

SMLOUVA O REŽIJNÍCH NÁKLADECH NEBYTOVÝCH PROSTOR NA ROK 2025

v budově Domu hudby v Pardubicích
majetek ve vlastnictví Pardubického kraje v souladu se zřizovací listinou č. j.:
KUPA-18803/2024-1 platnou od 1. 1. 2025

Dnešního dne uzavřeli

Pronajímatel:

Konzervatoř Pardubice, se sídlem Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice,
IČ: 48161110,
Bankovní spojení: [redacted]
zastoupená ředitelem Mgr. Daliborem Hlavou
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Barocco sempre giovane, o.p.s., Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice
IČ: 28813201
Bankovní spojení: [redacted]
Zastoupená ředitelem Mgr. Josefem Krečmerem

KONZERVATOŘ PARDUBICE	
Došlo: 21. 1. 2025	Page listu 2
Č.j.: KONZ 035/2025	Zpracováno: [redacted]
Číslo: [redacted]	Ukládací znak: 510

Nájemní smlouvu na akci:

v souladu se zřizovací listinou Pardubického kraje č. j.: KUPA-18803/2024-1 platnou od 1. 1. 2025
smlouvu o službách za energie z pronájmu nebytových prostor Domu hudby.

I.

Úvodní prohlášení

- Pronajímatel je na základě práva hospodaření se svěřeným majetkem uživatelem a správcem nemovitosti nazývané Dům hudby se sídlem Sukova třída 1260, Pardubice. Nemovitost je majetkem ve vlastnictví Pardubického kraje. Nachází se na pozemcích p.č. st. 8119, st. 10404, st. 10405, st. 316/4. Všechny uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10271 pro obec a k.ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pro Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice Staré město, 530 02 Pardubice.
- Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn vykonávat právo hospodaření s nemovitostmi uvedenými v odst. 1. tohoto článku dle Zřizovací listiny č.j.: KUPA-18803/2024-1 platná od 1. 1. 2025, a to včetně uzavírání nájemních smluv.

II.

Předmět nájmu

Jedná se o služby (energie) z pronájmu nebytových prostor Domu hudby ke zkouškám hudebního tělesa Barocco sempre giovane.

III:

Výše služeb (energií) z pronájmu

Výše služeb (energií) z pronájmu se stanovuje v souladu s platnými předpisy dle smluvních cen
od 1. 1. 2025 takto:

Malý sál – zkouška	doba trvání 1 hod.	385,00 Kč
Komorní sál – zkouška	doba trvání 1 hod.	253,00 Kč.
Učebna č. 8 – zkouška	doba trvání 1 hod.	134,00 Kč.
Režie: 1 místnost/1 měsíc		318,00 Kč.

IV.

Podmínky úhrady

Úhrada za služby z pronájmu sálů a režie bude provedena fakturou měsíčně dle skutečnosti .

V.

Doba platnosti smlouvy

Smlouva o režii a službách z nebytových prostor se uzavírá od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 dle čl. VIII. Odst. 8 zřizovací listiny platné od 1. 1. 2025.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu dle smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a služby dle shora uvedených ustanovení tohoto dodatku.
Každoročně bude výše nájemného vyčíslena po zveřejnění výše míry inflace ČSÚ za rok minulý.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav: jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
4. Nájemce je povinen zabezpečovat úklid v pronajatých prostorách uvedených v čl. II. této smlouvy.
5. Nájemce není oprávněn uskutečňovat stavební a jiné úpravy v předmětné nemovitosti.
6. V případě, že se Konzervatoř Pardubice stane plátcem DPH, se k uvedeným částkám bude připočítávat náležité procento DPH.
V případě, že výrazně stoupne v průběhu roku cena energií, bude muset Konzervatoř Pardubice na tuto změnu reagovat a předepsat tuto službu v aktualizované výši.
7. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní a protipožární předpisy a dodržovat závěry uskutečněné bezpečnostními orgány.
8. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci řádné užívání prostor dle této smlouvy.

VII.

Zveřejnění smlouvy v registru smluv

Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je Konzervatoř Pardubice povinna uveřejňovat soukromoprávní smlouvy.

Nájemce a pronajímatel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení této smlouvy nájemcem odešle smlouvu (pokud budou kritéria smlouvy odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou (DIA).

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by objednávka obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů,

konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně bez nátlaku, ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemného dodatku po oboustranném odsouhlasení oběma stranami s výjimkou změny zálohových plateb nebo fixních plateb, bude-li tato změna provedena vlastníkem objektu.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsahu této smlouvy porozuměly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

V Pardubicích dne 15. ledna 2025

		
	Nájemce	Pronajímatel

