



MMKV-185900/24

Interní korespondence		Zprac:
Č.j.:		
Došlo MM l.	13 -11- 2024	Došlo MM II.
Počet listů:	Počet příloh:	
Spis. znak:	Skart. znak:	Skart. lhůta:

PROJEKTinvest, s.r.o.
Ing.arch. Michal Kotásek
nám. T. G. Masaryka 1281
760 01 Zlín

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/19.10.2024

NAŠE ZNAČKA
1227/ORI/24 - Žák

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Daniel Žák/1121

KARLOVY VARY
13.11.2024

Věc: „FASTFOOD BK – Karlovy Vary“, stavba na pozemku parc.č. 182, 183/1, 185/24, 176/75, 176/102, 176/103, 176/104, 179/2, 180/1, 180/4 a 999/3 v k.ú. Rybáře - stanovisko k záměru - informace.

Toto stanovisko vydává Odbor rozvoje a investic – oddělení rozvoje města, zřízený Radou města Karlovy Vary podle § 102 odst. 2 písmene f) zákona o obcích, který je oprávněn, prostřednictvím svých pracovníků, jednat jménem statutárního města Karlovy Vary (SMKV) ve věcech urbanistického a investičního rozvoje na území SMKV, zajišťovat postavení SMKV jako účastníka řízení o povolení záměru ve smyslu §182 zákona 283/2021 Sb. (nový stavební zákon), uplatňuje ochranu zájmů obce a občanů obce a ochranu zájmů, vyplývajících z postavení města jako vlastníka dotčených pozemků a staveb, včetně vydávání souhlasu dle §187 zákona 283/2021 Sb. Současné jsou prosazovány zájmy v oblasti investičního rozvoje a rozvoje veřejné infrastruktury na území SMKV, vč. koordinace předkládaných záměrů s vlastními investicemi SMKV a se záměry dalších investorů.

K žádosti doručené dne 21.10.2024 ke stavbě s názvem „FASTFOOD BK – Karlovy Vary“, stavba na pozemku parc.č. 182, 183/1, 185/24, 176/75, 176/102, 176/103, 176/104, 179/2, 180/1, 180/4 a 999/3 v k.ú. Rybáře, vydáváme následující informaci k získání stanoviska Statutárního města Karlovy Vary.

Rámcový popis projektového řešení stavby: Záměrem stavebníka je vybudování novostavby restaurace rychlého občerstvení BK dle korporátního standardu. Objekt je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený, se zelenou střechou, kryjící jak vlastní objekt, tak parkoviště a odbytovou terasu u objektu. Objekt má jedno nadzemní podlaží a půdorysné rozměry cca 21,85 m x 13,8 m. Součástí stavby je i nová potřebná infrastruktura tj. zpevněné plochy, napojení areálu na veřejný vodovod, veřejnou splaškovou kanalizaci, dešťová areálová kanalizace a napojení objektu rychlého občerstvení na sdělovací rozvody SEK. Napojení areálu na veřejné rozvody elektro, včetně nové trafostanice a areálových rozvodů NN řeší dle předložené dokumentace společnost ČEZ Distribuce. Dále je v rámci stavby navržena nabíjecí stanice pro elektromobily, protipovodňová stěna chránící navrženou stavbu před povodněmi s úrovní hladiny Q20 a Q100, reklamní pylon a sadové úpravy. Stavbou je přímo dotčen majetek města, a to pozemky parc.č. 176/75, 176/102, 176/103, 176/104, 179/2, 180/1, 180/4 a 999/3, k.ú. Rybáře. Dotčení spočívá v uložení nových přípojek vody, kanalizace a sdělovacího kabelu (včetně přeložky stávajícího vedení). Dále je na pozemcích města navrhována úprava sjezdů, a to odstranění stávající sjezdu do areálu a úprava sjezdu vedoucího do dvora sousedního objektu, který bude sloužit jako sdružený pro obě nemovitosti. Dotčení majetku města přípojkou el. energie z trafostanice do nového areálu (trafostanice – stavba ČEZ Distribuce), bude řešeno samostatně.

Stavebníkem je společnost ZENEXTO RETAIL 1 s.r.o. Generálním projektantem předložené projektové dokumentace je společnost PROJEKTinvest, s.r.o. (odpovědný projektant Ing.arch. Michal Kotásek, ČKA 02385).

Statutární město Karlovy Vary, jako vlastník dotčených pozemků a objektů na nich a jako účastník řízení, které bude vedeno podle stavebního zákona ke stavebnímu záměru „FASTFOOD BK – Karlovy Vary“, stavba na pozemku parc.č. 182, 183/1, 185/24, 176/75, 176/102, 176/103, 176/104, 179/2, 180/1, 180/4 a 999/3 v k.ú. Rybáře sděluje:

Z pozice vlastníka budeme uplatňovat námitku majetkoprávního rázu, z důvodu dotčení pozemku parc.č. 176/75, 176/102, 176/104, 179/2, 180/1, 180/4 a 999/3, k.ú. Rybáře umístěním přípojek technické infrastruktury a úpravy sjezdů, a to do doby smluvního vypořádání majetkových práv.

Předpokládaný způsob vypořádání majetkových práv k pozemku a vznesené majetkoprávní námitky:

- Z hlediska zajištění právní jistoty ve věci uložení vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, přípojek sdělovacího vedení (včetně přeložky stávajícího vedení) do pozemků města (pozemky parc.č. 176/75, 176/102, 176/103, 176/104, 179/2, 180/1, 180/4 v k.ú. Rybáře) považujeme za nezbytné uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného

TELEFON / FAX
353 151 198 / 353 151 400

ID DATOVÉ SCHránKY: a89bwib
e-podatelna: posta@mmkv.cz
http: www.mmkv.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Česká spořitelna, a.s. Karlovy Vary
č. ú 0800424389 / 0800

iČ
00 254 657

břemene služebnosti“ uzavíranou prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, a to na žádost stavebníka. Pro účely tohoto smluvního jednání u Odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary zdejší Odbor rozvoje a investic souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary. K uzavření předmětné smlouvy je zapotřebí předložit zakres trasy přípojek do katastrální mapy.

- Pro úpravy povrchu pozemku parc.č. 176/75 a 999/3, k.ú. Rybáře při úpravě sjezdu na pozemek stavebníka z místní komunikace v majetku města vydá SMK V „Smlouvu o užívání pozemku pro provedení stavby (sjezdy a nájezdy)“ uzavíranou prostřednictvím technického odboru Magistrátu města Karlovy Vary. K žádosti o uzavření této smlouvy je nutné přiložit související část projektové dokumentace vypracované oprávněným projektantem pro dopravní stavby. Součástí předloženého projektu a smlouvy bude rovněž řešení odstranění stávajícího a v budoucnu nevyužívaného sjezdu do původního areálu. Předpokládá se uvedení chodníku podél komunikace a obrubníků do původní nivelity a odstranění nevyužitých částí sjezdu se zatravněním plochy.

Výše uvedená majetkoprávní námitka se uplatňuje do doby, než budou příslušné smlouvy právoplatně uzavřeny. Poté již ze strany účastníka Statutárního města Karlovy Vary námitka odpadne a na základě žádosti stavebníka bude vystaven souhlas do situace s umístěním stavebního záměru ve smyslu stavebního zákona.

Doporučení:

Doporučujeme zvážit zřízení pěšího propojení na smíšenou pobřežní stezku směrem k průtahu, která navazuje na páteřní cyklostezku Ohře.

[podepsáno elektronicky]

Ing. Daniel Žák

pověřený vedením oddělení rozvoje města

Spis.zn.: 1227/ORI/24/Žák

Spisový znak: 330.1

Skartační znak: S/5

Obdrží: PROJEKTinvest, s.r.o., nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IDDS: rnuu67m

Příloha: -

Kopie: MMKV – OMM, OT, vlastní