



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



MKOLP003APN9

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Bc. Romanem Šulcem,  
místostarostou města

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

321 748 246

2) Zhotovitel:

**Karel Hudec**

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Karlem Hudcem

Sídlo podnikání:

Krchleby 16, 286 01

IČO:

664 94 281

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:

Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

### ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Stavební úpravy prostoru sloužícího k podnikání v 1. NP v ubytovně Kolíně v ul. Brankovická, č. p. 1216**“.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 30.04.2025.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místo plnění je na adrese: 1. NP v objektu č. p. 1216, Brankovická, Kolín V.

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 480 263,52 Kč včetně 21 % DPH, tedy:

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| Cena díla celkem bez DPH           | 396 912,00 Kč        |
| DPH 21 %                           | 83.351,52 Kč         |
| <b>Cena díla celkem včetně DPH</b> | <b>480 263,52 Kč</b> |
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

## ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

## ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatel je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatel. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.

- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této

smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1: Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

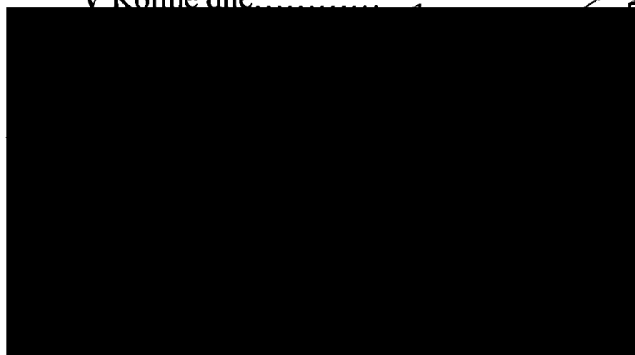
## DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

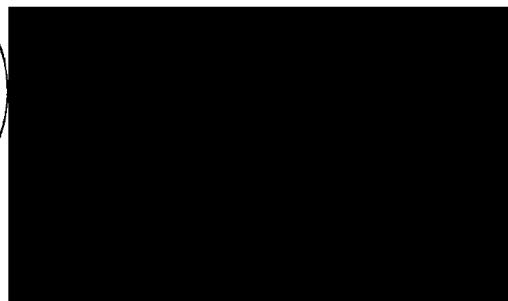
Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 06.01.2025 usnesením č. 5193/83/RM/2025.

08. 01. 2025

V Kolíně dne



místostarostou města



# Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 0.8. 01. 2025

## Zhotovitel:

Hudec Karel

286 01 Krchleby 16

IČO: 66494281 DIČ: CZ

## **CENOVÁ NABÍDKA NA ZHOTOVENÍ ÚPRAV MÍSTNOSTÍ-UBYTOVNA JISKRA KOLÍN- stavební úpravy místností č. 4, 5 a 6 v 1. NP v č.p. 1216, Brankovická, Kolín V,**

|                                               |          |         |
|-----------------------------------------------|----------|---------|
| BOURÁNÍ PŘÍČEK A ZÁRUBNÍ MEZI POKOJI A CHODBY | ÚKOL     | 5600,-  |
| LIKVIDACE SUTĚ DO KONTEJNERŮ                  | ÚKOL     | 10500,- |
| ELEKTROINSTALACE VČETNĚ REVIZE                | ÚKOL     | 38100,- |
| ZAŽDĚNÍ A ZABETONOVÁNÍ ŠLICŮ PO ELEKTRO       | ÚKOL     | 5000,-  |
| BETONOVÁNÍ PODLAH PO ODBOURANÝCH PŘÍČKÁCH     | ÚKOL     | 5600,-  |
| NAHOZENÍ OMÍTEK PO ODBOURANÝCH PŘÍČKÁCH       | ÚKOL     | 21000,- |
| NATAHÁNÍ LEPIDLA A PERLINKY NA ZÁHOZENÉ ŠLICE | ÚKOL     | 7000,-  |
| OŠTUKOVÁNÍ OMÍTEK                             | ÚKOL     | 8050,-  |
| OPRAVA OMÍTEK STROPŮ                          | ÚKOL     | 4900,-  |
| ZADĚLÁNÍ DVEŘÍ SÁDROKARTONEM                  | ÚKOL     | 5250,-  |
| VYTRHÁNÍ STÁVAJÍCÍHO PVC                      | ÚKOL     | 8750,-  |
| OPRAVA PODLAH POD STĚRKY                      | ÚKOL     | 2450,-  |
| NAPENETROVÁNÍ PODLAH                          | 50M X 30 | 1500,-  |
| VYSTĚRKOVÁNÍ PODLAH                           | 50M X280 | 14000,- |
| POKLÁDKA NOVÉHO PVC                           | 50M X260 | 13000,- |
| OSOKLOVÁNÍ PODLAH                             | 40BM X68 | 2720,-  |
| MONTÁŽ PŘECHODOVÝCH LIŠT                      | 2KS X270 | 540,-   |
| UMYTÍ STĚN A STROPŮ MÝDLEM                    | 162M X20 | 3240,-  |
| NAPENETROVÁNÍ OMÍTEK POD MALBY                | 162M X20 | 3240,-  |
| ZAAKRYLÁTOVÁNÍ                                | 86BM X23 | 1978,-  |
| VÝMALBA                                       | 162M X50 | 8100,-  |
| OČIŠTĚNÍ A ODMAŠTĚNÍ ZÁRUBNÍ                  | 2KS X200 | 400,-   |
| NÁTĚR ZÁRUBNÍ                                 | 2KS X500 | 1000,-  |
| DEMONTÁŽ ZÁSTĚNY                              | ÚKOL     | 1520,-  |
| VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ VANIČKY                   | ÚKOL     | 1600,-  |
| LIKVIDACE DO KONTEJNERU                       | ÚKOL     | 500,-   |
| NAPENETROVÁNÍ PODLAHY A STĚN POD VANIČKOU     | ÚKOL     | 490,-   |
| OČIŠTĚNÍ OBKLADŮ OD SILIKON. TMELU ZÁSTĚNY    | ÚKOL     | 840,-   |
| ZHOTOVENÍ HYDROIZOLACE                        | ÚKOL     | 1780,-  |
| USAZENÍ,PODEZDĚNÍ A VYZDĚNÍ VANIČKY           | ÚKOL     | 2450,-  |
| OBLOŽENÍ                                      | ÚKOL     | 900,-   |
| USAZENÍ REVIZNÍCH DVÍŘEK                      | ÚKOL     | 120,-   |
| ZASILIKONOVÁNÍ KOUPELNY                       | ÚKOL     | 750,-   |
| KOMPLETACE SANITYA ÚPRAVA ODPADŮ              | ÚKOL     | 6000,-  |
| DEMONTÁŽ A MONTÁŽ WC MÍSY                     | ÚKOL     | 1450,-  |
| DEMONTÁŽ A MONTÁŽ ROHÁČKŮ                     | ÚKOL     | 600,-   |
| DEMONTÁŽ A MONTÁŽ BATERIÍ SPRCHA, UMYVADLO    | ÚKOL     | 1200,-  |
| DEMONTÁŽ A MONTÁŽ UMYVADLA                    | ÚKOL     | 700,-   |

## **MATERIÁL**

|                  |           |       |
|------------------|-----------|-------|
| YTONG CIHLY      | 12KS X 74 | 888,- |
| LEPIDLO NA YTONG | 1KS       | 480,- |

REVIZNÍ DVÍŘKA  
 SILIKONOVÉ TMELY  
 MONTÁŽNÍ PĚNA  
 PENETRACE  
 HYDROIZOLACE S ROHY  
 VANIČKA  
 NOHY K VANIČCE  
 SIFON  
 ŠPUNT  
 ZÁSTĚNA  
 OBKLAD  
 LEPIDLO FLEXI  
 SPÁROVACÍ HMOTA  
 KONTEJNÉR Y  
 PENETRACE POD OMÍTKY A BETONY  
 BETONOVÉ POTĚRY  
 MALTA JÁDROVÁ  
 LEPIDLO FLEXI  
 PERLINKA TKANINA  
 ROHY S PERLINKOU  
 ŠTUKOVÁ OMÍTKA  
 UNIFLOTTMELY  
 FINIŠTMELY  
 PENETRACE POD MALBY  
 MÝDLO  
 AKRYLÁTOVÉ TMELY  
 BARVA BÍLÁ  
 ODMAŠTOVAČ  
 BARVA NA ZÁRUBNĚ  
 PLANIPEČ-OPRAVNÝ TMEL POD PVC  
 PENETRACE POD STĚRKOVOU HMOTU  
 STĚRKOVÁ HMOTA  
 PVC KRYTINA  
 PVC SOKL  
 LEPIDLO CHEMOPRENOVÉ  
 LEPIDLO NA PODLEPENÍ PVC  
 PŘECHODOVÉ LIŠTY  
 WC MÍSA, SEDÁTKO, HADIČKA  
 DOPRAVA

1KS 160,-  
 3KS X 237 711,-  
 1KS 190,-  
 1KS 360,-  
 1KS 920,-  
 1KS 4590,-  
 1KS 630,-  
 1KS 540,-  
 1KS 340,-  
 1KS 9050,-  
 1M 350,-  
 1KS 640,-  
 1KS 590,-  
 4KS X6500 26000,-  
 3KS X489 1467,-  
 36KS X203 7308,-  
 62KS X152 9424,-  
 16KS X503 8048,-  
 1KS 1320,-  
 6KS X34 204,-  
 8KS X219 1752,-  
 6KS X203 1218,-  
 3KS X780 2340,-  
 3KS X580 1740,-  
 3KS X303 909,-  
 10KS X78 780,-  
 5KS X820 4100,-  
 1KS 120,-  
 1KS 396,-  
 4KS X550 2200,-  
 2KS X390 780,-  
 25KS X460 11500,-  
 72M X449 32328,-  
 40BM X23 920,-  
 1KS 335,-  
 1KS 4520,-  
 2KS X678 1356,-  
 1KS 4190,-  
 8000,-



**Celková cena díla bez DPH**

**396 912,00 Kč**

**DPH 21%**

**83 351,52 Kč**

**Celková cena díla s DPH**

**480 263,52 Kč**

Dne 08. 01. 2025



zast. Bc. Romanem Šulcem  
 místostarostou města