Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: 337/2024

Smluvní strany

Městská část Praha - Ďáblice
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8
zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
IČO: 00231266
DIČ: CZ00231266
plátce DPH
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú.: 501855998/6000
datová schránka: dkvbw9b

jako **povinný** na straně jedné

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
se sídlem: U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573
zastoupená: Mgr. Lenkou Ferčákovou na základě pověření ze dne 2.7.2024
IČO: 21031088
DIČ: CZ21031088
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 6103692/0800
datová schránka: w9qfskt

jako **oprávněný** na straně druhé

a

Areál Ďáblice s.r.o.
se sídlem: Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 237418
zastoupená: Thomasem Lawrencem Azavedem, jednatelem,
Gabrielou Hyklovou, jednatelkou
IČO: 03762939
DIČ: CZ03762939
plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 115-9622260297/0100
datová schránka: 4ccwhhc

jako **investor** na straně třetí

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že pozemky

parcely	kat. území	obec	kat. úřad pro	kat. pracoviště	číslo LV
1562/1	Ďáblice [730629]	Praha	hlavní město Prahu	Praha	860
1570/1	Ďáblice [730629]	Praha	hlavní město Prahu	Praha	860
1570/6	Ďáblice [730629]	Praha	hlavní město Prahu	Praha	860

jsou zapsány ve vlastnictví Hlavního města Prahy a jejich správa byla svěřena povinnému. Povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů a Statutu HMP oprávněn vykonávat správu k uvedeným nemovitostem (dále jen „Pozemky").

2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území, vymezeném licencí, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

3. Pozemek se nachází na území, vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).

4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení – STL plynovod a STL plynovodní přípojky.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno"). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje v rozsahu, a to dle:

   - **geometrického plánu č. 1954-221429/2022** ve prospěch oprávněného k tíži Pozemku **parc. č. 1570/1, k.ú. Ďáblice,**

   - **geometrického plánu č. 1990-231356/2023** ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků **parc. č. 1570/1 a 1570/6, k.ú. Ďáblice,**

   - **geometrického plánu č. 1991-231356/2023** ve prospěch oprávněného k tíži Pozemku **parc. č. 1562/1, k.ú. Ďáblice,**

   právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

2. Geometrický plán č. 1954-221429/2022 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 20.6.2022 pod čj. PGP-2745/2022-101 je přílohou č. 1, geometrický plán č. 1990-231356/2023 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 21.8.2023 pod čj. PGP 3565/2023-101 je přílohou č. 2 a geometrický plán č. 1991-231356/2023 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 21.8.2023 pod čj. PGP 3566/2023-101 je přílohou č. 3. Všechny přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.

4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 22.170,- Kč (221,7 m á 100,- Kč/bm) + 4.655,70 Kč (21 % DPH), tzn. celkem 26.825,70 Kč (slovy: dvacet šest tisíc osm set dvacet pět korun českých 70 hal) vč. DPH.

2. Právo na zaplacení výše uvedené částky vzniká povinnému na základě vystavené faktury – daňového dokladu. Povinný vystaví investorovi fakturu do 15 dnů ode dne, kdy mu bude

oprávněným doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad. Splatnost faktury je do 21 dnů po jejím obdržení investorem.

3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH, v platném znění.

4. Investor si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje všechny náležitosti, uvedené v bodu 3. tohoto článku. Vrácením faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě faktury povinným běží nová lhůta splatnosti 21 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

5. Povinný a investor se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacena úhrada za zřízení VB, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí investor přímo na účet správce daně povinného.

6. Povinný a investor se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení VB provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí investor přímo na účet správce daně povinného.

7. Strany berou na vědomí, že podle §21 vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000, Statutu hl. města Prahy podání návrhu na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. MČ Praha - Ďáblice je povinna zaslat návrh na vklad práva a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu.

8. Pokud Magistrát hl. m. Prahy, nebo katastrální úřad vrátí vklad pro formální nesrovnalosti a bude požadovat doplňující podklady, jsou obě strany povinny bez zbytečného odkladu podklady dodat.

9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím a na náklad Oprávněného, Oprávněný se zavazuje podat do 15 dnů od obdržení souhlasu Magistrátu hl. m. Prahy, tedy po splnění podmínek daných § 21 vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000, návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.

2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:

   a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;

   b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.

3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného a veřejnosti (právo užívání veřejné komunikace) a povinného o každém zásahu předem a v případě náhlé události neprodleně týž den informovat. Oprávněný je povinen práce koordinovat s povinným a s ostatními vlastníky a provozovateli inženýrských sítí, aby se obdobné zásahy do pozemků a na nich umístěných komunikací neopakovaly. Oprávněný je povinen provádět dohled nad dodržováním postupů realizace zásahů do pozemků a zajistit neprodlený úklid okolních znečištěných ploch a komunikací. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému a pozemky mu v tomto stavu předat.

4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn ....., tel. č.: ..... V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat, se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Povinný a investor, jsou-li fyzickými osobami, berou na vědomí, že oprávněný zpracovává jejich osobní údaje v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jejich osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy mají povinnost tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle oprávněného.

2. Povinný a investor bere na vědomí, že oprávněný je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a bere na vědomí, že tato Smlouva

bude uveřejněna v registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem uveřejnění Smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto Smlouvu ve strojově čitelném formátu povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný, oprávněný či investor podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbylé smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím oprávněného.

7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.

9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.

11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.

13. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo podle § 94 odst. 3 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze schváleno usnesením Rady městské části Praha - Ďáblice č. 545/24/RMČ ze dne 4. 9. 2024. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

1. Geometrický plán č. 1954-221429/2022
2. Geometrický plán č. 1990-231356/2023
3. Geometrický plán č. 1991-231356/2023

V Praze dne [redacted]

Povinný:
Městská část Praha - Ďáblice

[redacted]

Ing. Mgr. Martin Tumpach
starosta

V Praze dne [redacted]

Oprávněný:
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

[redacted]

Mgr. Lenka Ferčáková
na základě pověření

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
Praha 4, U plynárny 500/44, PSČ 140 00
[illegible]

Příslušná podpisová oprávnění,
výpis z OR a podpisové vzory
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu.

V Praze dne [redacted]

Investor:
Areál Ďáblice s.r.o.

[redacted]

Thomas Lawrence Azavedo
jednatel

[redacted]

Gabriela Hyklová
jednatelka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav	

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

Ing. Petra Bajerová
KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
Plat č. 2/40/2022-1117
2022.08.08 13:20:11 +02'00'

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra pozemku	Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra pozemku	Druh pozemku / Způsob využití		Způsob určení výměry	"Vyskytující se stavební evidence právních vztahů" Již zřízené z důvodu označeného v katastru nemovitostí	dříve v evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²						ha	m²	
1562/255									1562/255		1740			
1570/1									1570/1		869			
1570/6									1570/6		869			

Oprávněný : dle právní smlouvy

Druh věcného břemene : dle právní smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vyznačení rozsahu věcného břemene v části pozemku

Zaměřovací plán: svého úřední oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Renata Smejkalová

Číslo průkazu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2774/2016

Dne: 15.8.2023 Číslo: 53/2023

Náležitosti a přesnost odpovídá platným předpisům

Stanovisko katastrálního úřadu k vyhotovení geometrického plánu: Ing. Martin Jodlaba

Číslo průkazu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2882/2019

Dne: 22.8.2023 Číslo: 759/2023

Úřední ověření souladu geometrického plánu s ustanoveními katastrálního zákona a s daty katastru nemovitostí

Vyhotovitel: GEOSYS spol. s r. o. pracoviště Beroun nám. 5. května 40 266 01 Beroun

Číslo zakázky: 1990-_31336/2023

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Čakovice

Mapový list: [illegible] Kralupy nad Vltavou 4-2-21

Dosavadním vlastníkem pozemku [illegible]

Kontrolní součet souhrnné a dílčích parcel

Ing. Magda Mullerová
KÚ pro Hlavní město Prahu
KP Praha
PGP 3565/2023-101
2023.08.21 14:43:38 +02'00'

[redacted]

[illegible]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Způsob ochrany	Způsob využití	Způsob ochrany	Srovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²					Již přechází z katastru vyznačeného v katastru nemovitostí	Již bude pozemek evidován	Výměra dílu	Způsob dílu
1562/1				1562/1									860	
1562/6				1562/5									1890	
1562/114				1562/114									1890	
1562/115				1562/115									1430	
1562/141				1562/141									1890	
1562/142				1562/142									1890	
1562/143				1562/143									1890	
1562/144				1562/144									1890	
1562/145				1562/145									1890	
1562/146				1562/146									1890	
1562/147				1562/147									1890	
1562/255				1562/255									1730	
1569/18				1569/18									1890	
1569/19				1569/19									1730	
1569/28				1569/28									1890	
1569/29				1569/29									1890	
1569/30				1569/30									1890	
1569/31				1569/31									1890	
1569/32				1569/32									1890	
1569/33				1569/33									1890	
1569/34				1569/34									1890	
1569/35				1569/35									1890	

Oprávněný : dle právní smlouvy
Druh věcného břemene : dle právní smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vyvěšení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: [illegible] spol. s r. o. pracoviště Beroun nám. 5. května 41, 266 01 Beroun

Číslo plánu: 1991-231/56/2023

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Dejvice

Mapový list (MM): Mapový list Mlada 5-674, 5-673

Geometrický plán byl úředně ověřen podle § [illegible] zeměměřického zákona a byl zaveden do katastru nemovitostí

Jméno, příjmení: Ing. Renata Smejkalová

Číslo pověření katastrálního úřadu oprávněného zeměměřického inženýra: 2/4/2016

Dne: 15.8.2023 Č.j.: 80/2023

Katastrální úřad zaznamenal a ověřil platnost přezkoumání

Ing. Magda Müllerová
KÚ pro Hlavní město Prahu
KP Praha
PGP 3566/2023-101
2023.08.21 15:06:27 +02'00'

Stanovisko úřadu oprávněného zeměměřického inženýra

Jméno, příjmení: Ing. Martin Podlaha

Číslo pověření katastrálního úřadu oprávněného zeměměřického inženýra: 2883/2019

Dne: 22.6.2023 Č.j.: 788/2023

Tento GP byl ověřen v souladu s ustanovením § [illegible] zákona a byl zaveden do katastru nemovitostí

Datum a stanovisko geometrického plánu v katastrální databázi

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

[illegible]

[illegible]

Ing. Magda Müllerová
KÚ pro Hlavní město Prahu
KÚ Praha
PGP 3566/2023-101
2023 08 21 15:08:21 +02'00

Ing. Martin Fiala

[redacted]

Pražská plynárenská distribuce, a.s.
Praha 4, U plynárny 500/44, PSČ 140 00
(12/1)
DIČ: CZ05...

Bilkon

Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

72. jednání
20.11.2024

USNESENÍ č. 582/24/RMČ

ke Smlouvě o zřízení věcného břemene –
Pražská plynárenská distribuce a.s. a Areál Ďáblice, s.r.o.

Rada po projednání

I. schvaluje
Smlouvu o zřízení věcného břemene se společnostmi: Pražská plynárenská distribuce, a.s., se sídlem: U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 – Michle, IČO: 21031088 a Areál Ďáblice, s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 03762939, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona a specifikace věcného břemene k tíži pozemků parc.č. 1570/1 v k.ú. Ďáblice (vymezeného Geometrickým plánem č.1954-221429/2022), parc.č. 1570/1 a parc.č. 1570/6 v k.ú. Ďáblice (vymezených Geometrickým plánem č.1990-231356/2023) a parc.č. 1562/1 v k.ú. Ďáblice (vymezeného Geometrickým plánem č. 1991-231356/2023) za jednorázovou náhradu ve výši 22.170,- Kč bez DPH, tj. 26.825,70 Kč vč. DPH.

II. pověřuje
starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

Mgr. Martina Postupová
Digitálně podepsal Mgr. Martina Postupová
Datum: 2024.11.28 18:36:07 +01'00'

Martina Postupová
1. místostarostka

Martin Tumpach
Digitálně podepsal Martin Tumpach
Datum: 2024.11.27 15:37:55 +01'00'

Martin Tumpach
starosta

Přijato p[illegible]
Praha 4 [illegible]

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: 337/2024

Smluvní strany

Městská část Praha - Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8
zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
IČO: 00231266
DIČ: CZ00231266
plátce DPH
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú.: 501855998/6000
datová schránka: dkvbw9b

jako **povinný** na straně jedné

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,

se sídlem: U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573
zastoupená: Mgr. Lenkou Ferčákovou na základě pověření ze dne 2.7.2024
IČO: 21031088
DIČ: CZ21031088
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 6103692/0800
datová schránka: w9qfskt

jako **oprávněný** na straně druhé

a

Areál Ďáblice s.r.o.

se sídlem: Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 237418
zastoupená: Thomasem Lawrencem Azavedem, jednatelem,
Gabrielou Hyklovou, jednatelkou
IČO: 03762939
DIČ: CZ03762939
plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 115-9622260297/0100
datová schránka: 4ccwhhc

jako **investor** na straně třetí

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že pozemky

parcely	kat. území	obec	kat. úřad pro	kat. pracoviště	číslo LV
1562/1	Ďáblice [730629]	Praha	hlavní město Prahu	Praha	860
1570/1	Ďáblice [730629]	Praha	hlavní město Prahu	Praha	860
1570/6	Ďáblice [730629]	Praha	hlavní město Prahu	Praha	860

jsou zapsány ve vlastnictví Hlavního města Prahy a jejich správa byla svěřena povinnému. Povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů a Statutu HMP oprávněn vykonávat správu k uvedeným nemovitostem (dále jen „Pozemky").

2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území, vymezeném licencí, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

3. Pozemek se nachází na území, vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).

4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení – STL plynovod a STL plynovodní přípojky.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebností inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno"). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje v rozsahu, a to dle:

   - **geometrického plánu č. 1954-221429/2022** ve prospěch oprávněného k tíži Pozemku **parc. č. 1570/1, k.ú. Ďáblice,**

   - **geometrického plánu č. 1990-231356/2023** ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků **parc. č. 1570/1 a 1570/6, k.ú. Ďáblice,**

   - **geometrického plánu č. 1991-231356/2023** ve prospěch oprávněného k tíži Pozemku **parc. č. 1562/1, k.ú. Ďáblice,**

   právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

2. Geometrický plán č. 1954-221429/2022 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 20.6.2022 pod čj. PGP-2745/2022-101 je přílohou č. 1, geometrický plán č. 1990-231356/2023 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 21.8.2023 pod čj. PGP 3565/2023-101 je přílohou č. 2 a geometrický plán č. 1991-231356/2023 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 21.8.2023 pod čj. PGP 3566/2023-101 je přílohou č. 3. Všechny přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.

4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 22.170,- Kč (221,7 m á 100,- Kč/bm) + 4.655,70 Kč (21 % DPH), tzn. celkem 26.825,70 Kč (slovy: dvacet šest tisíc osm set dvacet pět korun českých 70 ha.) vč. DPH.

2. Právo na zaplacení výše uvedené částky vzniká povinnému na základě vystavené faktury – daňového dokladu. Povinný vystaví investorovi fakturu do 15 dnů ode dne, kdy mu bude

oprávněným doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad. Splatnost faktury je do 21 dnů po jejím obdržení investorem.

3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH, v platném znění.

4. Investor si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje všechny náležitosti, uvedené v bodu 3. tohoto článku. Vrácením faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě faktury povinným běží nová lhůta splatnosti 21 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

5. Povinný a investor se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacena úhrada za zřízení VB, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí investor přímo na účet správce daně povinného.

6. Povinný a investor se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení VB provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí investor přímo na účet správce daně povinného.

7. Strany berou na vědomí, že podle §21 vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000, Statutu hl. města Prahy podání návrhu na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh Magistrátem hl. m. Prahy. MČ Praha - Ďáblice je povinna zaslat návrh na vklad práva a jeho přílohy na Magistrát hl. města Prahy neprodleně po jeho oboustranném podpisu.

8. Pokud Magistrát hl. m. Prahy, nebo katastrální úřad vrátí vklad pro formální nesrovnalosti a bude požadovat doplňující podklady, jsou obě strany povinny bez zbytečného odkladu podklady dodat.

9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím a na náklad Oprávněného, Oprávněný se zavazuje podat do 15 dnů od obdržení souhlasu Magistrátu hl. m. Prahy, tedy po splnění podmínek daných § 21 vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000, návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.

2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:

   a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;

   b) odstraňovat a okleštovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.

3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného a veřejnosti (právo užívání veřejné komunikace) a povinného o každém zásahu předem a v případě náhlé události neprodleně týž den informovat. Oprávněný je povinen práce koordinovat s povinným a s ostatními vlastníky a provozovateli inženýrských sítí, aby se obdobné zásahy do pozemků a na nich umístěných komunikací neopakovaly. Oprávněný je povinen provádět dohled nad dodržováním postupů realizace zásahů do pozemků a zajistit neprodlený úklid okolních znečištěných ploch a komunikací. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému a pozemky mu v tomto stavu předat.

4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn ..... , tel. č.: ..... V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat, se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Povinný a investor, jsou-li fyzickými osobami, berou na vědomí, že oprávněný zpracovává jejich osobní údaje v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jejich osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy mají povinnost tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle oprávněného.

2. Povinný a investor bere na vědomí, že oprávněný je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a bere na vědomí, že tato Smlouva

bude uveřejněna v registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem uveřejnění Smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto Smlouvu ve strojově čitelném formátu povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný, oprávněný či investor podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, leč že zbylé smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím oprávněného.

7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.

9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.

11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.

13. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo podle § 94 odst. 3 zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze schváleno usnesením Rady městské části Praha - Ďáblice č. 545/24/RMČ ze dne 4. 9. 2024. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podm[illegible] svými podpisy.

Příloha:

1. Geometrický plán č. 1954-221429/2022
2. Geometrický plán č. 1990-231356/2023
3. Geometrický plán č. 1991-231356/2023

V Praze dne .....

Povinný:
Městská část Praha - Ďáblice

.....

Ing. Mgr. Martin Tumpach
starosta

V Praze dne

[redacted]

Oprávněný:
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

[redacted]

Mgr. Lenka Fečáková
na základě pověření

V Praze dne .....

Investor:
Areál Ďáblice s.r.o.

[redacted]

Thomas Lawrence Azavedo
jednatel

[redacted]

Gabriela Hyklová
jednatelka

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

KONTROLNÍ LIST SMLOUVY

nebo jiných právních dokumentů, které mají za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy. Slouží jako předběžná řídící kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.

Není třeba vyplňovat pro předkládané nájemní smlouvy, u kterých výše pronájmu nepřesahuje **jednorázovou částku 50 tis. Kč** bez DPH nebo u dlouhodobých nájemních smluv částku **20 tis Kč za měsíc**.

Předkladatel: Jaroslav Lehovec

Vedoucí odboru: místostarosta

Smluvní partner: Pražská plynárenská Distribuce a.s.

Název / typ smlouvy: Smlouva o zřízení služebnosti ing sítě

např. nájemní - pozemek, nájemní - bytové prostory, nájemní - nebytové prostory, kupní, smlouva o dílo, příkazní, darovací, o přijaté dotaci / příspěvku, o poskytnuté dotaci u příspěvku, o věcném břemeni, o právu stavby, o půjčce, aj.

Předmět smlouvy: věcné břemeno k poz.parc.č.1562/1,1570/1,1570/6.

Právní kontrola:

[x] standardní / typová [ ] nestandardní

Schváleno právníkem [redacted]

Předpokládaná hodnota předmětu smlouvy:

částka bez DPH: 22.170,- Kč

částka s DPH: #

V případě VZ - Postup dle Směrnice č.8/2020 (ZZMR):

[x] N/A [ ] Ano [ ] Jiný postup:

Poznámky: Swing pod hvězdami a Recitál - Hapka,Horáček - obě akce v KC Vlna

Tajemník úřadu:

Povinnost vyvěsit záměr na úřední desce [x] NE [ ] ANO na ÚD vyvěšeno od ..... do .....

Finální verze odsouhlasena se smluvními stranami [x] ANO [ ] NE

Schválení je v kompetenci RMČ? [x] ANO [ ] NE nutno předložit na ZMČ

V případě realizace veřejné zakázky - soulad se Směrnicí 8/2020 [redacted] [ ] N/A [x] ANO [ ] NE

podpis [redacted] dne .....

Správce rozpočtu (FIO):

Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existence zdrojů potřebných na uskutečnění

Omezující podmínky [x] NE [ ] ANO - jaké?

podpis: [redacted] dne: .....

Pověřený příkazce operace (starosta/místostarosta příp. tajemník):

Posuzuje v souladu s § 13 odst. 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb. [redacted]

podpis: [redacted] dne .....