

M3/2019/I

### Smluvní strany

**Objednatel:** **Sportovní areály města Kladna s.r.o.**  
se sídlem: ul. Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno  
zastoupený: Marcelem Kučerou, jednatelem společnosti  
ve věcech technických: [redacted] provozním ředitelem  
IČ: 26154170  
DIČ: CZ26154170  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

dále jen „objednatel“

**a**

**Zhotovitel:** **Klika & Dvořák, s.r.o.**  
se sídlem: Kladno, Pavlisova 2250, PSČ 272 01  
zastoupený: Ing. Františkem Klikou, jednatelem společnosti  
ve věcech technických: [redacted]  
IČ: 25145959  
DIČ: CZ25145959  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 53439

dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník v platném znění)

#### tuto smlouvu o dílo:

#### I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Oprava komunikací v areálu SK Tenis Kladno“ tak, jak je uvedeno v oceněném výkazu výměr (dále jen „dílo“).
2. Plnění předmětu díla musí být zabezpečeno v celém rozsahu dle zadání, tj. především výkazu výměr (oceněného slepého rozpočtu), který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
3. Předmět díla zahrnuje dílčí stavební úpravy a opravy a úplné bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek, potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Součástí předmětu díla je rovněž:

- a) zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření) v rozsahu nutném pro provádění prací (pokud jsou potřeba);
  - b) provedení průběžného každodenního úklidu místa stavby a přístupových komunikací (po dokončení stavby zhotovitel provede úklid místa stavby všech povrchů a konstrukcí, které využíval při provádění díla);
  - c) zajištění, předání a kompletace veškerých potřebných dokladů, revizí, zkoušek, dokladů o likvidaci odpadů, atestů apod. nutných k vydání příslušného kolaudačního souhlasu, pokud bude vydáván;
  - d) zajištění a respektování splnění všech podmínek vyjádření dotčených orgánů a organizací včetně všech podmínek příslušných povolení a rozhodnutí (pokud jsou); a
  - e) uvedení všech dotčených povrchů stavbou do původního stavu.
4. Jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné).

## **II. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas a provedené dílo předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy, s touto smlouvou, s příslušnými rozhodnutími orgánů veřejné správy (např. územní rozhodnutí, stavební povolení - pokud byly vydávány) a stanovisky dotčených orgánů (pokud byly vydávány), českými technickými normami a s obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami.
3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku.
5. Zhotovitel při práci je povinen dodržovat platné a účinné právní a bezpečnostní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit práce a provádět je tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku.

## **III. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn písemně žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

#### IV. Cena a způsob úhrady

1. Cena díla podle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako pevná, nepřekročitelná a činí:

Cena díla bez DPH	1 028 350,00 Kč
15% DPH	0 Kč
21% DPH	215 953,50 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	1 244 303,50 Kč

(Práce podléhají režimu přenesené daňové povinnosti).

2. Cena byla sjednána na základě nabídkové ceny uchazeče podané v rámci poptávkového, kterou tvoří výkaz výměr (oceněný slepý rozpočet) v příloze č. 1 této smlouvy, a to jako cena nejvýše přípustná za vymezený předmět plnění; zhotovitel zároveň tímto prohlašuje, že tato nabídka obsahovala ocenění všech položek nutných k řádnému provedení díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla; cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.
4. Nabídková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Tato cena bude překročitelná pouze z důvodů způsobených vnějšími nebo jinými neočekávanými vlivy po předchozím odsouhlasení zadavatelem, nebo dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu. Cena díla je určena v souladu s § 2622 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na základě položkového rozpočtu zhotovitele (oceněný výkaz výměr), který je přílohou č.1 této smlouvy, s výhradou, že se nezaručuje úplnost položkového rozpočtu. Jakékoliv překročení nabídkové ceny však může být provedeno až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést.
5. Případné dodatečné dodávky a méněpráce ocení zhotovitel za použití jednotkových cen prací, dodávek a veškerých dalších položek z nabídky zhotovitele podané v rámci poptávkového řízení, jejímž prostřednictvím byla uzavřena tato smlouva o dílo. Tyto jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro oceňování případných méněprací a dodatečných prací a dodávek. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období.
6. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádaného objednatel v souladu s čl. I. odst. 4 této smlouvy. Dohoda musí být provedena písemně. To platí i v případě, že budou se souhlasem objednatele nebo na základě jeho požadavku provedeny některé práce odchylně nebo nebudou provedeny vůbec.
7. Objednatel je oprávněn poskytnout zhotoviteli zálohu z ceny díla v předem dohodnuté výši.
8. Po dokončení díla bude vystaven konečný daňový doklad. Součástí daňového dokladu bude předávací protokol potvrzený objednatel i zhotovitelem.
9. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §12 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty. V dílčí faktuře bude

zúčtováno DPH dle platných předpisů. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatelům vráceny zpět zhotoviteli k doplnění. Účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
- číslo dokladu,
- den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
- účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
- název díla, označení části díla,
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
  - seznam příloh,
  - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,

10. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu zadavatele.

11. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem.

Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelům dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

12. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

13. V případě prodlení úhrady daňového dokladu je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

## **V. Doba a místo plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- a) zahájení díla:           ihned po předání a převzetí staveniště
- b) dokončení díla:           do 10.9.2017

2. Místem plnění je areál tenisových kurtů, Fr. Kloze 294, Kladno, v těsné blízkosti ČEZ zimního stadionu a sportovní haly BIOS.

3. Dodavatel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kteréhokoli z následujících příčin :

- a) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele,
- b) pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku dodavatelem),

- c) v důsledku vyšší moci, zejména v důsledku klimatických vlivů (dlouhotrvající deště, silný vítr apod.).

#### **VI. Sankční ujednání**

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady zjištěné v záruční době, a to ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

#### **VII. Odpovědnost za vady a postup při reklamaci**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost díla v délce 24 měsíců.  
Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit každou vadu zjištěnou v záruční době nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne jejího oznámení objednatelem zhotoviteli. Neodstraní-li zhotovitel objednatelem vytknutou vadu v dohodnuté lhůtě ode dne jejího oznámení, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vady třetí osobě na náklady zhotovitele.

#### **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít platně sjednanu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti, jejíž pojistná částka činí minimálně smluvní cenu předmětu díla dle čl. IV. bodu 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a na žádost objednatele předložit kopii pojistné smlouvy objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovené věci až do doby převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných


oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.

5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr

V Kladně, dne 31.7.2017

2  
 Sportovní areály  
města Kladna s.r.o.  
Sportovní 818, 272 04 Kladno 4  
IČ: 263 54 170, DIČ: CZ 263 54 170



**Sportovní areály města Kladna s.r.o.**

Marcel Kučera  
jednatel společnosti

OBJEDNATEL



**Klika & Dvořák, s.r.o.**

Ing. František Klika  
jednatel společnosti

ZHOTOVITEL

**KLIKA & DVOŘÁK, s.r.o.** (5)  
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA  
Pavlišova 2250, KLADNO  
DIČ: CZ263145959

## CENOVÁ NABÍDKA

Název díla: Oprava stávajících zpevněných povrchů v areálu tenisových kurtů v ul. Fr.Kloze v Kladně

Datum : 5.6.2017

SAMK Kladno s.r.o.

nabídka č. 040-2017

cena za dodávku

popis prací	množství	MJ	cena za dodávku	
			Kč/MJ	Kč
Strojní demontáž stávajících zpevněných povrchů (bet.dl.) včetně odvozu na mezideponii v místě stavby	450,0	m2	80	36 000 Kč
Strojní demontáž stávajících zpevněných povrchů (živice) včetně odvozu na mezideponii v místě stavby	200,0	m2	80	16 000 Kč
Vytrhání stávajících obrub parkových včetně odvozu na skládku a skládkovné	170,0	m2	40	6 800 Kč
Strojní výkop – nevhodné podkladní vrstvy hl.0,25m včetně odvozu na mezideponii v místě stavby	450,0	m2	120	54 000 Kč
Ruční výkop včetně odvozu na mezideponii v místě stavby	7,0	m3	900	6 300 Kč
Ruční sbíjení betonu včetně odvozu na mezideponii v místě stavby	3,0	m3	1500	4 500 Kč
Nakládka, odvoz na skládku, skládkovné – beton	34,0	m3	615	20 910 Kč
Nakládka, odvoz na skládku, skládkovné – výkopek	220,0	m3	520	114 400 Kč
Montáž obruby parkové v.0,2m včetně dodávky	105,0	m	230	24 150 Kč
Montáž obruby parkové v.0,3m včetně dodávky	150,0	m	245	36 750 Kč
Pokládka zámkové dlažby 10x20x6cm př. včetně konstrukčních vrstev	450,0	m2	850	382 500 Kč
Montáž lapače střešních nečistot včetně napojení KG plast pr.100mm	2,0	ks	3300	6 600 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>708 910 Kč</b>

Kód CZ-CPA 42.99.12 (stavební a montážní práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti)

**KLIKA &  
DVOŘÁK, s.r.o.** (5)  
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA  
Pavlišova 2250, KLADNO  
DIČ: CZ225145959

## CENOVÁ NABÍDKA

Název díla: Dokončující práce v areálu tenisových kurtů v ul. Fr.Kloze v Kladně

Datum: 5.6.2017

SAMK Kladno s.r.o.

nabídka č. 048-2017

cena za dodávku

popis prací	množství	MJ	Kč/MJ	Kč
Strojní výkop – nevhodné podkladní vrstvy hl.0,5m včetně odvozu na mezideponii v místě stavby	200,0	m2	150	30 000 Kč
Strojní výkop – rostlý terén hl.0,3m včetně odvozu na mezideponii v místě stavby	110,0	m2	120	13 200 Kč
Nakládka, odvoz na skládku, skládkovné – živice	16,0	m3	615	9 840 Kč
Montáž obruby silniční	20,0	m	520	10 400 Kč
Pokládka zámkové dlažby 16x20x8cm př. včetně konstrukčních vrstev	50,0	m2	900	45 000 Kč
Pokládka zatravnovací dlažby 17x24x8cm př. včetně konstrukčních vrstev	150,0	m2	930	139 500 Kč
Realizace mlátových cest kompletní	110,0	m2	650	71 500 Kč

Celkem bez DPH

319 440 Kč

Kód CZ-CPA 42.99.12 (stavební a montážní práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti)

KLICKA &  
DVOŘÁK, s.r.o. (5)  
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA  
Pavlisova 2250, KLADNO  
DIČ: CZ26145959