|  |
| --- |
| **KUPNÍ SMLOUVA** |

mezi

**Městem Třeboň**

(jako **„kupující“**)

- na straně jedné

a

**Petrem Šedivým, xxx.**

(jako **„prodávající“**)

- na straně druhé

**Město Třeboň**

se sídlem: Palackého nám. 46/II, Třeboň, PSČ 379 01

IČ: 00247618, DIČ: CZ00247618

zastoupené: PaedDr. Janem Váňou, starostou

na straně druhé jako kupující (dále jen **„kupující“**)

a

**Petr Šedivý, xxx.**

nar.: xx.xx.1979, RČ: 79xxxx/xxx

bytem xxx, 379 01 Třeboň – Třeboň II

na straně druhé jako prodávající (dále jen **„prodávající“**)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví výlučném vlastnictví nemovité věci, které se nachází v **k. ú. Třeboň**, zapsané na LV č. 4120 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec:
* **pozemek parc. č. KN 3241** o výměře 993 m2, druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: silnice,
* **pozemek parc. č. KN 3238** o výměře 139 m2, druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: ostatní komunikace.
	1. Zastupitelstvo města Třeboně na svém jednání dne 09.12.2024 usnesením č. 110/2024-17 schválilo uzavření Kupní smlouvy mezi Petrem Šedivým, xxx., (bytem xxx, Třeboň, jako prodávající) a městem Třeboň (jako kupující), kdy předmětem nákupu budou pozemky p. č. KN 3241 o výměře 993 m2 a pozemek p. č. KN 3238 o výměře 139 m2 vše v k. ú. Třeboň za cenu 500,00 Kč/m2. Náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí hradí město Třeboň (jako kupující), k úhradě kupní ceny dojde do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Sepsání kupní smlouvy zajistí odbor právní MěÚ Třeboň.

**II.**

**Převod vlastnického práva**

* 1. Prodávající prodává za podmínek dohodnutých touto smlouvou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně staveb nacházejících se na předmětné nemovitosti smlouvy za vzájemně sjednanou kupní cenu dle čl. III této smlouvy, a to:
* **pozemek parc. č. KN 3241** o výměře 993 m2, druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: silnice,
* **pozemek parc. č. KN 3238** o výměře 139 m2, druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: ostatní komunikace.

 tak jak tuto nemovitost samo vlastnilo a užívalo do svého výlučného vlastnictví kupujícího, za kupní cenu uvedenou v čl. III této smlouvy.

* 1. Kupující nemovitost do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá a zavazuje se prodávajícímu uhradit kupní cenu.

**III.**

**Kupní cena a jejich úhrada**

3.1. Kupní cena za nemovité věci, blíže specifikované v čl. I této smlouvy, byla stanovena ve výši částkou **566 000 Kč** [slovy: pět set šedesát šest tisíc korun českých(dále jen **„kupní cena“**)].

3.2. Kupní cenu ve stanovené výši uvedenou v odst. 3.1. tohoto článku uhradí kupující nejpozději **do patnácti (15) dnů** ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, a to bankovním převodem na účet prodávajícího u **xx, a.s., č. ú. xxx/xxx, variabilní symbol platby: xxx.**

**IV.**

**Náklady související s převodem**

4.1. Kupující hradí veškeré náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4.2. Kupující je povinen zaplatit správní poplatek vkladu vlastnického práva k nemovitosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

**V.**

**Ujednání o stavu nemovitosti**

5.1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy v souvislosti s převodem nemovitosti:

5.1.1. není omezen v nakládání s nemovitostí popsanou v čl. II. této smlouvy, a že vlastnické právo k ní nepozbyl převodem nebo přechodem na jinou osobu ani jiným způsobem a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání;

5.1.2. není nemovitost popsaná v čl. II. této smlouvy zatížena dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými právními povinnostmi ani po uzavření této smlouvy, které by omezovaly nebo bránily vlastníku ve volné dispozici a v jejím neomezeném užívání a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat, nebo na které by kupujícího musel upozornit; **vyjma**:

 - věcného břemene (podle listiny) zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění plynovodního potrubí v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3254 - 123/2012 na  pozemku parc. č. KN 3241 v k. ú. Třeboň, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.01.2013, vedené pod značkou V – 90/2013-333, s právními účinky zápisu ke dni 06.02.2013;

 - věcného břemene (podle listiny) užívání části pozemku vymezené geometrickým plánem č. 2600 - 8/2006 za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení na  pozemku parc. č. KN 3241 v k. ú. Třeboň, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.02.2006, vedené pod značkou V – 241/2006-333, s právními účinky zápisu ke dni 10.03.2006;

 - věcného břemene (podle listiny) zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2840 - 18/2008 na  pozemku parc. č. KN 3241 v k. ú. Třeboň, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.03.2008, vedené pod značkou V – 547/2008-333, s právními účinky zápisu ke dni 04.04.2008;

- věcného břemene (podle listiny) zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2865 - 238/2008 na  pozemku parc. č. KN 3238 v k. ú. Třeboň, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.09.2008, vedené pod značkou V – 1585/2008-333, s právními účinky zápisu ke dni 01.10.2008;

- věcného břemene (podle listiny) zřízení a provozování podzemního kabelového vedení NN a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby vedení v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2865 - 238/2008 na  pozemku parc. č. KN 3238 v k. ú. Třeboň, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.09.2009, vedené pod značkou V – 1773/2009-333, s právními účinky zápisu ke dni 02.11.2009;

- věcného břemene ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - vedení, údržby a oprav vodovodního řadu dle geometrického plánu č. 3992 - 27/2020 na  pozemku parc. č. KN 3238 v k. ú. Třeboň, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.08.2020, vedené pod značkou V – 5346/2020-303, s právními účinky zápisu ke dni 24.08.2020;

5.1.3. neprobíhá ani nehrozí zahájení soudního, správního či jiného, zejména exekučního řízení, z nichž může vyplynout ohrožení nabytí či omezení vlastnického práva kupujícího;

5.1.4. uzavřením a realizací této smlouvy neporuší žádné právní předpisy nebo soudní, správní rozhodnutí.

5.2. Kupující prohlašuje, že:

5.2.1. se před podpisem této smlouvy fyzicky seznámil se stavem nemovitosti popsané v čl. I. této smlouvy a v tomto stavu ji také bez výhrad přijímá do svého vlastnictví;

5.2.2. není účastníkem žádných soudních sporů, které by mohly zmařit uzavření této smlouvy nebo převod vlastnického práva;

5.2.3. uzavřením a realizací této smlouvy neporuší žádné právní předpisy nebo soudní či správní rozhodnutí.

**VI.**

**Závazek součinnosti**

6.1. Nedojde-li na základě této smlouvy k pravomocné a účinné realizaci vkladu vlastnického práva pro stranu kupujícího do katastru nemovitostí (zamítnutí návrhu na vklad, zastavení řízení o vkladu), jsou účastníci této smlouvy vzájemně zavázáni ve lhůtě do dvou týdnů od právní moci negativního rozhodnutí katastrálního úřadu uzavřít mezi sebou novou smlouvu se stejným účelem a obdobným obsahem, a ve stejné lhůtě podat návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy.

6.2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

6.3. Nelze-li důvody, pro které nedošlo k pravomocné realizaci vkladu vlastnického práva pro stranu kupujícího dle této smlouvy odstranit ani uzavřením smlouvy nové, o stejném účelu a obdobném obsahu, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou účastníci smlouvy povinni si navzájem vrátit vše, co podle této smlouvy obdrželi od druhé smluvní strany, a to neprodleně.

**VII.**

**Salvátorská klauzule**

7.1. Pokud jakékoli ujednání vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ujednání této smlouvy.

7.2. Pokud však jakékoli ujednání vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost, resp. část je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ujednání v rámci nové smlouvy takovým novým a vymahatelným ujednáním, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání formulovaného v této smlouvě.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

8.1. Prodávající souhlasí s uvedením svých osobních údajů, zejména údaje o datu narození a rodném číslu, v záhlaví této smlouvy.

8.2. Dnem zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení nemovitosti.

8.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost smlouvy se zákonem č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv) podmíněna uveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím uveřejněním v registru smluv. Správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění zašle kupující s tím, že o správcem zaslaném potvrzení o uveřejnění v registru smluv druhou stranu bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů, vyrozumí.

8.4. Žádné změny nebo rozšíření podmínek obsažených v této smlouvě nebudou pro smluvní strany závazné, pakliže nebyly učiněny písemně a řádně podepsány všemi účastníky této smlouvy. To platí i pro tuto klauzuli.

8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží po jednom (1) vyhotovení, kupující dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad věcného práva.

8.6. Účastníci této smlouvy podpisem stvrzují, že si celou smlouvu důkladně přečetli, že smlouvu neuzavírají v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a dále že obsahu smlouvy rozumí, souhlasí s ním a nemají žádných námitek proti jejímu obsahu a dále, že jsou plně svéprávní pro učinění tohoto jednání. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Třeboni, dne 21.01.2025 V Třeboni, dne 20.01.2025

**prodávající kupující**

…………………………………….. ……………………………………..

Petr Šedivý, xxx PaedDr. Jan Váňa, starosta

Za správnost: xxx