

SMLOUVA O REŽIJNÍCH NÁKLADECH NEBYTOVÝCH PROSTOR NA ROK 2025

v budově Domu hudby v Pardubicích
majetek ve vlastnictví Pardubického kraje v souladu se zřizovací listinou
č. j.: KUPA 18803/2024-1 platné od 1. 1. 2025

Níže uvedeného dne, měsíce a roku osoby dle vlastního prohlášení způsobilé k právním úkonům

Pronajímatel:

Konzervatoř Pardubice

se sídlem: Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
zastoupená: ředitelem Mgr. Daliborem Hlavou
IČO: 48161110

a

Nájemce:

Základní umělecká škola Pardubice, Havlíčkova 925

se sídlem: Havlíčkova 925, 530 02 Pardubice
zastoupená: ředitelem Milošem Šírem
IČO: 72566779

KONZERVATOŘ PARDUBICE	
Došlo: 21. 1. 2025	Počet listů: 2
Č.j.: KONK 037/2025	Zpracovatel: [signature]
Značka:	Ukládací znak: 510

uzavírají smlouvu na akci:

v souladu se zřizovací listinou Pardubického kraje č. j.: KUPA 18803/2024-1 platné od 1. 1. 2025
uzavírají smlouvu o službách za energie a pronájem nebytových prostor Domu hudby.

I. Předmět služeb (energií) z pronájmu

Jedná se o služby (energie) z pronájmu nebytových prostor Domu hudby - Sukova síň
Komorní sál, Malý sál a přilehlé prostory sloužící ke koncertům a zkouškám
ZUŠ.

II. Výše služeb (energií) z pronájmu

Výše služeb (energií) z pronájmu se stanovuje v souladu s platnými předpisy dle
smluvních cen:

koncert velký sál	1 hodina	3 868,00 Kč	bez režie
koncert malý sál	1hodina	824,00 Kč	
zkouška velký sál	1hodina	2 614,00 Kč	
zkouška malý sál	1hodina	585,00 Kč	
zkouška komorní sál	1hodina	142,00 Kč	

V případě, že bude při akci použito následujících předmětů, bude připočítána za pronájem tato částka:

varhany	1700,00 Kč	/akce
klavír	1700,00 Kč	/akce
mikrofon	110,00 Kč	/1 ks/akce
plátno	500,00	

III. Výše úhrady

Úhrada za služby z pronájmu sálů a režie bude provedena fakturou měsíčně

dle skutečnosti s 14-ti denní splatností na účet konzervatoře



IV. Doba platnosti smlouvy

Smlouva o režii a službách z nebytových prostor se uzavírá od 1. 1. 2025 do

31. 12. 2025 dle čl. VIII. odst. 8 zřizovací listiny platné od 1. 1. 2025.

V. DPH, změny ceny energií

V případě, že se Konzervatoř Pardubice stane plátcem DPH, se k uvedeným částkám bude připočítávat náležité procento DPH.

V případě, že výrazně stoupne v průběhu roku cena energií, bude muset Konzervatoř Pardubice na tuto změnu reagovat a předepsat danou službu v aktualizované výši.

Každoročně bude výše nájemného vyčíslena po zveřejnění výše míry inflace ČSÚ za rok minulý.

VI. Zveřejnění smlouvy v registru smluv

Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je Konzervatoř Pardubice povinna uveřejňovat soukromoprávní smlouvy.

Nájemce a pronajímatel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení této smlouvy nájemcem odešle smlouvu (pokud budou kritéria smlouvy odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou(DIA).

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by objednávka obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

V Pardubicích

15.01.2025



Miloš Š í ř
ředitel ZUŠ



Mgr. Dalibor H l a v á
ředitel konzervatoře



