

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Objednatel : **Dům dětí a mládeže Praha 4 – Hobby centrum 4**
Příspěvková organizace zřízená Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, IČ 00064581
se sídlem: Bartáková 1200/4, 140 00 Praha 4
IČ: 45241651
DIČ: CZ45241651
zastoupený: PaedDr. Vladimírem Bekem, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

Dále jen „objednatel“

a

Poskytovatel : **CDV služby,s.r.o.**
se sídlem: Na Zatlance 1350/13, 15000, Praha 5
IČ: 493 56 445
DIČ: CZ493 56 445
jednající: **Tomášem Pfortnerem, jednatelem**
bankovní spojení: č.účtu [REDACTED]

Dále jen „poskytovatel“

tuto

Smlouvu o zajištění úklidových služeb č.

(dále jen „tato smlouva“)

Čl. 1.

Předmět a místo plnění

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zajištění vnitřních úklidových služeb těchto objektů :
1/ HC4, Bartáková 1200/4, Praha 4- pavilon B /590m2/, pavilon D/515m2/
2/ Klub Amfora, Pujmanové 9, Praha 4 - /435m2/
3/ označených A /150m2/,B /330m2/,C/230m2/,D /78m2/, na adrese Vltavanů 229, Praha 4 Braník.
Pozn. Uvedené rozlohy v m2 jsou orientačním údajem.
- 1.2. Místem plnění předmětu této smlouvy jsou objekty objednatele specifikované v této smlouvě.

Čl. 2.

Specifikace rozsahu úklidu

- 2.1. Poskytovatel je povinen poskytovat
 - pravidelné úklidové služby v četnostech a rozsahu dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 této smlouvy
 - úklidové práce na výzvu - objednávku
-

- dodávky a doplňování hygienického spotřebního materiálu (zejména papírové ručníky, mýdlo, toaletní papír aj.)
- 2.2. Poskytovatel je povinen provádět pravidelný úklid v souladu s přílohou č. 1 a 2 této smlouvy.
- 2.3. Poskytovatel je povinen provádět kontrolu poskytovaných služeb minimálně v rozsahu dle vnitřních předpisů/norem (ISO) poskytovatele.
- 2.4. Poskytovatel je povinen provádět práce dle této smlouvy za současného měření a vyhodnocování poskytování těchto služeb poskytovatelem.
- 2.5. Objednatel je povinen uhradit poskytovateli za jím poskytnuté práce dle této smlouvy cenu plnění.

Čl. 3.

Doba trvání smlouvy, doba plnění

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 3 roky, s účinností od 1.9.2017. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv bez udání důvodu vypovědět, když výpověď musí být učiněna v písemné formě a nabude účinnosti po uplynutí tříměsíční výpovědní lhůty, která počne běžet od 1.dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. 4

Cena plnění

- 4.1. Celková měsíční paušální cena za zajištění pravidelného úklidu budov v rozsahu a specifikaci dle znění této smlouvy je 36289,24Kč bez DPH, 43909,98 včetně DPH. s tím, že účtovány budou pouze skutečně provedené práce.
- 4.2. Cena za dodávky hygienického spotřebního materiálu bude účtována dle skutečné spotřeby dle ceníku uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
- 4.2. Cena za zajištění úklidu již obsahuje veškeré náklady nezbytné pro poskytování služeb dle této smlouvy, včetně čistících a desinfekčních prostředků.

Čl. 5.

Platební podmínky

- 5.1. Smluvní cena a další částky za zvláštní práce a služby budou poskytovateli hrazeny měsíčně pozadu na základě daňového dokladu - faktury poskytovatele s tím, že cenu za jiné služby a dodávky, které si objednatel objedná nad rámec smluvních prací a služeb, bude poskytovatel uplatňovat samostatnou fakturou.
 - 5.2. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura poskytovatele bude poskytována v tištěné podobě.
 - 5.3. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a musí být vystaveny podle ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
 - 5.4. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, případně tyto budou uvedeny nesprávně, je objednatel oprávněn takový doklad do data jeho splatnosti vrátit zpět poskytovateli. Poskytovatel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury. Objednatel si vyhrazuje právo započíst fakturu poskytovatele s případnou vyúčtovanou smluvní pokutou.
-

Čl. 6.

Kontrola, odpovědnost za vady, nároky z vad a škody

6.1 Poskytovatel odpovídá objednateli za:

- kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb, údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu, převzaté prostory předá ke dni ukončení úklidových prací vyklizené a uvedené do původního stavu,
- proškolení svých zaměstnanců z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro místa výkonu sjednaných prací a služeb,
- dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků na místě výkonu sjednaných prací a služeb za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky uchazeče v plném rozsahu seznámí,
- zaměstnávání svých pracovníků v objektu objednatele jako osob netrestaných pro úmyslný trestný čin,
- odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky poskytovatele na místě výkonu sjednaných prací a služeb pověřeným pracovníkům objednatele,
- likvidaci nebezpečných odpadů vzniklých činnostmi, která je předmětem této smlouvy, dle platných norem a na vlastní náklady.

6.2 Poskytovatel je povinen provádět kontroly kvality úklidů. Systém bude minimálně založen na principu pravidelných a náhodných kontrol kvality úklidů, o kterých bude veden písemný protokol v Úklidovém deníku obsahující zjištěné závady a nedostatky, včetně termínů jejich odstranění. Kontroly budou prováděny za účasti obou smluvních stran. Protokoly se záznamy jednotlivých kontrol bude vyhotovovat a archivovat poskytovatel.

6.3 Objednatel je oprávněn upozorňovat poskytovatele v průběhu plnění předmětu této smlouvy na zjištěné závady a nedostatky telefonicky, faxem nebo písemně bez zbytečných odkladů. Poskytovatel je povinen závady a nedostatky, na které bude takto upozorněn, odstranit bezprostředně poté nebo v dohodnutém termínu.

6.4 Poskytovatel se zavazuje, že předmět plnění této smlouvy bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou a stanovené příslušnými právními a dalšími předpisy, vztahujícími se k oblasti předmětu plnění.

6.5 Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.

6.6 V případě pravidelně se opakujících služeb, musí být reklamace uplatněna nejpozději do příští realizace téže služby, v ostatních případech je třeba reklamovat služby nejpozději do dvou kalendářních týdnů od poskytnutí služby, případně ode dne, kdy měla být poskytnuta. Objednatel má v rámci reklamace právo volby odstranění reklamovaných vad, případně snížení ceny poskytovaných služeb o částku služeb vadně poskytnutých nebo neposkytnutých vůbec.

6.7 Poskytovatel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod a v případě, že je způsobí svojí činností, ponese za ně odpovědnost.

6.8 Poskytovatel je povinen nahradit škodu způsobenou při poskytování služeb objednateli v případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z právních předpisů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Hradí se skutečná škoda, přičemž poskytovatel nesmí omezovat výši hrazené škody maximální částkou.

Čl. 7

Sankční ujednání

- 7.1. V případě pozdního plnění, tedy nebude-li poskytovatel provádět úklidové činnosti dle této smlouvy ve stanovených termínech, je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i započatý den prodlení s poskytnutí této služby v konkrétním dni.
- 7.2. V případě nekvalitního provedení prací, k nimž je poskytovatel dle této smlouvy povinen, je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každou objednatelům oprávněnou a poskytovatelem uznanou reklamaci kvality poskytovaných služeb.
- 7.3. V případě nesplnění povinnosti poskytovatele odstranit zjištěnou vadu v termínu dle odst. 6.3. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli následující smluvní pokutu: smluvní pokuta za neodstraněný případ vadného plnění sjednaných úklidových prací a služeb ve sjednaném termínu: 100,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 7.4. V případě porušení kterékoliv z povinností poskytovatele o nakládání s důvěrnými informacemi dle odst. 8.6. a 8.7. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každé takové porušení.
- 7.5. Smluvní pokuty budou splatné vždy do 15 dnů od jejich písemného uplatnění smluvní stranou, které vznikl nárok na jejich zaplacení, a to na jeho účet, který povinná smluvní strana oprávněně smluvní straně písemně oznámí.

Čl. 8

Další ustanovení

- 8.1. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 5 mil. Kč.
 - 8.2. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům poskytovatele řádné plnění jejich pracovních povinností a zejména pak:
 - poskytnout poskytovateli před zahájením služeb potřebné informace, plány, náčrty, seznam neobsazených prostor aj. dokumentaci k objektu - místu výkonu sjednaných prací a služeb, včetně klíčů a kódů zabezpečovacího zařízení (pokud je instalováno), potřebného pro výkon sjednaných prací a služeb a následného uzamčení a zakódování prostor,
 - v případě, že v objektu objednatelů jsou nainstalovány atypické materiály, kterých se dotýká přímo předmět smlouvy, vyžadující zvláštní postup, předat poskytovateli potřebný návod, umožňující poskytování prací a služeb,
 - pro provádění sjednaných prací a služeb poskytnout poskytovateli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii,
 - umožnit přístup do úklidových prostor, přístup k výlevce, vodě, elektrické energii, místům s odpadovými nádobami,
 - poskytnout prostory pro úschovu úklidového materiálu s možností zabezpečení, které pro tento účel předá k termínu zahájení činnosti,
 - poskytnout poskytovateli kompletní materiály pro proškolení pracovníků úklidu z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro objekt objednatelů, v němž bude poskytovatel poskytovat úklidové práce a služby,
 - oznámit v předstihu poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období.
-

8.3. V případě plnění předmětu této smlouvy nebo jeho části prostřednictvím subdodavatelů odpovídá poskytovatel jako by služby poskytl sám.

8.4. Kontaktní osobou poskytovatele je:

ve věcech smluvních: pan [REDACTED]

osoba odpovědná za řešení veškerých operativních záležitostí: pan [REDACTED]

Kontaktní osobou objednatele za řešení operativních záležitostí:

[REDACTED]
[REDACTED]

8.5. Všechny údaje a informace obsažené v této smlouvě, jejích přílohách a podkladech jsou důvěrné ve smyslu ustanovení 1730 odst. 2 občanského zákoníku v platném znění a nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému byly předány poskytovateli, nesmějí být ani jinak zveřejněny.

8.6. Poskytovatel se zavazuje, že bude uchovávat důvěrné informace v důvěrnosti a neposkytne důvěrné informace či jakoukoli jejich část jakékoliv další osobě, pokud nebude mít k poskytnutí důvěrné informace předchozí písemný souhlas objednatele.

8.7. Poskytovatel se zavazuje, že nepoužije důvěrné informace k vlastním jakýmkoli jiným účelům, pouze v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zejména tyto důvěrné informace nepoužije ke své vlastní podnikatelské, investiční či jiné činnosti.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

9.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným smluvním ujednáním, podepsaným oběma smluvními stranami.

9.2. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalších právních předpisů v platném znění.

9.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Výměry prostor

Příloha č. 2 – Standard úklidu

9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou. Všechny tyto stejnopisy mají právní účinky originálu.

9.5. Poskytovatel souhlasí s uvedením základních náležitostí této smlouvy v Registru smluv, dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze dne 5.7.2017

V Praze dne 5.6.2017

za objednatele

za poskytovatele

.....
PaedDr. Vladimír Bek
ředitel

Dům dětí a mládeže Praha 4 – Hobby centrum 4

.....
Tomáš Pfortner
jednatel
CDV Služby s.r.o.