

## SMLOUVA O DÍLO Č. 0130062017

uzavřená dle § 261 odst.2 podle § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

### I. Smluvní strany

#### I.1. Zhotovitel : Luboš Beneda

Sídlo: Štěnovice, Čížická 279  
Statutární zástupce: Luboš Beneda, OSVČ  
K podpisu smlouvy oprávněn: Luboš Beneda, OSVČ  
IČ: 13882589  
DIČ: CZ5807271008

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- a) smluvních: Luboš Beneda
- b) technických : Luboš Beneda, Michal Smutný

Bankovní spojení:

E-mail: [beneda@iex.cz](mailto:beneda@iex.cz), [l.beneda@seznam.cz](mailto:l.beneda@seznam.cz)  
Telefon: +420 377 324 077, +420 603 236 067

#### I.2. Objednatel: Konzervatoř, Plzeň, Kopeckého sady 10

Sídlo: Kopeckého sady 10 , 301 00 Plzeň  
Zastoupený: Miroslavem Brejchou, ředitelem školy  
K podpisu smlouvy oprávněn: Miroslav Brejcha, ředitel školy  
IČ: 49 77 81 11

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- a) smluvních: Miroslav Brejcha, ředitel školy

Telefon: +420 377 226 325

Fax: +420 377 226 387

Email: [reditel@konzervatorplzen.cz](mailto:reditel@konzervatorplzen.cz)

### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve výkonu autorského dozoru stavby „**OBJEKT KONZERVATOŘE; TYLOVA 931/15; 30100 PLZEŇ 3; OPRAVA STŘECHY – autorský dozor**“ (dále jen „stavba“), s podrobnostmi a specifikací uvedenými ve čl. III. této smlouvy. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

### III. Specifikace a rozsah předmětu plnění a způsob provádění díla na akci:

**Výkon autorského dozoru dle projektu: „OBJEKT KONZERVATOŘE; TYLOVA 931/15; 30100 PLZEŇ 3; OPRAVA STŘECHY – autorský dozor“ - objekt na adrese Tylova 15 Plzeň**

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje vypracovat pro objednatele:

Předmětem plnění je výkon autorského dozoru a souvisejících činností v rozsahu stanoveném v této smlouvě.

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících rekonstrukci staveb.

### **III.1. Specifikace požadovaného plnění (popis předmětu zakázky):**

A. Výkon autorského dozoru stavby do doby ukončení stavby a předání díla

vše v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon).Podrobný popis předmětu zakázky je uveden ve výzvě.

### **III.2. Rozsah požadované projektové dokumentace a souvisejících činností**

**A. Výkon autorského dozoru stavby do dokončení stavby a jejího předání zadavateli**

**B.** Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává investor. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace.

účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě.

autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací

autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek; upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením

podle investorových pokynů (zpravidla technického dozoru investora) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní.

Ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.

účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele

na výzvu zadavatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností.

**Výkon autorského dozoru se předpokládá v termínu od předání staveniště dodavateli stavebních prací do dokončení stavby a jejího předání zadavateli.**

### **IV. Cena díla a platební podmínky**

IV.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

A) Výkon autorského dozoru

Cena celkem bez DPH	70 000,00 Kč
samostatně DPH	14 700,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	84 700,00 Kč

**Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.** Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD.

IV.2. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.

IV.3 Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele, a to včetně veškerých víceprací.

IV.4 Objednateli vzniká povinnost zaplatit cenu za dílo zhotoviteli, jakmile zhotovitel předá objednateli řádně dokončené dílo (předmět díla) bez jakýchkoli vad a nedodělků čl. IV. této smlouvy.

IV.5 Na základě splnění podmínky uvedené v předchozím odstavci je zhotovitel oprávněn vystavit vyúčtování ceny za dílo – fakturu. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.6 Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury činí její splatnost 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.

IV.7 V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatel proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než 30 dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.

IV.8 V případě prodlení objednatele s placením daňových dokladů (faktur) může být zhotovitelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den z prodlení.

#### **V. Termín plnění**

V.1. Od předání staveniště dodavateli stavebních prací do dokončení a předání díla.

V.2. Termíny plnění mohou být po vzájemné dohodě upraveny v závislosti na uvolnění finančních prostředků.

#### **VI. Odstoupení od smlouvy**

VI.1. Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a III. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší 1 měsíce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu nároku na náhradu škody.

#### **VII. Komunikace mezi smluvními stranami**

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele:	Miroslav Brejcha, ředitel školy
Telefon:	+420 377 226 325
Fax:	+420 377 226 387
Email:	<a href="mailto:reditel@konzervatorplzen.cz">reditel@konzervatorplzen.cz</a>



X.3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

X.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

X.5. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

X.6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.

V ....., dne .....

V Plzni, dne 17.7.2017

.....  
za objednatele:

.....  
za zhotovitele:  
Luboš Beneda OSVČ