**Město Rožnov pod Radhoštěm**

Masarykovo nám. 128, Rožnov pod Radhoštěm. PSČ 756 61

IČO: 00304271

*dále jen „zřizovatel“ nebo zřizovatel Pronajímatele*

jehož jménem jedná

**Základní škola Pod Skalkou, Rožnov p. R., příspěvková organizace**

se sídlem: Rožnov pod Radhoštěm, Bezručova 293, okres Vsetín, PSČ 75661

IČ: 45211761

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr,

vložka č. 11

zastoupená Mgr. xxxxxx xxxxxxxxxx, ředitelkou školy

bank. spojení: č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxx

*jako „Pronajímatel“ na straně jedné*

a

**Základní škola Sedmikráska, o.p.s.**

se sídlem: Rožnov pod Radhoštěm, Bezručova 293, PSČ 75661

IČ: 25853708

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl O,

vložka č. 113 zastoupena Mgr. xxxxx xxxxxxxxx

bank. spojení: č.ú.: xxxxxxxxxxxxx

*jako „Nájemce“ na straně druhé*

uzavřeli

**Dodatek č. 10**

ke „Smlouvě o nájmu platné od 1.9.2015“

**I.**

Dle bodu V., odst. 5.5. „Smlouvy o nájmu platné od 1.9.2015“ se nově sjednává:

**výše nájemného na rok 2025 na 147 312 Kč.**

Navýšení vychází z průměrné roční míry inflace za předchozí kalendářní rok, tj. rok 2024. V uvedeném roce dle Českého statistického úřadu byla průměrná roční míra inflace v České republice 2,4 %.

V bodě V., odst. 5.2 se tímto zároveň mění výše 50% ročního nájemného, které pro rok 2025 činí 73 656 Kč. Na tyto částky vystaví v roce 2025 Pronajímatel Nájemci fakturu. Termíny splatnosti se nemění.

**III.**

* Znění ostatních článků smlouvy se nemění.
* Tento Dodatek č. 10 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
* Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 10 před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
* Tento Dodatek č. 10 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Rožnov pod Radhoštěm, 20.1.2025

……………………………………….. ………………………………………….

Za Pronajímatele Za Nájemce

Mgr. xxxxxxxxxxxxx, ředitelka školy Mgr. xxxxxxxxxxxx, ředitel školy

Základní škola Pod Skalkou, Základní škola Sedmikráska, o.p.s.

Rožnov p. R., příspěvková organizace