

Správa Krkonošského národního parku
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace
IČO: 00000582
se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 Vršovice
email: [REDACTED]
zastoupená: Ing. Liborem Tejnilem, ředitelem
jako nájemce (dále jen „nájemce“)
- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. SMLN-22-146/2024
čj. 23494-2/2024-VLRZ/R/EN
RIS: 2024/XSO/99-000080-000

ČI. I

Pronajímatel je podle zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s následující nemovitou věcí, která je vlastnictvím České republiky:

obec	kat. území	Druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	KN	710/1	1292052	lesní pozemek
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	KN	710/174	92961	lesní pozemek

a je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 95.

ČI. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci část pozemků (dále jen „pozemek“) uvedené v čl. I., dle situace v příloze č. 1, do užívání pro umístění reklamních poutačů a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 2) Stav pozemku je nájemci ke dni podpisu této smlouvy znám, je bezvadný a splňuje účel nájmu.

- 3) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

Čl. III

- 1) Nájemce nesmí přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu a nesmí měnit kulturu pozemku zapsanou v katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení jakékoliv stavby, pouze pro umístění reklamního poutače.
- 3) Nájemce je povinen:
 - a) užívat pozemek v souladu s dohodnutým účelem nájmu,
 - b) v případě ukončení nájmu uvést pozemek do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
 - c) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup pozemek za účelem kontroly, zda je užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i v nepřítomnosti nájemce.
 - d) užívat pozemek tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit v jejím plném rozsahu
 - e) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého pozemku.
 - f) strpět věcná břemena, resp. služebnosti spojená s pozemkem uvedeným v čl. I, jakož i případná další omezení vyplývající z právních předpisů,
 - g) neskladovat na předmětu nájmu žádné odpady nebo odpadky a udržovat na předmětu nájmu a v jeho okolí pořádek,
 - h) nájemce je povinen, na požádání pracovníka příslušného územního pracoviště Správy KRNAP, bezodkladně uvolnit v případě potřeby předmětu nájmu na dobu nezbytně nutnou,
 - i) za účelem výkonu povinností z titulů osoby příslušné hospodařit s majetkem státu, se nájemce zavazuje umožnit pronajímateli včetně dalších osob vstup na předmět nájmu dle potřeb pronajímatele. Pokud nebude technicky nebo organizačně možné toto umožnit v požadovaném termínu, zavazuje se nájemce s pronajímatelem dohodnout nejbližší možný termín. V případě nedodržení uvedené povinnosti, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu dle čl. IV, odst. 2) písm. b.).
 - j) reklamní poutač může být umístěn pouze v souladu s platnou legislativou.
- 4) Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání předmětu nájmu k užívání pro účel vymezený v této smlouvě právo na zaplacení nájemného.
- 5) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání pozemku zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, má nájemce právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly. Toto však platí, pokud tyto vady a poškození včas nahlásí pronajímateli.
- 6) Nájemce nesmí provádět na předmětu nájmu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2032.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) Dohodou účastníků.

- b) Výpověď pronajímatele, jestliže pronajímatel bude pronajatou nemovitou věc potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nebude-li pronájmem dosahováno účelnějšího nebo hospodárnějšího využití pronajaté nemovité věci při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
Z výše uvedených důvodů je pronajímatel oprávněn ukončit tento právní vztah rovněž písemným oznámením, že odstupuje od smlouvy. Uplynutím 14 dnů po doručení písemného oznámení nájemci tato smlouva zaniká.
- c) Výpověď jedné ze smluvních stran bez udání důvodu, výpovědní lhůta v tomto případě činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- d) Jestliže nájemce porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti, pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.
- e) Při zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, a to do 15ti dnů ode dne zániku nájmu, a předat ho pronajímateli ve stavu v jakém se nacházel před zahájením smluvního vztahu, s ohledem na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel. O předání předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaného pozemku. Smluvní strany si tímto sjednávají, že ustanovení § 2230 NOZ se na tuto smlouvu nevztahuje.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **12.000,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc korun českých).
- 3) Nájemné bude uhrazeno na základě faktury vystavené Správou KRNP a zaslané na adresu nájemce s termínem splatnosti vždy do 31. května daného roku. Zaplacením se rozumí připsání úhrady na účet pronajímatele.
- 4) Výše nájemného může být pravidelně zvyšována o míru inflace v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- 5) Prodloužení nájmu s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele vypovědět nájem bez výpovědní doby (§ 2228 NOZ).
- 6) Smluvní strany se vzhledem k užívání předmětu nájmu nájemcem v období od 1.1.2024 do 31.12.2024, dohodly na zpětném vyrovnání nájemného, které činí 12.000,- Kč ročně, tedy celkem **12.000,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc korun českých) a bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem po podpisu této smlouvy a zaslané na emailovou adresu nájemce s termínem splatnosti do 14 dnů. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 7) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranných písemných dodatků k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. VII

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Správa KRNP. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 20. 01. 2025
[redacted]
Správa KRNP
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
pronajímatel

Za správnost:

Bc. Oldřich Pažout
vedoucí oddělení správy majetku

V Praze dne 03. 12. 2024
[redacted]
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Ing. Libor Tejnil
nájemce
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
ředitelství
101 00 Praha 10, Magnitogorská 12
IČO: 00080582

Příloha č. I.