

Smlouva o postoupení smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami evid. č. 0052/23

uzavřená podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne mezi:

- (1) společností **TTP Pankrác s.r.o.**,
se sídlem Thunovská 183/18, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO: 064 75 965, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 282793
(dále jen „**Postupitel**“),
a
- (2) společností **Kotorská 24 s.r.o.**,
se sídlem Thunovská 183/18, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO: 142 35 404, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 362477
(dále jen „**Postupník**“),
a
- (3) společností **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**,
se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO: 256 56 112, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5290
(dále jen „**Správce**“),
a
- (4) společností **Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**,
se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 256 56 635, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5297
(dále jen „**Provozovatel**“),

(Postupitel, Postupník, Správce a Provozovatel dále společně jako „**Strany**“ a každý jednotlivě jako „**Strana**“; tato smlouva o postoupení smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami evid. č. 0052/23 dále jen „**Smlouva**“),

PREAMBULE:

- (A) Postupitel uzavřel dne 31. března 2023 se Správcem a Provozovatelem smlouvu o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami, evid. č. 0052/23, číslo akce: 5658 (dále jen „**Postupovaná smlouva**“).
- (B) Vodní dílo, jak je toto vymezeno v Postupované smlouvě, má být realizováno v rámci stavby „Polyfunkční dům Na Pankráci“ Praha, ul. Na Pankráci, na jejíž umístění bylo Úřadem městské části Praha 4, odborem stavebním, vydáno územní rozhodnutí sp. zn. P4/436355/22/OST/BAVA, č.j. P4/368052/23/OST/BAVA, které nabylo právní moci dne 10. listopadu 2023 (uvedená stavba dále jen „**Polyfunkční dům**“).
- (C) Polyfunkční dům má být postaven mimo jiné na pozemcích parc. č. 2910/131, 2910/132, 2910/134, 2910/136, 2910/142, 2910/143, 2910/153, 2910/299, 2910/369 – vše v katastrálním území Nusle, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“), jejichž vlastníkem byl v okamžiku uzavření Postupované smlouvy Postupitel.
- (D) Od uzavření Postupované smlouvy došlo k převodu vlastnického práva ke všem Pozemkům na Postupníka, o čemž svědčí výpis z katastru nemovitostí k listu vlastnictví č. 1135 (katastrální území Nusle) v Příloze č. 1 této Smlouvy (*Výpis z katastru nemovitostí*). Stavba Polyfunkčního domu zasáhne i pozemky parc. č. 2910/144 a 2910/145 v katastrálním území Nusle, obec Praha, jejichž vlastníkem je také Postupník, jak plyne z uvedené Přílohy č. 1 této Smlouvy.
- (E) Účelem této Smlouvy je zajistit, že bude postaveno na jisto, že z práv a povinností Postupitele z Postupované smlouvy bude oprávněn a povinen Postupník jako nový vlastník Pozemků, pozemků parc. č. 2910/144 a 2910/145 v k.ú. Nusle a nový stavebník Polyfunkčního domu.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Postupitel touto Smlouvou se souhlasem Správce a Provozovatele úplatně převádí a postupuje na Postupníka veškerá práva a povinnosti vyplývající Postupiteli z Postupované smlouvy, a to

v celém rozsahu ve kterém ještě nebyly splněny nebo nezanikly uplynutím doby či jiným způsobem (uvedená práva a povinnosti Postupitele dále jen „**Práva a povinnosti z Postupované smlouvy**“).

- 1.2. Postupník nastupuje v plném rozsahu do právního postavení Postupitele z Postupované smlouvy a přijímá Práva a povinnosti z Postupované smlouvy.
- 1.3. Správce a Provozovatel souhlasí s převodem Práv a povinností z Postupované smlouvy na Postupníka.
- 1.4. Výše úplaty za převod Práv a povinností z Postupované smlouvy je sjednána v samostatné smlouvě uzavřené mezi Postupitelem a Postupníkem, jejíž stranou není Správce ani Provozovatel, neboť ti podpisem této Smlouvy fakticky pouze udělují souhlas s postoupením Práv a povinností z Postupované smlouvy ve smyslu § 1897 odst. 1 občanského zákoníku.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Stran. V případě, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato Smlouva účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 2.2. Tato Smlouva se řídí českým právem. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.3. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy se stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení této Smlouvy, nezpůsobí to neplatnost či nevymahatelnost celé Smlouvy. V takovém případě nahradí Strany takové neplatné a nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení a Smlouvy jako celku, a to bez zbytečného odkladu po požádání kterékoli ze Stran.
- 2.4. Jakékoliv změny či doplnění této Smlouvy mohou být učiněny pouze ve formě písemných dodatků podepsaných Stranami.
- 2.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 2.6. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí.