

KS/2024/17
KUPNÍ SMLOUVA
se smlouvou o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

Město Rumburk

se sídlem tř. 9. května 1366/48, PSČ 408 01, Rumburk

IČ: 00261602, DIČ: CZ00261602,

zastoupené Mgr. Bc. Martinem Hýblem, starostou města

bankovní spojení: č.ú. [REDACTED] vedený u KB, a.s., pobočka Rumburk

(dále jen **prodávající** nebo **oprávněný**)

a

Jiří Hošna, r. č. [REDACTED]

bytem [REDACTED] 408 01 Rumburk

(dále jen **kupující** nebo **povinný**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., *ve spojení s ust. § 1257 a násl.*, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu se smlouvou o zřízení věcného břemene (dále jen **smlouva**)

I.

- 1) Město Rumburk jako prodávající, je vlastníkem nemovité věci, která je zapsána v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk na LV č. 2298 pro obec a k. ú. Rumburk a tam označena jako p. p. č. 1916/18 – trvalý travní porost o výměře 464 m².
- 2) Předmětem prodeje a koupě je p. p. č. 1916/18 o výměře 464 m² v k. ú. Rumburk.

II.

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v článku prvním, odst. 2) této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi s ní spojenými, jak sám prodávanou nemovitou věc užíval nebo byl oprávněn užívat, jak stojí a leží, do vlastnictví kupujícího, za dohodnutou kupní cenu ve výši 206.694,22 Kč bez DPH, kupní cena s DPH činí 250.100 Kč (slovy dvěšřetřpadesátřístokorunčeských). Kupující tuto nemovitou věc od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2) Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč uhradí kupující a prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III.

Smlouva o zřízení věcného břemene

- 1) Na pozemku, specifikovaném v čl. I. této smlouvy je vybudováno vedení veřejného osvětlení (dále jen Zařízení), jehož vlastníkem je Oprávněný.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že kupující, jako nový výlučný vlastník pozemku p. č. 1916/18 a jako povinný, zřizuje k tomuto pozemku ve prospěch prodávajícího, jako oprávněného, věcné břemeno služebnosti ve smyslu § 1257 a násl. občanského zákoníku o rozsahu 80 m², spočívající v právu oprávněného vstupovat a vjíždět na pozemek p. č. 1916/18 a provádět na něm provoz a údržbu kabelového vedení veřejného osvětlení v rozsahu a umístění vyznačeném v geometrickém plánu č. 4084-101/2024 ze dne 02.09.2024, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3) Oprávněný je povinen udržovat Zařízení ve stavu odpovídajícím platným právním předpisům a zajistit, aby nedocházelo ke škodám na pozemku. Oprávněný je povinen nahradit veškerou škodu vzniklou v souvislosti s umístěním a provozem Zařízení.
- 4) Za účelem údržby, oprav, či kontroly Zařízení je Oprávněný, případně jím pověřené osoby, oprávněny na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat na pozemek, oznámí-li potřebu vstupu na pozemek Povinnému ve lhůtě 15-ti dnů před takovým vstupem.
- 5) Nesnese-li záležitost, při náhlém poškození Zařízení odkladu, je Oprávněný oprávněn a povinen zajistit potřebnou opravu i bez předchozího oznámení Povinnému. V tomto případě oznámí vstup na pozemek a provedení opravy neprodleně Povinnému.
- 6) Oprávněný je oprávněn provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho modernizace, oprav a údržby a za tímto účelem vstupovat na pozemek.
- 7) Oprávněný je povinen šetřit při výkonu prací na Zařízení pozemek a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na pozemku. Po ukončení prací, k jejichž vykonání Oprávněný, nebo jím pověřené osoby, na pozemek vstoupil, uvede Oprávněný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou vstupem na pozemek, nebo v souvislosti s prováděnými pracemi na pozemku.
- 8) Povinný je povinen zdržet se všeho, co vede k ohrožení Zařízení a umožnit Oprávněnému vstup na pozemek.
- 9) Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že se změnou vlastníka pozemku p. č. 1916/18 přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele tohoto pozemku.
- 10) Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.
- 11) Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a vznikne dnem zápisu tohoto práva do katastru nemovitostí.

IV.

Celková cena dle čl. II. ve výši 252.100 Kč byla kupujícím zaplacená na účet prodávajícího č.  vedený u KB a. s., pobočka Rumburk pod VS 9007000135 před podpisem kupní smlouvy a prodávající zároveň potvrzuje příjem této částky.

V.

- 1) Návrh na vklad vlastnického práva spojený s návrhem na vklad práva prodávajícího jako oprávněného, plynoucího ze smlouvy o zřízení věcného břemene, bude podepsán prodávajícími a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
- 2) Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2. občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího a práva prodávajícího jako oprávněného plynoucího ze smlouvy o zřízení věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany této smlouvy se zavazují si poskytnout veškerou vzájemnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu práv podle těchto smluv do katastru nemovitostí.
- 4) Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5) Do doby provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy a práva prodávajícího jako oprávněného, plynoucího ze smlouvy o zřízení věcného břemene, jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, jakkoliv ji nezatížit nebo nesjednat k ní práva pro třetí osobu.

VI.

Vlastnictví k prodávané nemovité věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk a tímto dnem na něj přechází i veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitou věcí spojená. Stejným způsobem vzniknou práva oprávněného plynoucí z dohodnutého věcného břemene.

VII.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou dluhy, zástavní práva, ani jiná věcná břemena, kromě věcného břemene, které je součástí této smlouvy a ani jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávané nemovité věci a kupuje ji, jak stojí a leží.
2. Prodávající upozorňuje kupujícího, že pozemkem prochází vedení el. energie, vodovodní sítě, telekomunikační vedení a vedení kanalizace, včetně ochranných pásem oboustranně.
3. Strany se dohodly, že prodávaný pozemek se považuje za formálně předaný kupujícímu dnem nabytí jeho vlastnického práva.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy zajistí prodávající.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito pro zveřejnění v registru smluv a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.
7. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
8. V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku, popř. dalších souvisejících platných právních předpisů.
9. Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí provést příslušné změny.

Přílohy:

- geometrický plán č. 4084-101/2024 ze dne 02.09.2024
- kopie zveřejněného záměru

V Rumburku 10 -01- 2025

V Rumburku 10 -01- 2025

Jiří Hošna

Mgr. Bc. Martin Hybl

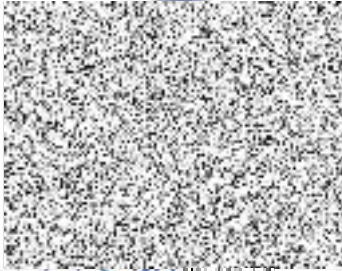
Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	- 8 -01- 2025	Zlataše Vachtová	
Pověřena vedením odboru	- 8 -01- 2025	Jana Jindrová	

Město Rumburk

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

1. Uzavření této kupní smlouvy se smlouvou o zřízení věcného břemene schválilo Zastupitelstvo města Rumburk na svém 18. zasedání dne 19.12.2024 usnesením č. 237/2024/ZM18.
2. Záměr prodeje nemovité věci – jež je předmětem této Kupní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rumburk dne 03. října 2024 a z úřední desky sejmuto dne 23. října 2024.; zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Tento záměr byl schválen radou města Rumburk dne 02. října 2024, usnesením č. 1060/2024/RM58. Kopie zveřejněného záměru je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. O zřízení věcného břemene pro provoz a údržbu zemního vedení veřejného osvětlení podle této smlouvy rozhodla Rada města Rumburk usnesením č. 1095/2024/RM60/c), ze dne 30.10.2024.

V Rumburku 21-01-2025



Mgr. Bc. Martin Hybl

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	
katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha			m ²						
1916/18										1916/18		2298	

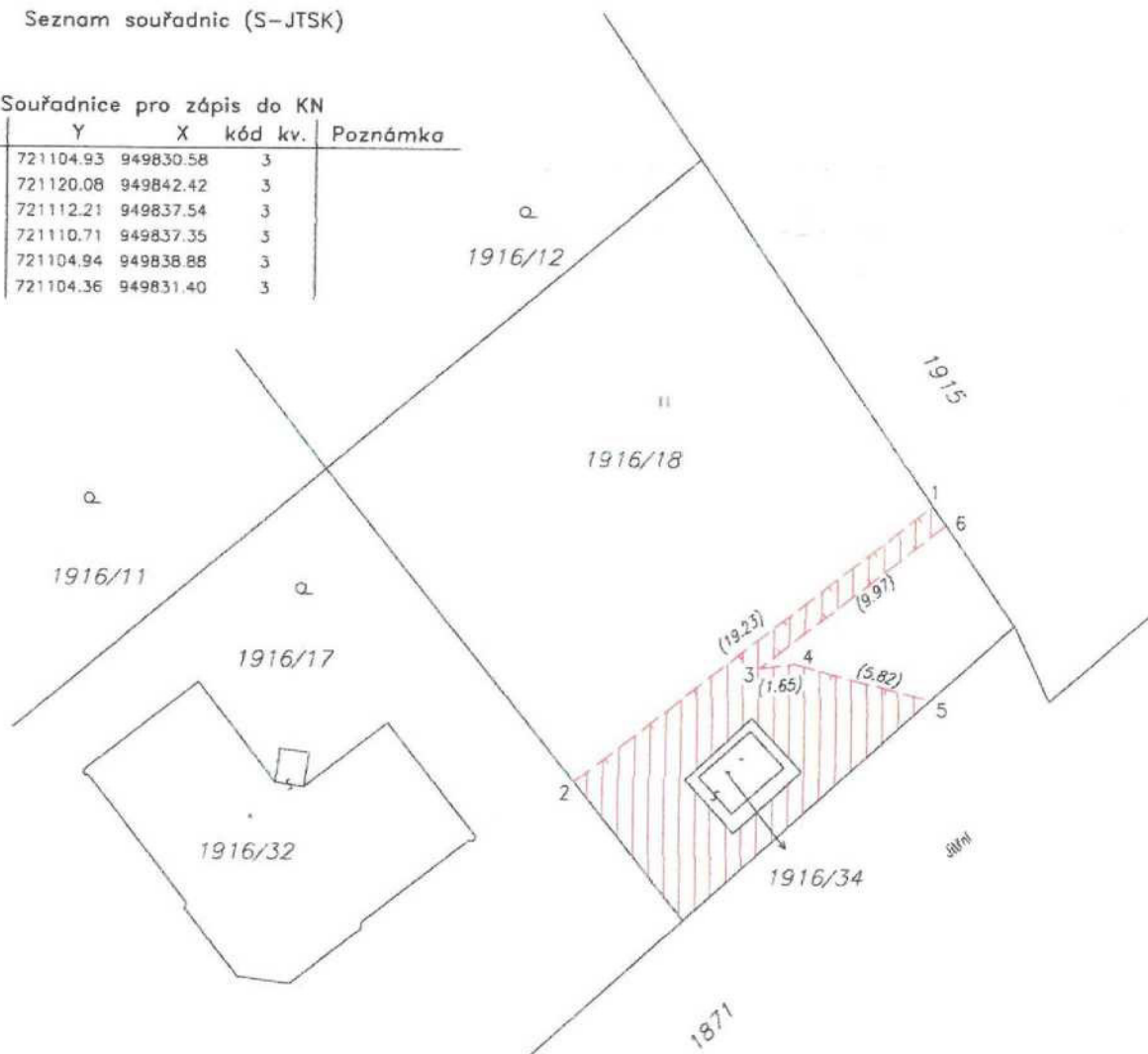
Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Placha věcného břemene : 80 m2

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	721104.93	949830.58	3	
2	721120.08	949842.42	3	
3	721112.21	949837.54	3	
4	721110.71	949837.35	3	
5	721104.94	949838.88	3	
6	721104.36	949831.40	3	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Chroust	Jméno, příjmení:	Jan CHROUST
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	279/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	279/95
	Dne: 2.9.2024	Číslo: 315/2024	Dne: -5. 09. 2024	Číslo: 247K/2024
	Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Petr Skala GEODÉZIE RUMBURK Palackého 205,40801 Rumburk	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 4084-101/2024				
Okres: Děčín				
Obec: Rumburk				
Kat. území: Rumburk				
Mapový list: DKM Varnsdorf 8-4/43	Jaroslav Břeň Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk PGP-777/2024-531 2024.09.04 11:24:51 +02'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta matrice seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
nestabilizováno				

