

Smlouva
o pronájmu Autocvičiště s učebnou
uzavřená mezi

ÚAMK South Bohemia Rally Club

K. Světlé 2238/2, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

IČO: 049 80 972

zastoupený Pavlem Kacerovským, předsedou

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

**Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola automobilní a technická, České Budějovice,
Skuherského 3**

Skuherského 1274/3, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice

IČO: 005 82 158

zastoupená Ing., Mgr. Petrem Hartem, DiS.,

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „Smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o nájmu autocvičiště, trialparku a dětského dopravního hřiště, uzavřené mezi Ústředním automotoklubem České republiky z.s., se sídlem Praha 4 Š Krč, Na Strži1837/9, PSČ 140 00, IČ: 00565555 a ÚAMK South Bohemia Rally Club, K. Světlé 2238/2, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČ: 04980972 nájemcem a je oprávněn podnájemat nebytové prostory a nemovitosti dle nájemní smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem prostoru nájmu ke dni podpisu této smlouvy a přejímá jej do užívání dle podmínek této smlouvy a že je schopen řádně a včas plnit veškeré závazky obsažené v této smlouvě.

II. Předmět pronájmu

1. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do podnájmu nebytové prostory vedené jako Autocvičiště za úhradu, aby je po dobu neurčitou užíval.

III. Účel pronájmu

1. Nájemce bude nebytové prostory užívat k zajištění své podnikatelské činnosti.
2. Nájemce není oprávněn nebytové prostory pronajaté dle této smlouvy dále podnájemat.

IV. Úhrada za pronájem a za plnění poskytovaná pronajímatelem

1. Úhrada za pronájem předmětu nájmu je sjednána dle skutečného využití částkou 700,- Kč (slovy: sedm set korun českých) za hodinu

V. Platební a fakturační podmínky

1. Úhradu za pronájem bude nájemce platit pronajímateli dle provedeného skutečného plnění na základě vystavené faktury pronajímatelem, splatné do 14 dnů. Nájemné je uhrazeno okamžikem připsání odpovídající části nájemného na specifikovaný účet nájemce.
2. Platby bude nájemce provádět formou bezhotovostního převodu na bankovní účet uvedený na faktuře.
3. Pro případ prodlení má pronajímatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

VI. Doba pronájmu

1. Pronájem nebytových prostor se sjednává na dobu určitou. Pronájem začíná dnem účinnosti smlouvy, tj. 1.1.2025
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět okamžitou výpovědí v případě, že by se nájemce dostal do prodlení s kteroukoliv platbou o více jak 15 dní.

VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce nemá předmět pronájmu pronajít výhradně a exkluzivně a je povinen dodržovat případný kalendář či rozpis a je povinen strpět zákaz vstupu v předem dohodnutých dnech a časech dle pronajímatele.
2. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu i jeho okolí v čistotě a řádném stavu, zajistí si opravy a údržbu na vlastní náklady.
3. V případě, že zavíní jakékoliv poškození, je povinen škodu neprodleně nahlásit pronajímateli. Nájemce škodu na své náklady neprodleně opraví nebo pronajímateli nahradí.
4. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcí, vnesených nájemcem, pokud nebyly způsobeny přímo pronajímatelem.
5. Nájemce je povinen dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, hygienické a právní předpisy v souladu s českým právním řádem.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 7 dnů od vzniku jakékoliv změny týkající se jeho osoby (změna bydliště/sídla, IČO, DIČ, změna obchodního názvu apod.).

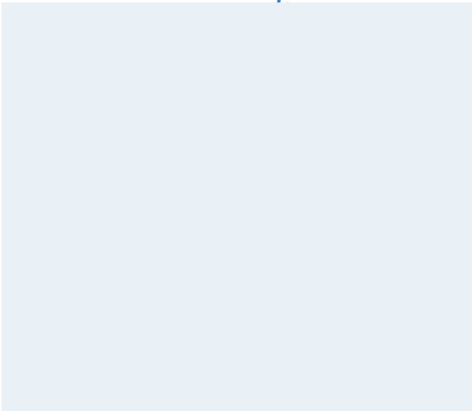
VIII. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn každoročně od 1.1. výši nájemného upravit (valorizovat) tak, že vypočtené roční nájemné bude zvýšeno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v procentech za předchozí kalendářní rok v České republice podle sdělení Českého statistického úřadu.
2. Takto upravené (valorizované) roční nájemné bude platné a nájemce se zavazuje je platit od 1.ledna daného roku a současně se stává ročním nájemným, které bude upraveno (valorizováno) obdobným způsobem pro další období.
3. Pronajímatel i nájemce si vyhrazují právo vypovědět kdykoliv tuto smlouvu bez udání důvodu, V takovém případě výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně a sjednává se v délce tří měsíců.
4. Nájemce se zavazuje, že pokud nájemní prostor nepředá do konce výpovědi, bude hradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku roční úhrady.
5. Obě smluvní strany souhlasí se zpracováním, ukládáním a užíváním veškerých osobních údajů poskytnutých v souladu s uzavřením této smlouvy, včetně jmen, příjmení, dat narození, adres, telefonních a jiných kontaktů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., a Nařízením EU GDPR, a to podobu trvání platnosti této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2025.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane v důsledku změny právních předpisů neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení obsažených v této smlouvě.
3. Veškeré změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky se souhlasným stanoviskem obou smluvních stran. Upravená (valorizovaná) výše nájemného dle inflace je realizována pouze oznámením pronajímatele nájemci do konce měsíce února a taková změna tedy nepodléhá souhlasu nájemce.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Českých Budějovicích dne 30.12.2024



v *Č. Budějovicích* dne *14. 1. 2025*

