajišťovat po dobu plnění předmětu této smlouvy odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

9.13 Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI, případně autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dále umožnit součinnost osob pověřených výkonem technického dozoru při operativním vedení stavby.

9.14 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění předmětu díla dle této smlouvy třetími k tomu odborně způsobilými osobami. Zhotovitel není oprávněn zadat plnění předmětu díla třetím osobám jako celek.

9.15 Zhotovitel je povinen upozornit nájemce na probíhající práce vývěskou umístěnou na vchodových dveřích obecních domů dva dny před započatím prací a po celou dobu výstavby.

Článek X. Vlastnické právo a nebezpečí škody

10.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

10.2 Nebezpečí škody na díle nese ode dne převzetí staveniště zhotovitel, a to až do dne podpisu záznamu o předání a převzetí díla.

Článek XI. Předání a převzetí díla

11.1 Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na místě plnění za účasti objednatele a zhotovitele či jimi pověřených osob.

11.2 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení. Předání díla se uskuteční v místě plnění.

11.3 Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení předat objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení díla, bylo-li dílo prováděno podle projektové dokumentace
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a dokumentaci údržby.
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek, atestů a revizí.
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů.
- atesty použitých materiálů a výrobků.
- certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
- doklady o zajištění likvidace odpadů.

11.4 Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že dílo nemá žádné nedodělky a zjevné vady a byly nahrazeny případné škody vzniklé v souvislosti se zhotovováním díla. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště, nejpozději do 30 dnů ode dne předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit objednateli zhotovitel.

Článek XII. Odpovědnost za vady a záruka

12.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo při předání a převzetí díla. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.

12.2 Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastností obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

12.3 Záruční doba činí **72 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

12.4 Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

12.4.1 odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci

12.4.2 odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

12.4.3 přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Dojde-li k výměně nebo dodání chybějící věci, začne běžet záruční doba znovu od převzetí nové věci. Totéž platí, dojde-li k výměně součástky, na kterou byla poskytnuta záruka.

12.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná poštou, datovou schránkou, e-mailem nebo faxem objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

12.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

12.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamovanou vadu neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

12.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v souladu s odst. 12.7, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12.9 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

12.10 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek XIII. Sankce

13.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním zhotoveného díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

13.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

13.3 K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

13.4 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ujednání v bodě 8.9 a 8.10 této smlouvy je povinen objednateli smluvní pokutu ve výši 8 000 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.

13.5 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ujednání v bodě 8.11 této smlouvy je povinen objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.

Článek XIV. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy

14.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

14.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodu na straně zhotovitele,
- neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech
- provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami.
- provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou.
- zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 15 dní
- proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání
- zhotovitel vstoupí do likvidace.

14.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

14.4 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli stavební deník, byl-li veden, (jednoduchý záznam o stavbě, byl-li veden), případně další doklady.

14.5 Doručením odstoupení od smlouvy nebo doručením výpovědi od smlouvy začne běžet záruční doba u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

15.1 Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet .

15.2 Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

15.3 Objednatel a zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku, závazky tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

15.4 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

15.5 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

15.6 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

15.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

15.8 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

15.9 Zhotovitel byl vybrán interní komisí veřejných zakázek dne: 31. 7. 2017

V Brně dne: *d. 8. 2017*

Statutární město Brno
Městská část Brno - Bystrc
starosta



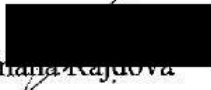
objednatel

Krístek - instala, s.r.o.

Mlýnská 326/13, 602 00-Brno



zhotovitel

Za správnost: Mgr.  *Rajčová*