

**Servisní smlouva
(dále jen „Smlouva“)**

uzavřená dle § 2586 a nás. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Enwalis s.r.o.

Sídlo: U Hadovky 503/17, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČ: 214 77 523, DIČ: CZ 21477523

Zastoupená Matěj Listík, jednatel společnosti

dále jen „Zhotovitel“ a

Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.

Sídlo: Na Slovance 1999/2, 180 00 Praha 8

Doručovací adresa: Za Radnicí 828, 252 41 Dolní Břežany

IČ: 68378271, DIČ: CZ68378271

Zastoupena: RNDr. Michaelem Prouzou, Ph.D., ředitelem

dále jen „Objednatel“

1. Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich uvedené jsou shodné s jejich skutečným označením dle příslušných právních předpisů, že poskytnutí plnění, ke kterým se v této smlouvě zavazují, jsou v době uzavření této Smlouvy v jejich možnostech a schopnostech (zejména zhotovení Díla ze strany Zhotovitele a uhrazení ceny Díla či sjednaných záloh na straně Objednatele). Dále prohlašují, že v době uzavření této Smlouvy nebyl vůči žádné ze smluvních stran uplatněn postup dle příslušných ustanovení zákona o konkursu a vyrovnání, příp. zákona o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), a nebylo rozhodnuto o jejich likvidaci.

II. Předmět Smlouvy

1. Objednatel je vlastníkem zdravotně technické instalace dále jen „ZTI“, která se nachází v objektu HiLASE, Za Radnicí 828, 252 41 Dolní Břežany.
2. Předmětem této Smlouvy je:
 - a) Havarijní výjezd na místo plnění do 24 hod od nahlášení havárie, doba 24 hodin začíná běžet od rána následujícího pracovního dne.
 - b) Termín realizace opravy se počítá od písemného odsouhlasení navržené ceny díla (opravy)
 - c) Provizorní oprava závady do 72 hodin v pracovní dny Po-Pá, do lhůty 72 hodin se nepočítají víkendy ani státní svátky, pokud nelze provést plnohodnotnou opravu dříve (provizorní opravou se rozumí takové opravy, při které lze instalaci používat).
 - d) Plnohodnotná oprava do 10 pracovních dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Plnohodnotná oprava se rozumí oprava dle nabízeného řešení viz bod 2. b). Plnohodnotná oprava lze převzít i v případě VaN, které nebrání řádnému provozu.
 - e) Provádění preventivní roční kontroly, oprav ZTI a dalších prací nebo služeb vyžádaných Objednatelem.

Veškeré práce Zhotovitel provede včetně přípravy pracoviště a následného úklidu a odvozu odpadu vzniklého opravou.

III. Rozsah plnění

1. Údržba ZTI a reportování stavu zahrnuje preventivní fyzickou kontrolu ZTI (1x ročně)
Termín servisu se určí po vzájemné dohodě 30 dní dopředu.

Podrobná specifikace výše uvedených služeb tohoto bodu je uvedena v dokumentu Příloha č. 1 – Podrobná specifikace roční kontroly

IV. Výjimky (co není předmětem Smlouvy)

Předmětem této Smlouvy nejsou:

- a) Činnosti přesahující cenu opravy 100 000 Kč bez DPH za jednu havárii.
- b) Činnosti prováděné v prostorách čistých laboratoří a v technickém prostoru nad podhledem čistých laboratoří

V. Příslušné právo

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“).

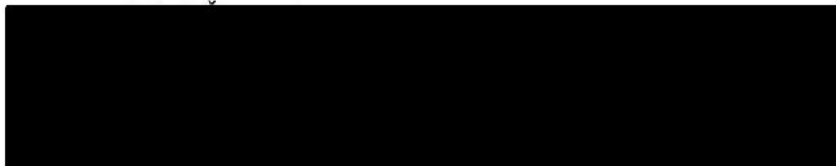
VI. Místo provádění plnění

1. Objednatel se zavazuje po dobu platnosti této Smlouvy zajistit Zhotoviteli přístup do budovy HiLASE v rámci provozní doby areálu Objednatele. Mimo provozní dobu je Objednatel povinen zpřístupnit budovu po předchozí písemné nebo telefonické dohodě.

VII. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k pracím dle Článku II, odst. 2, písm. a) Smlouvy dle vlastního harmonogramu a podmínek dle čl. II, odst. 2, písm. a) tak, aby byl zajištěn optimální chod ZTI.
2. Zhotovitel se zavazuje v případě zjištění závady informovat Objednatele o této závadě telefonicky nebo písemně. V případě nepovedené opravy havárie se Zhotovitel zavazuje kontaktovat Objednatele neprodleně telefonicky.

Kontaktní osoba Objednatele:



3. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní práce řádně v souladu s platnými právními předpisy ČR, technickými normami a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, popřípadě dalšími rozhodnutími dotčených orgánů státní správy a samosprávy.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob během prováděných oprav. Po celou dobu provádění oprav zajistí Zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, Objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje Zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
5. V případě vzniklých komplikací s odstraňováním požadovaných závad je Zhotovitel povinen Objednatele informovat.
6. Zhotovitel má povinnost poskytnout součinnost při řešení pojistných událostí.

VIII. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel akceptuje předmět této Smlouvy uvedený v Článku II, jakož i rozsah plnění uvedený v Článku III této Smlouvy a zavazuje se zaplatit za něj cenu sjednanou dle této Smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje, že bude se Zhotovitelem účinně spolupracovat a zabezpečí potřebnou součinnost svých odborných pracovníků po celou dobu provádění servisních služeb.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli dostupná data (odečty) potřebná k vyhodnocení závad po dobu platnosti této Smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje hlásit závady na ZTI bez zbytečného odkladu:
 - e-mailem zasláným na adresu: [REDACTED]

IX. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby (Havarijní výjezdy a opravy) dle čl. II, odst. 2, písm. a) Smlouvy bude činit:
 - A) Ceny za dodávky technologií, služeb a dopravy budou fakturovány na základě písemné, **předem** odsouhlasené cenové nabídky Objednatelem ke dni provedení prací nebo služeb.

Na opravy (materiál, práce a doprava) do celkové výše 10 000 Kč bez DPH se předchozí bod A) nevztahuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby dle čl. II, odst. 2, písm. e) bude činit:

12 500,- Kč vždy 1x ročně,

X. Platební podmínky a termíny

1. Zhotovitel bude dle Článku III, odst. 1 Smlouvy vystavovat Objednateli fakturu – daňový doklad za služby vždy po odsouhlasení servisního protokolu Objednavatelem. Přílohou této faktury bude vždy podepsaný protokol.
2. Za dodávky a služby dle Článku II, odst. 2, písm. b), Smlouvy bude Zhotovitelem vystavena Objednateli faktura – daňový doklad vždy po odsouhlasení servisního protokolu Objednavatelem. Na této faktuře budou uvedeny dodané dodávky (náhradní díly) a práce provedené na ZTI.
3. Veškeré ceny uvedené v této Smlouvě jsou uvedeny bez DPH, která k nim bude přičtena dle platných právních předpisů.
4. Každý daňový doklad – faktura, vystavená Zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a dále:
 - a) evidenční číslo této smlouvy, které Objednatel sdělí na žádost Zhotoviteli před vystavením faktury – daňového dokladu,

a dále musí být v souladu s dohodami o zamezení dvojího zdanění, budou-li se tyto dohody na konkrétní případ vztahovat.
5. Zhotovitel vystaví a zašle elektronickou fakturu – daňový doklad k předběžné kontrole na e-mailovou adresu [REDACTED] Finální elektronickou fakturu – daňový doklad zašle Zhotovitel na e-mailovou adresu [REDACTED]
6. Lhůta splatnosti faktur je sjednána v délce třicet (30) kalendářních dnů. K odchylné lhůtě splatnosti vyznačené ve faktuře oproti lhůtě stanovené zde v odst. 6 tohoto článku se nepřihlíží.
7. V případě, že faktura – daňový doklad nebude mít výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury – daňového dokladu Objednateli.
8. Cenu Důla je Objednatel povinen platit Zhotoviteli na bankovní účet Zhotovitele vedený u ČS Praha 4, [REDACTED]

XI. Záruky

1. Záruka na provedené práce činí 1 rok, záruka na nový materiál činí 2 roky, záruka na původní opravený materiál činí ½ roku a začínají běžet od data vystavení faktury – daňového dokladu pro předmětné práce.
2. Nahlášení uplatnění záruky je možno provést:
 - e-mailem zaslaným na adresu [REDACTED]
 - písemně, na doručovací adresu Zhotovitele

XII. Omezení odpovědnosti

1. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu Díla nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží, poškozením) nebo vnějšími vlivy.

XIII. Postoupení smlouvy

1. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni postoupit práva a závazky z této Smlouvy třetí straně pouze v případě souhlasu smluvní protistrany.

XIV. Výpověď Smlouvy ze strany Objednatel

1. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení Zhotoviteli.
2. Výpověď musí být učiněna písemnou formou.

XV. Pozastavení prací a odstoupení ze strany Zhotovitele

1. Zhotovitel je oprávněn pozastavit práce dle této Smlouvy nebo odstoupit od této Smlouvy v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení je pro účely této Smlouvy považováno:
 - A) prodlení Objednatel s úhradou více než třicet dnů od data splatnosti,
 - B) neposkytnutí součinnosti po dobu více než třicet dnů ze strany Objednatel, které ve svém důsledku brání Zhotoviteli provádět práce dle této Smlouvy.
2. V případě ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli všechny klíče, přístupové čipy, skartovat přístupové kódy a předat v ucelené a konzistentní formě všechna technologická nastavení ZTI.

XVI. Subdodavatelé

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel Díla může pověřit provedením servisních oprav jinou osobu. Při provádění části Díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

XVII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným a včasným dokončením **provizorních** Oprav a předáním Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši: 1000, – Kč za každou jednotlivou **provizorní** Opravu a každý den prodlení s jejím dokončením, a smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny jednotlivé opravy za každou **plnohodnotnou** jednotlivou Opravu a každý den prodlení s jejím dokončením. Maximální pokuta na jednu zakázku (dle její celkové písemně odsouhlasené ceny) je zastropována na 40% ceny zakázky, maximálně ale 20 000,- Kč.

2. V případě prodlení Zhotovitele s řádným a včasným uskutečněním **Servisních prohlídek** podle této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z finální ceny prohlídky za každý den prodlení s jejím dokončením.
3. V případě prodlení Objednatele s řádným a včasným uhrazením faktur za Servisní prohlídky, Opravy podle článku X. této smlouvy, náleží Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Obě strany jsou oprávněny domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahují smluvní pokuty podle této smlouvy, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokuty.

XVIII. Řešení sporů

1. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo související s jejím porušením nebo zrušením budou, je-li volba místní příslušnosti soud přípuštěna obecně závaznými právními předpisy, rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 8. Smluvní strany si pro veškeré spory vyplývající z této Smlouvy sjednaly obecnou a místní příslušnost soudu Objednavatele v České republice.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) shodných a podepsaných stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou nebo na dobu, než celková smluvní odměna dle této Smlouvy dosáhne celkové částky 500 000,- bez DPH.
3. Jakékoliv změny nebo dodatky této Smlouvy musí být učiněny písemně a schváleny podpisem obou stran. Tyto dodatky se stanou součástí této Smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva (včetně příloh) bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena svobodně a nebyla uzavřena pod nátlakem ani jednou ze smluvních stran. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Podrobná specifikace roční kontroly
2. Výpis z Rejstříku veřejných výzkumných institucí
3. Výpis z OR Zhotovitele

V Praze dne 31. 12. 2024

.....
[Redacted Signature]
Objednatel

V PRAZE dne 5. 12. 2024

.....
[Redacted Signature]
Zhotovitel

enwalis s.r.o.
dodávky energetických zařízení
603/17, 160 00 Praha 6 - Dejvice
477 523 | DIČ: CZ21477523
www.enwalis.cz